najlepszedzialki.pl

Twoja własna oaza przy rezerwacie - Ksawerów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 375 000 / 250,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Nowosolna	Nr działki:	
Miejscowość:	Ksawerów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Nowosolna
Miejscowość:	Ksawerów

OPIS

Szukasz miejsca, gdzie po intensywnym dniu w pracy powita Cię szum drzew i śpiew ptaków, a nie ryk silników? Ta działka to prawdziwy unikat na rynku nieruchomości!
Prezentujemy na sprzedaż przestronną działkę o powierzchni **1500 m²**, która graniczy bezpośrednio z otuliną rezerwatu przyrody. To gwarancja, że Twojego widoku z okna i prywatności nigdy nie zakłóci gęsta zabudowa deweloperska. Zyskujesz prywatny bilet do świata natury na wyciągnięcie ręki.

Pełne media – buduj się bez stresu

W przeciwieństwie do wielu dzikich lokalizacji, tutaj nie musisz martwić się o brak wygód. Wszystkie kluczowe media znajdują się **w drodze bezpośrednio przy działce**:

- **Prąd** i **Woda** – szybkie przyłączenie do sieci miejskiej.
- **Gaz** – idealne rozwiązanie pod klasyczne, wygodne ogrzewanie.
- **Światłowód** – szybki internet pozwoli Ci na komfortową pracę zdalną z widokiem na las.

Lokalizacja: Cisza, która nie wyklucza

Największym atutem tej nieruchomości jest jej strategiczne położenie. Łączy w sobie sielski klimat z doskonałym dojazdem do kluczowych punktów:

- **Bliskość miasta:** Szybki dojazd do pełnej infrastruktury (szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje) zajmuje zaledwie kilka minut.
- **Wjazd na autostradę:** Idealna opcja dla osób pracujących w sąsiednich aglomeracjach lub często podróżujących. Do węzła autostradowego dotrzesz sprawnie i bez korków.

Dlaczego warto kupić właśnie tę działkę?

- **Zdrowy mikroklimat:** Sąsiedztwo rezerwatu to czyste powietrze i święty spokój.
- **Wymiary dające możliwości:** 1500 m² to przestrzeń idealna na duży dom, przestronny ogród, strefę relaksu, a nawet basen.
- **Pewna inwestycja:** Działki z linią brzegową lasu lub przy rezerwatach najszybciej zyskują na wartości.

Działka nie będzie długo czekać na nowego właściciela. Zapraszam na prezentację na żywo – zakochasz się w tym miejscu od pierwszego wejrzenia!
Damaris Patrzykąt
tel: 798810736
e-mail: d.patrzykat@muvon.pl

Mateusz Szelest
tel: 531 279 162
e-mail: m.szelest@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Mateusz Szelest tel: 531279162 m.szelest@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

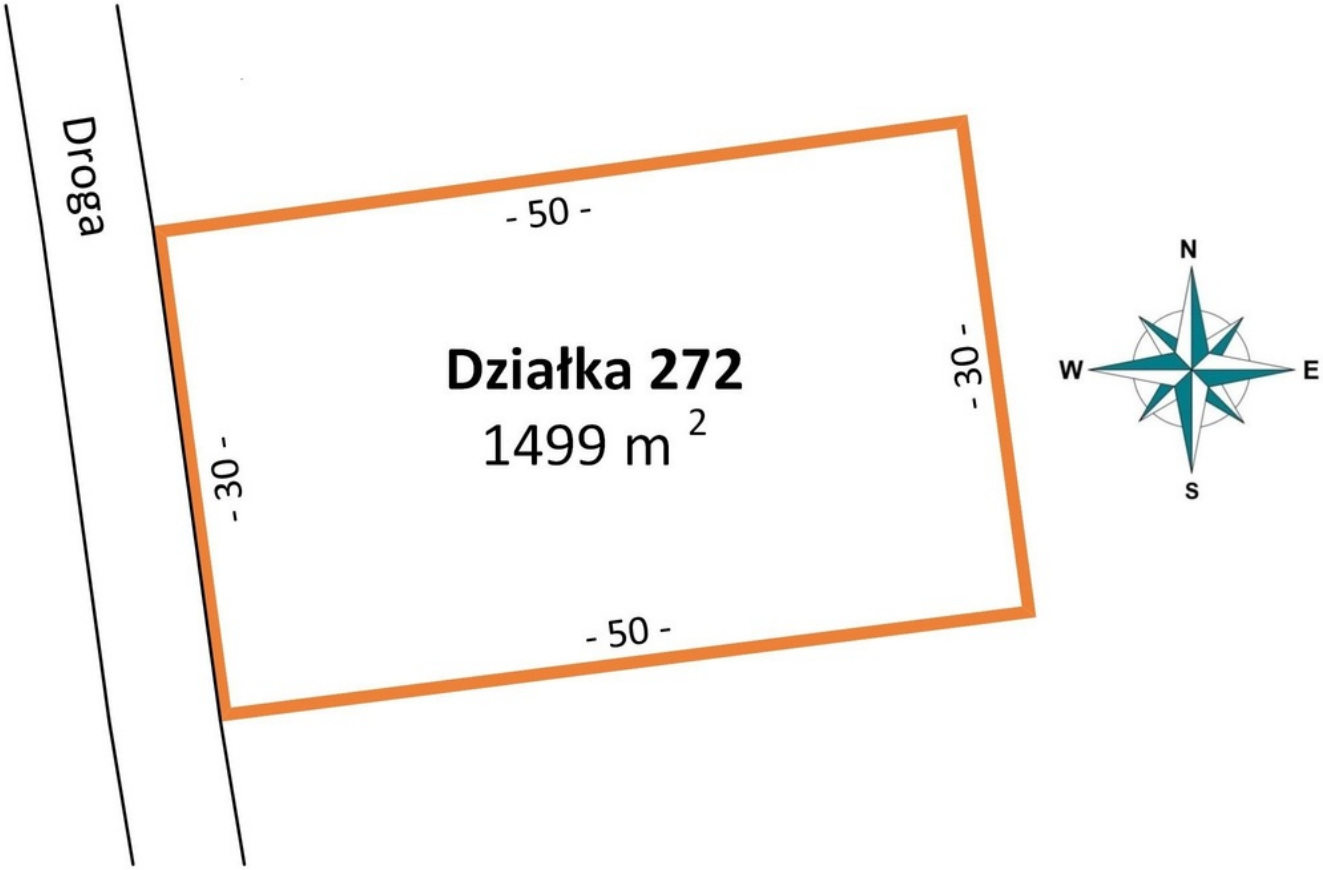
Telefon:	531279162
Email:	m.szelest@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-25 19:15:07

ZDJĘCIA






Droga
- 50 -
Działka 272
1499 m 2
- 30 -
- 30 -
- 50 -
N
W
E
S



















