najlepszedzialki.pl

Działka 1045 m ze stanem zerowym Niwiska - Niwiska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 142,58 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Nowogród Bobrzański	Nr działki:	
Miejscowość:	Niwiska	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1045 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Nowogród Bobrzański
Miejscowość:	Niwiska

OPIS

Nie trać roku na urzędy i ekipy od prac ziemnych – wejdź na plac budowy i od razu stawiaj ściany!
Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1 045 m²** (nr ew. 147/9) przy ul. Sportowej w **Niwiskach** (gm.Nowogród Bobrzański), zaledwie 20 minut drogi od centrum Zielonej Góry.
Dlaczego ta oferta oszczędza Twój czas i budżet?

- **Ponad rok formalności z głowy:** Nieruchomość posiada ważne pozwolenie na budowę oraz prowadzony dziennik budowy. Przepisujesz dokumenty i od razu kontynuujesz prace.
- **Wykonany stan zerowy:** Najbardziej pracochłonny etap masz już za sobą – wylano ławy, wymurowano ściany fundamentowe oraz wykonano pełną izolację przeciwwilgociową i termiczną.
- **Kompletny projekt w cenie (wartość ok. 50 000 zł):** Otrzymujesz gotową dokumentację nowoczesnego,funkcjonalnego domu o powierzchni **158,69 m²** z garażem dwustanowiskowym.
- **Gotowe przyłącza:** Na działce znajduje się skrzynka z prądem budowlanym, a woda gminna przebiega bezpośrednio w drodze przy granicy posesji.
- **Niskie koszty eksploatacji w przyszłości:** Projekt został przystosowany pod montaż pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej.

Przemyślany układ domu (158,69 m²):

- **Parter:**
  - Słoneczny salon z częścią jadalnianą i wyjściem na taras
  - Przestronna kuchnia z praktyczną spiżarnią
  - Dodatkowy pokój (idealny na gabinet lub sypialnię dla gości)
  - Łazienka
  - Garaż dwustanowiskowy (34 m²) z przejściem do pomieszczenia gospodarczego
- **Poddasze:**
  - Sypialnia główna z prywatną garderobą
  - 3 ustawne pokoje
  - Duża łazienka rodzinna

Lokalizacja – Niwiska, ul. Sportowa:

- **Blisko natury:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasu zapewnia ciszę, prywatność i czyste powietrze.
- **Wygoda na co dzień:** Na miejscu znajduje się szkoła podstawowa z przedszkolem oraz market Dino.
- **Szybki dojazd:** 7 minut do Nowogrodu Bobrzańskiego i ok. 20 minut do Zielonej Góry.

Najważniejsze parametry:

- **Powierzchnia działki:** 1 045 m² (nr ew. 147/9)
- **Stan zaawansowania:** Ukończony stan zerowy (fundamenty + izolacja)
- **Dokumentacja:** Ważne pozwolenie na budowę, dziennik budowy, projekt domu (158,69 m²)
- **Media:** Prąd budowlany na działce, woda w drodze przy granicy

Omiń najtrudniejszy etap inwestycji i postaw swój dom w rekordowym tempie. Zadzwoń i umów się na obejrzenie działki w terenie!

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację nieruchomości w terenie! Dominika Giergiczna
telefon: 531013288
e-mail: d.giergiczna@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis

nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Dodatkowe wsparcie:

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności związanych z uzyskaniem kredytu.
strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531013288
Email:	d.giergiczna@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-25 19:15:07

ZDJĘCIA


























WMS, Ewidencja gruntów i budynków
080905_5.0013.147/9