

Buduj od zaraz Działka fundamenty i projekt - Niwiska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 162,68 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Nowogród Bobrzański	Nr działki:	
Miejscowość:	Niwiska	GPS:	51.8184534, 15.389618

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1045 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Nowogród Bobrzański
Miejscowość:	Niwiska

OPIS

Szukasz miejsca na swój wymarzony dom, ale przeraża Cię wizja miesięcy spędzonych w urzędach? Mamy dla Ciebie rozwiązanie idealne. Wchodzisz na działkę i od pierwszego dnia możesz murować ściany!

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1045 m² (nr 147/9) przy ulicy Sportowej w Niwiskach (gmina Nowogród Bobrzański).

CO ZYSKUJESZ NA START?

- **Oszczędność czasu (nawet do roku):** Działka posiada aktualny Dziennik Budowy z pozwoleniem. Kupujesz i od razu kontynuujesz budowę.
- **Gotowy projekt w cenie (Oszczędność ponad 50 000 zł):** Otrzymujesz pełny projekt nowoczesnego, przestronnego domu o powierzchni użytkowej 158,69 m² z dużym, dwustanowiskowym garażem w bryle.
- **Wykonane fundamenty:** Omija Cię najtrudniejszy, brudny etap prac ziemnych. Na działce są już wylane ławy, wymurowane ściany fundamentowe oraz zrobiona pełna izolacja przeciwwilgociowa i termiczna.
- **Media:** Na działce jest już prąd budowlany (skrzynka elektryczna). Woda z sieci gminnej znajduje się bezpośrednio w drodze przy działce.

FUNKCJONALNY UKŁAD DOMU (158,69 m²)

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie dla dużej rodziny. Łącznie mieści aż **6 pokoi oraz 2 łazienki:**

- **Parter:** Duży, jasny salon połączony z jadalnią i wyjściem na taras, wygodna kuchnia z osobną spiżarnią, dodatkowy pokój (idealny na gabinet lub sypialnię gościnną), łazienka oraz dwustanowiskowy garaż (34 m²) z pomieszczeniem gospodarczym.
- **Poddasze:** Sypialnia główna z prywatną garderobą, trzy ustawne pokoje dla dzieci oraz duża łazienka.

LOKALIZACJA

Ulica Sportowa w Niwiskach to idealny kompromis pomiędzy spokojem a bliskością infrastruktury:

- **Natura pod ręką:** Działka położona jest tuż przy pięknym lesie.
- **Wszystko na miejscu:** We wsi znajduje się szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym oraz market Dino.
- **Szybki dojazd:** Tylko 7 minut do Nowogrodu Bobrzańskiego (żłobek, apteki, restauracje) i zaledwie 20 minut jazdy samochodem do centrum Zielonej Góry.

WARUNKI ZABUDOWY (dnia 21.07.2021 r.) Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy pozwalające na 30% powierzchni zabudowy oraz wysokość budynku do 9 metrów (projekt idealnie spełnia te wymogi). Z racji braku gazu, nieruchomość jest wprost stworzona pod energooszczędną pompę ciepła.

To gotowy, bezpieczny proces inwestycyjny z ogromnym upustem finansowym i czasowym. Idealna propozycja, by zamieszkać na swoim jeszcze w tym sezonie! Dominika Giergiczna
telefon: 531013288

e-mail: d.giergiczna@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Dodatkowe wsparcie:

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

531013288

Email:

d.giergiczna@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-25 19:15:07

