

## 5 Działek rekreacyjnych- Małe Liniewo - Małe Liniewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 232 500 / 155,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Małe Liniewo	GPS:	54.0762905, 18.1863997

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Małe Liniewo

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjny kompleks działek rekreacyjnych położonych w malowniczej miejscowości Małe Liniewo to idealne miejsce dla osób szukających spokoju, prywatności i kontaktu z naturą, a jednocześnie świetnej lokaty kapitału. To unikalna propozycja: 5 dużych działek rekreacyjnych + dodatkowa działka wspólna do podziału, która zwiększa komfort i możliwości dojazdu.

Dostępne powierzchnie:

- 1543 m<sup>2</sup>
- 1614 m<sup>2</sup>
- 1501 m<sup>2</sup>
- 1501 m<sup>2</sup>
- 1503 m<sup>2</sup>
- 467 m<sup>2</sup> (teren wspólny - do podziału na 5 działek)

Każda z działek daje dużą swobodę aranżacji. Idealnie sprawdzi się pod domek rekreacyjny, tiny house, przyczepę letniskową lub prywatną strefę wypoczynku z ogrodem i zielenią.

Najważniejsze atuty:

kameralne, spokojne otoczenie, idealne na weekendowy odpoczynek,  
duże powierzchnie działek gwarantujące prywatność,  
atrakcyjny układ kompleksu, gotowy pomysł inwestycyjny,  
dodatkowy teren wspólny zwiększający funkcjonalność całej inwestycji,  
bliskość natury, jeziora, lasów i terenów rekreacyjnych

### ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości:
  - 20.0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - jak na rysunku planu
  - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
- 4) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5
- 5) wysokość zabudowy: do 12,0m

To miejsce, które łączy wypoczynek, naturę i potencjał wzrostu wartości to idealne zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów szukających gruntu pod przyszłą zabudowę rekreacyjną.

Zapraszam do kontaktu.

DAWID KUCZKOWSKI

452 515 127

dawidkuczowski@nieruchomosci-apartament.pl

Z NAMI

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

452515127

Email:

dawidkuczowski@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-26 13:30:07

