

## Wyjątkowa działka tuż przy rezerwacie przyrody - Ksawerów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 375 000 / 250,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Nowosolna	Nr działki:	
Miejscowość:	Ksawerów	GPS:	51.7948009, 19.6695706

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Nowosolna
Miejscowość:	Ksawerów

## OPIS

Szukasz miejsca, gdzie po intensywnym dniu w pracy powita Cię szum drzew i śpiew ptaków, a nie ryk silników? Ta działka to prawdziwy unikat na rynku nieruchomości!

Prezentujemy na sprzedaż przestronną działkę o powierzchni **1500 m<sup>2</sup>**, która graniczy bezpośrednio z otuliną rezerwatu przyrody. To gwarancja, że Twojego widoku z okna i prywatności nigdy nie zakłóci gęsta zabudowa deweloperska. Zyskujesz prywatny bilet do świata natury na wyciągnięcie ręki.

**Pełne media** – buduj się bez stresu

W przeciwieństwie do wielu dzikich lokalizacji, tutaj nie musisz martwić się o brak wygód. Wszystkie kluczowe media znajdują się **w drodze bezpośrednio przy działce**:

- **Prąd i Woda** – szybkie przyłączenie do sieci miejskiej.
- **Gaz** – idealne rozwiązanie pod klasyczne, wygodne ogrzewanie.
- **Światłowód** – szybki internet pozwoli Ci na komfortową pracę zdalną z widokiem na las.

**Lokalizacja:** Cisza, która nie wyklucza

Największym atutem tej nieruchomości jest jej strategiczne położenie. Łączy w sobie sielski klimat z doskonałym dojazdem do kluczowych punktów:

- **Bliskość miasta:** Szybki dojazd do pełnej infrastruktury (szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje) zajmuje zaledwie kilka minut.
- **Wjazd na autostradę:** Idealna opcja dla osób pracujących w sąsiednich aglomeracjach lub często podróżujących. Do węzła autostradowego dotrzesz sprawnie i bez korków.

Dlaczego warto kupić właśnie tę działkę?

- **Zdrowy mikroklimat:** Sąsiedztwo rezerwatu to czyste powietrze i święty spokój.
- **Wymiary dające możliwości:** 1500 m<sup>2</sup> to przestrzeń idealna na duży dom, przestronny ogród, strefę relaksu, a nawet basen.
- **Pewna inwestycja:** Działki z linią brzegową lasu lub przy rezerwach najszybciej zyskują na wartości.

*Działka nie będzie długo czekać na nowego właściciela. Zapraszam na prezentację na żywo – zakochasz się w tym miejscu od pierwszego wejrzenia!*

**Damaris Patrzykat**

tel: 798810736

e-mail: d.patrykat@muvon.pl

**Mateusz Szelest**  
**tel: 531 279 162**  
**e-mail: m.szelest@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:  
MUVON Nieruchomości  
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)  
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Damaris Patrzykat tel: 798810736 d.patrzykat@muvon.pl

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 798810736  
Email: d.patrzykat@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-25 19:15:07

























