

## 3 lub 6 domów Ty zdecyduj - Dąbrówka Wielkopolska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 269 000 / 68,90 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Świebodziński	Arkusze:
Gmina:	Zbąszynek	Nr działki:
Miejscowość:	Dąbrówka Wielkopolska	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3904 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Świebodziński
Gmina:	Zbąszynek
Miejscowość:	Dąbrówka Wielkopolska

## OPIS

Na sprzedaż **dwie działki** położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej miejscowości **Dąbrówka Wielkopolska, w gminie Zbąszynek**. To propozycja dla osób, które szukają gruntu w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z wygodnym dostępem do pobliskich miejscowości, większych miast oraz komunikacji kolejowej.

Działki oznaczone numerami **714/4 oraz 714/5** dają szerokie możliwości zagospodarowania. Dla tych dwóch działek zostały wydane **warunki zabudowy łącznie na sześć domów jednorodzinnych**. Kupujący sam decyduje, czy chce zrealizować inwestycję w mniejszym zakresie i wybudować trzy domy jednorodzinne na jednej działce, czy wykorzystać pełny potencjał obu działek i wybudować łącznie sześć domów jednorodzinnych.

### Lokalizacja i odległości

Dąbrówka Wielkopolska to spokojna miejscowość położona w gminie Zbąszynek, w dobrze skomunikowanej części regionu. Atutem lokalizacji jest szybki dostęp do **Zbąszynka, Zbąszynia, Świebodzina oraz większych ośrodków miejskich**. Orientacyjne odległości:

- Zbąszynek – ok. 5 km,
- Zbąszyń – ok. 7–12 km,
- Zielona Góra – ok. 66 km,
- Poznań – ok. 87 km,
- Gorzów Wielkopolski – ok. 75–80 km od Zbąszynka.

Dodatkowym udogodnieniem jest dostęp do **komunikacji kolejowej** — przez Dąbrówkę Wielkopolską przebiega połączenie kolejowe w kierunku m.in. Zbąszynka, Zielonej Góry i Gorzowa Wielkopolskiego.

### Atuty nieruchomości:

- wydane warunki zabudowy łącznie na **sześć domów jednorodzinnych**,
- możliwość realizacji **trzech domów na jednej działce lub sześciu domów na dwóch działkach**,
- elastyczność dla kupującego w zakresie skali inwestycji,
- duży potencjał inwestycyjny,
- możliwość **zakupu jednej lub dwóch działek**,
- spokojna, zielona okolica,
- dogodna lokalizacja w gminie Zbąszynek,
- dobry dojazd do większych miast: Zielonej Góry, Poznania i Gorzowa Wielkopolskiego,
- atrakcyjna propozycja pod budowę domów jednorodzinnych,
- otoczenie sprzyjające odpoczynkowi.

To miejsce dla osób, które chcą stworzyć swój dom w spokojnym otoczeniu, ale bez rezygnowania z wygody codziennego życia. Działki 714/4 i 714/5 w Dąbrówce Wielkopolskiej to również bardzo ciekawa propozycja inwestycyjna — dzięki wydanym warunkom zabudowy kupujący ma możliwość dopasowania skali inwestycji do własnych planów: **od budowy trzech domów na jednej działce po realizację sześciu domów na obu działkach**.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kamila Budzinowska

Tel. 534 293 429

Mail: k.budzinowska@muvon.pl

Aleksandra Pepke  
Tel. 606 921 734  
E-mail a.pepke@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Kamila Budzinowska tel: 534293429 k.budzinowska@muvon.pl

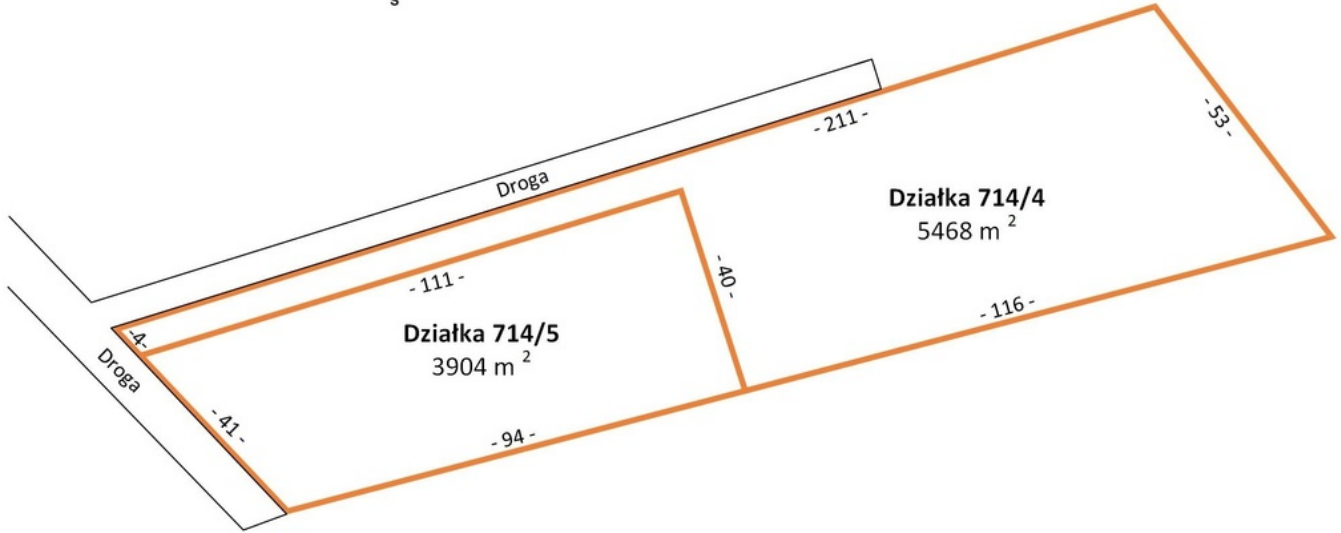
## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 534293429  
Email: k.budzinowska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-25 19:15:07



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.