najlepszedzialki.pl

Hrabia zostawił Teraz Twoja kolej - Niekłań Wielki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 998 000 / 49,33 zł/m²

Województwo:	Świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	Konecki	Arkusz:	
Gmina:	Stąporków	Nr działki:	
Miejscowość:	Niekłań Wielki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20230 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Świętokrzyskie
Powiat:	Konecki
Gmina:	Stąporków
Miejscowość:	Niekłań Wielki

OPIS

NIEKŁAŃ WIELKI – 2,23 HA GRUNTU I HISTORIA DO ZAGOSPODAROWANIA.
To nie jest kolejna nudna, powtarzalna działka, jakich setki na portalach. To 2,23 hektara ziemi (w sumie 3 działki ewidencyjne) z oryginalnymi, murowanymi zabudowaniami dawnego zespołu folwarcznego hrabiów Platerów.
Jeśli szukasz klasycznego, równego trawnika i gotowego domu z katalogu – to ogłoszenie kompletnie nie jest dla Ciebie. Jeśli jednak potrafisz dostrzec potencjał biznesowy i wizerunkowy w unikalnej architekturze z przeszłości, a do tego szukasz dużego areału pod konkretny projekt – warto przeanalizować te fakty.

Zdjęcia przedstawiają wizualizacje poglądowe pokazujące potencjał nieruchomości. Budynki są obecnie w stanie do remontu.

Co wchodzi w skład nieruchomości?

- **2,23 ha terenu** w Niekłaniu Wielkim (gmina Stąporków), gwarantującego przestrzeń, elastyczność w zagospodarowaniu i brak bliskich sąsiadów.
- **Historyczny, murowany budynek mieszkalny**, który figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków. To trwała konstrukcja z charakterem, stanowiąca doskonałą bazę do rewitalizacji.
- **Bezpieczeństwo prawne i planistyczne.** Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), który jasno określa zasady ochrony i rozwoju tej strefy, dbając o zachowanie historycznego ładu.

Dlaczego ta lokalizacja ma sens biznesowy? Nieruchomość jest usytuowana w zielonej, spokojnej okolicy, w sąsiedztwie dawnego parku dworskiego. Kluczowy dla inwestora jest fakt, że Niekłań Wielki generuje naturalny ruch turystyczny – wszystko za sprawą leżącego tuż obok słynnego rezerwatu przyrody Skałki Piekło pod Niekłaniem.
To idealne miejsce na unikalną agroturystykę premium, klimatyczny pensjonat, stadninę, pracownię rzemieślniczą lub po prostu prywatną, rodową posiadłość, jakiej nie da się podrobić.
Zabudowania wymagają oczywiście adaptacji i remontu pod konkretne cele, ale skala nieruchomości i jej historyczny rodowód to kapitał, którego nie da się dokupić na wolnym rynku. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację:

Jacek Kosowski
tel.: **506-014-546**
e-mail: j.kosowski@muvon.pl

Marta Cichońska
tel.: **794 604 400**
e-mail: m.cichonska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Jacek Kosowski tel: 506 014 546 j.kosowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	506 014 546
Email:	j.kosowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-25 19:15:07

ZDJĘCIA

























