najlepszedzialki.pl

3 lub 6 domów Ty zdecyduj - Dąbrówka Wielkopolska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 254 000 / 65,06 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Świebodziński	Arkusz:	
Gmina:	Zbąszynek	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrówka Wielkopolska	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3904 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Świebodziński
Gmina:	Zbąszynek
Miejscowość:	Dąbrówka Wielkopolska

OPIS

Na sprzedaż **dwie działki** położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej miejscowości **Dąbrówka Wielkopolska, w gminie Zbąszynek**. To propozycja dla osób, które szukają gruntu w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z wygodnym dostępem do pobliskich miejscowości, większych miast oraz komunikacji kolejowej.

Działki oznaczone numerami **714/4 oraz 714/5** dają szerokie możliwości zagospodarowania. Dla tych dwóch działek zostały wydane **warunki zabudowy łącznie na sześć domów jednorodzinnych**. Kupujący sam decyduje, czy chce zrealizować inwestycję w mniejszym zakresie i wybudować trzy domy jednorodzinne na jednej działce, czy wykorzystać pełny potencjał obu działek i wybudować łącznie sześć domów jednorodzinnych.

Lokalizacja i odległości
Dąbrówka Wielkopolska to spokojna miejscowość położona w gminie Zbąszynek, w dobrze skomunikowanej części regionu. Atutem lokalizacji jest szybki dostęp do **Zbąszynka, Zbąszynia, Świebodzina oraz większych ośrodków miejskich**. Orientacyjne odległości:
– Zbąszynek – ok. 5 km,
– Zbąszyń – ok. 7–12 km,
– Zielona Góra – ok. 66 km,
– Poznań – ok. 87 km,
– Gorzów Wielkopolski – ok. 75–80 km od Zbąszynka.
Dodatkowym udogodnieniem jest dostęp do **komunikacji kolejowej** — przez Dąbrówkę Wielkopolską przebiega połączenie kolejowe w kierunku m.in. Zbąszynka, Zielonej Góry i Gorzowa Wielkopolskiego.

Atuty nieruchomości:
– wydane warunki zabudowy łącznie na **sześć domów jednorodzinnych**,
– możliwość realizacji **trzech domów na jednej działce lub sześciu domów na dwóch działkach**,
– elastyczność dla kupującego w zakresie skali inwestycji,
– duży potencjał inwestycyjny,
– możliwość **zakupu jednej lub dwóch działek**,
– spokojna, zielona okolica,
– dogodna lokalizacja w gminie Zbąszynek,
– dobry dojazd do większych miast: Zielonej Góry, Poznania i Gorzowa Wielkopolskiego,
– atrakcyjna propozycja pod budowę domów jednorodzinnych,
– otoczenie sprzyjające odpoczynkowi.

To miejsce dla osób, które chcą stworzyć swój dom w spokojnym otoczeniu, ale bez rezygnowania z wygody codziennego życia. Działki 714/4 i 714/5 w Dąbrówce Wielkopolskiej to również bardzo ciekawa propozycja inwestycyjna — dzięki wydanym warunkom zabudowy kupujący ma możliwość dopasowania skali inwestycji do własnych planów: **od budowy trzech domów na jednej działce po realizację sześciu domów na obu działkach**.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Kamila Budzinowska
Tel. 534 293 429
Mail: k.budzinowska@muvon.pl

Aleksandra Pepke
Tel. 606 921 734
E-mail a.pepke@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Kamila Budzinowska tel: 534293429 k.budzinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

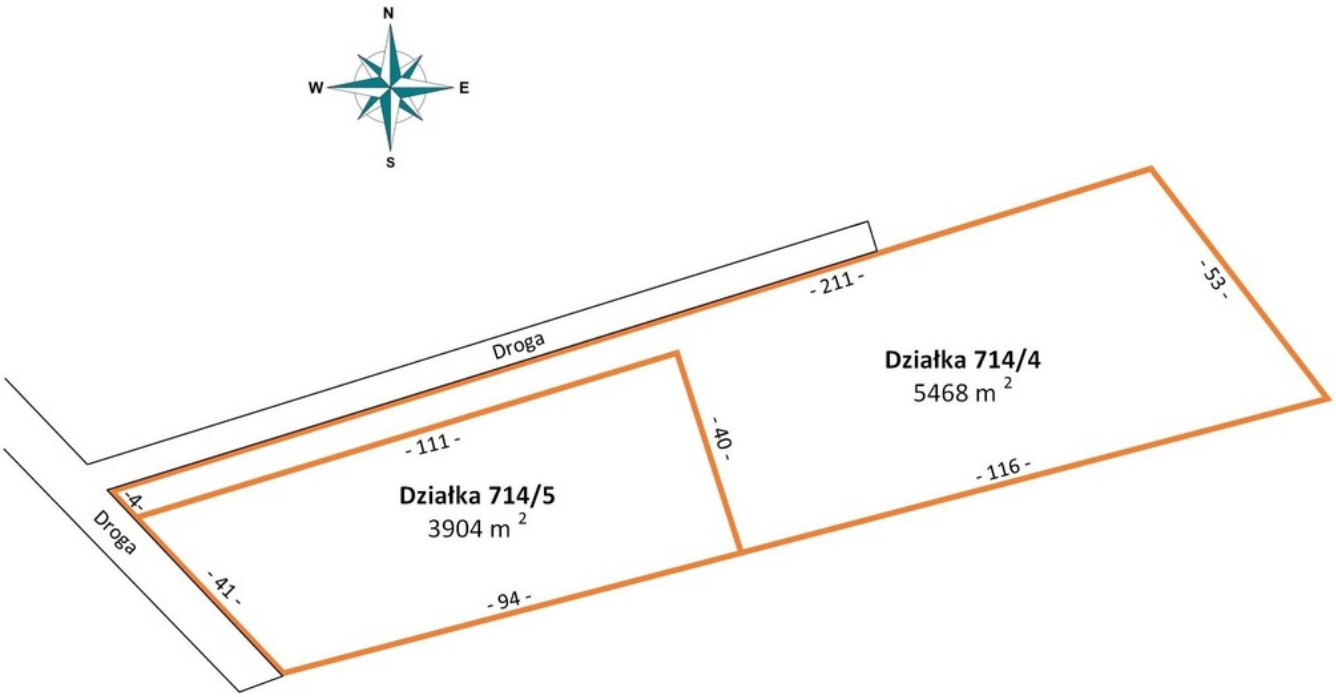
Telefon:	534293429
Email:	k.budzinowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-25 19:15:07

ZDJĘCIA







Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



















