

## Na sprzedaż działka budowlana - Zezulin Niższy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 13,48 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łęczyński	Arkusze:	
Gmina:	Ludwin	Nr działki:	
Miejscowość:	Zezulin Niższy	GPS:	51.3573209, 22.8558664

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10017 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Zezulin
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łęczyński
Gmina:	Ludwin
Miejscowość:	Zezulin Niższy
Kod pocztowy:	1

## OPIS

Na sprzedaż unikalna działka w Zezulinie Niższym o powierzchni 1 hektara, idealna zarówno pod inwestycję, jak i miejsce do zamieszkania. Część budowlana, obejmująca około 2 000 m<sup>2</sup>, zapewnia szerokie możliwości realizacji Twoich planów, podczas gdy pozostała część, przeznaczona pod zabudowę rolną, daje przestrzeń na rozwój działalności lub rekreację.

Działka jest doskonale skomunikowana - media, takie jak prąd, woda i gaz, przebiegają przez teren, co znacznie ułatwia wszelkie prace inwestycyjne i budowlane. Dodatkowym atutem jest niewielki staw, który dodaje uroku i potencjału rekreacyjnego temu miejscu.

Oferta dostępna jest [b]WYŁĄCZNIE [/b] poprzez pośrednictwo [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI [/b] Zapraszamy serdecznie na naszą stronę internetową [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl), gdzie znajdziesz więcej informacji. W razie pytań zachęcam do kontaktu telefonicznego pod numerem [b]609 373 373[/b] lub mailowego na adres [cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl](mailto:cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl).

Przypominamy, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 373 373
Email:	<a href="mailto:cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl">cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-27 00:15:07









