

Syndyk sprzedaje udziały w działkach - wielicki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 174 523 / 42,36 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	wielicki	Arkusz:	
Gmina:	wielicki	Nr działki:	
Miejscowość:	wielicki	GPS:	50.02830000, 20.21910000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4120 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	inna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	wielicki
Gmina:	wielicki
Miejscowość:	wielicki

OPIS

Alerion spółka z o.o. – Syndyk masy upadłości

Izabeli Skocz – osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej;

Rafała Skocza – osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej

ogłasza konkurs ofert pisemnych na wybór nabywcy prawa własności nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości Izabeli Skocz i masy upadłości Rafała Skocza, przedmiotem sprzedaży jest:

- przysługujący upadłemu Rafałowi Skoczowi udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 777/1, położonej w Niepołomicach, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00005260/0, o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 118 546,00 zł (dalej: „Udział w nieruchomości nr 1 przysługujący Rafałowi Skoczowi”);
 - przysługujący upadłej Izabeli Skocz udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej o nr. 368/35, położonej w miejscowości Niepołomice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00033199/6, o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 3 539,50 zł (dalej: „Udział w Nieruchomości 2 przysługujący Izabeli Skocz”);
 - przysługujący upadłemu Rafałowi Skoczowi udział w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej o nr. o nr 368/35, położonej w miejscowości Niepołomice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00033199/6, o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 3 539,50 zł (dalej: „Udział w Nieruchomości 2 przysługujący Rafałowi Skoczowi”);
 - przysługujący upadłej Izabeli Skocz udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 368/28 oraz 368/34, położonych w miejscowości Niepołomice, dla których Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00033198/9 o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 2 931,50 zł (dalej: „Udział w Nieruchomości 3 przysługujący Izabeli Skocz”);
 - przysługujący upadłemu Rafałowi Skoczowi udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 368/28 oraz 368/34, położonych w miejscowości Niepołomice, dla których Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00033198/9 o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 2 931,50 zł (dalej: „Udział w Nieruchomości 3 przysługujący Rafałowi Skoczowi”);
 - przysługujący upadłej Izabeli Skocz udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej o nr. 368/38, położonej w miejscowości Niepołomice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00032904/5 o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 92,50 zł (dalej: „Udział w Nieruchomości nr 4 przysługujący Izabeli Skocz”);
 - przysługujący upadłemu Rafałowi Skoczowi udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej o nr. 368/38, położonej w miejscowości Niepołomice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00032904/5 o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 92,50 zł (dalej: „Udział w Nieruchomości nr 4 przysługujący Rafałowi Skoczowi”);
 - przysługujący upadłej Izabeli Skocz udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych 368/27 i 368/51 (poprzednio 368/27 oraz 368/51), położonych w miejscowości Niepołomice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00033202/1 o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 21 423,75 zł (dalej: „Udział w Nieruchomości nr 5 przysługujący Izabeli Skocz”);
 - przysługujący upadłemu Rafałowi Skoczowi udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych 368/27 i 368/51 (poprzednio 368/27 oraz 368/51), położonych w miejscowości Niepołomice, dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce prowadzi księgę wieczystą nr KR21/00033202/1 o wartości dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 21 423,75 zł (dalej: „Udział w Nieruchomości nr 5 przysługujący Rafałowi Skoczowi”);
- dalej łącznie jako „Przedmiot Sprzedaży”.

Cena minimalna Przedmiotu sprzedaży, jak również poszczególnych udziałów w nieruchomościach składających się na Przedmiot sprzedaży została określona w postanowieniach Sędziego-Komisarza o wyrażeniu zgody na sprzedaż z wolnej ręki i wynosi łącznie 174 522,50 zł netto, tj. 27 987,25 zł netto za Udziały w nieruchomościach wchodzące w skład masy upadłości Izabeli Skocz oraz 146 535,25 zł netto za Udziały w nieruchomościach wchodzące w skład masy upadłości Rafała Skocza.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłacenie wadium w wysokości stanowiącej łącznie 35 000,00 zł, w tym

- 1) 5 000,00 zł – na rachunek masy upadłości Izabeli Skocz nr 30 1090 2590 0000 0001 4891 1917, prowadzony przez Santander Bank Polska Spółka Akcyjna, w tytule przelewu podając: „wadium, konkurs ofert Izabela Skocz VIII GUP 975/21/S oraz dokładne oznaczenie udziałów w Nieruchomościach, których dokonana wpłata wadium dotyczy (numer księgi wieczystej)”

2) 30 000,00 zł – na rachunek masy upadłości Rafała Skocza nr 21 1090 2590 0000 0001 5080 4840, prowadzony przez Santander Bank Polska Spółka Akcyjna, w tytule przelewu podając: „wadium Rafał Skocz VIII GUp 989/21/S oraz dokładne oznaczenie udziałów Nieruchomościach, której dotyczy dokonana wpłata wadium (numer księgi wieczystej)”. Regulamin konkursu oraz dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Syndyka.

Syndyk informuje, że Przedmiot sprzedaży sprzedawany jest łącznie, tj. niedopuszczalne jest złożenie oferty jedynie na niektóre składniki Przedmiotu sprzedaży, tj. w szczególności wyłącznie na niektóre Udziały w Nieruchomości należące do Izabeli Skocz lub wyłącznie na niektóre Udziały w Nieruchomości należące do Rafała Skocza.

Oferty należy składać do Alerion spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – syndyka masy upadłości – Kancelaria Syndyka (ul. Filipa Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków) w terminie do dnia 23.07.2026 r. do godziny 16:00. Oferty mogą być także wysyłane drogą pocztową lub przesyłkami kurierskimi – w takim przypadku za złożoną w terminie ofertę należy uznać taką, która do Kancelarii wpłynie do dnia 23.07.2026 r. do godziny 16:00.

Rozstrzygnięcie konkursu ofert nastąpi w dniu 24.07.2026 r. o godz. 12:00 w Kancelarii Syndyka przy ul. Filipa Eisenberga 11/1 w Krakowie.

Z regulaminem oraz operatami szacunkowymi można się zapoznać (a także uzyskać dodatkowe informacje, w tym o wymogach formalnych ofert oraz o terminie oględzin nieruchomości) w Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Filipa Eisenberga 11/1, po uprzednim kontakcie telefonicznym (12 222 34 98) lub na stronie internetowej www.aegis.pl/.

Wymogi formalne ofert

1. Każda oferta powinna być zaadresowana do Syndyka, sporządzona wyłącznie w języku polskim oraz zawierać:

- dane oferenta, tj. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), numer PESEL, KRS, NIP, REGON lub inny numer umożliwiający jednoznaczną identyfikację oferenta, adres zamieszkania lub siedziby oferenta, numer telefonu oraz adres e - mail do kontaktu z oferentem;
- wskazanie Przedmiotu Sprzedaży, którego dotyczy oferta;
- oferowaną łączną cenę nabycia Przedmiotu Sprzedaży, jak również poszczególnych składników składających się na Przedmiot Sprzedaży, tj. Udziałów w Nieruchomościach ad. 1–4 przysługujących Izabeli Skocz oraz Udziałów w Nieruchomościach ad. 1–4 przysługujących Rafałowi Skoczowi – z zastrzeżeniem, iż cena nie może być niższa od Ceny minimalnej;
- podpis(y) oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji.

2. Do oferty należy dołączyć:

- aktualny odpis lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oferenta albo aktualny odpis lub wydruk z innego właściwego rejestru, do którego wpisany jest oferent (jeżeli dotyczy);
- dowody uiszczenia wadium w prawidłowej wysokości wyłącznie z rachunku bankowego oferenta
- oświadczenie oferenta, że:
 1. oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem sprzedaży, akceptuje go i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 2. oferentowi jest znany stan prawny Przedmiotu Sprzedaży i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
- w przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika - jest on zobowiązany do dołączenia do oferty dokumentu pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu mocodawcy lub w formie aktu notarialnego o zakresie uprawniającym pełnomocnika do złożenia oferty w niniejszym konkursie;
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych oferenta (osób reprezentujących oferenta), zgodnego z Załącznikiem nr 1 do Regulaminu;

3. Wszystkie dokumenty przedstawione wraz z ofertą powinny być przedłożone w oryginałach lub notarialnie poświadczonych odpisach.

4. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być właściwie uwierzytelnione (apostille) – jeżeli dotyczy oraz przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

5. Oferta wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 2 powyżej, powinna być umieszczona w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, opatrzona dopiskiem wadium, „konkurs ofert, Izabeli Skocz i Rafała Skocz”, a ta koperta umieszczona w zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie formatu A4, zaadresowanej na: biuro Syndyka ul. F. Eisenberga 11/1, 31-523 Kraków.

6. Termin i miejsce składania ofert: oferty należy złożyć osobiście w biurze Syndyka albo wysłać listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres biura Syndyka do dnia podanego powyżej;

7. Oferta niespełniająca wymogów o których mowa w Regulaminie, a także złożona po terminie, podlega odrzuceniu bez wzywania do uzupełnienia jej braków. Braki oferty lub inne nieścisłości, które można usunąć lub zweryfikować niezwłocznie w dniu składania ofert, mogą być uznane przez Syndyka za niewpływające na ważność oferty i niestanowiące podstaw do jej odrzucenia.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48122223498

Email: kontakt@aegis.pl

Osoba kontaktowa: **Administer Polska Spółka Z Ograniczoną**

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-25 16:00:07











Działka ew. nr 218/16

