

## Działka Budowlana Lublin - Zemborzyce Górne

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 108,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Zemborzyce Górne	GPS:	51.1561300, 22.4760500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lublin
Miejscowość:	Zemborzyce Górne

## OPIS

Działka budowlana w pierwszej i drugiej linii zabudowy w Lublinie o powierzchni 2500 m<sup>2</sup>. z udziałem w drodze. - dostępne są dwie działki!

Przedstawiam Państwu nieruchomość gruntową **przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** w spokojnej miejscowości z szybkim dojazdem do Lublina.

### Szczegóły działki:

- Powierzchnia: 2500 m<sup>2</sup>
- Szerokość: 40 m
- Długość: 60 m
- Kształt: prostokąt
- Dojazd: droga nie utwardzona

Działka z wydanymi warunkami zabudowy - **zabudowa jednorodzinna** .

- Powierzchnia zabudowy max 6,6% ;
- Szerokość elewacji frontowej max 17,2 m;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji max 4,4 m;
- Dach wielospadowy ;

**Media:** gaz, prąd

### Lokalizacja:

Lublin, Zemborzyce Górne

**Cena:** 270 000 PLN

### Ofertę przygotował i prezentuje:

**Piotr Ryl** 604711517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości  
Franczewska Nieruchomości

### Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604711517  
Email: p.ryl@franczewska.pro  
Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości





