

Działka z planem Dosłownie-MPZP dom -nowe osiedle - Bądryń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 149,45 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Tuszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Bądryń	GPS:	51.5944978, 19.4815293

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	997 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Tuszyn
Miejscowość:	Bądryń

OPIS

Na sprzedaż działka nr 3/24 o powierzchni ok. 997 m², położona w miejscowości Bądryń, gmina Tuszyn. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, więc kupujesz grunt z jasnym przeznaczeniem, a nie z pakietem pytań do wróżki. Zgodnie z MPZP teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę letniskową — oznaczenie 1MN,ML. To dobra propozycja dla osób, które szukają miejsca pod dom w spokojniejszej, zielonej okolicy, ale nadal z wygodnym dojazdem w stronę Tuszyna, Łodzi i okolicznych miejscowości. Działka jest częścią nowego, kameralnego podziału — powstaje tu sąsiedztwo działek pod zabudowę jednorodzinną i letniskową. Idealna opcja, jeżeli chcesz wejść w temat na początku, zanim okolica zacznie wyglądać jak gotowe osiedle z płotami, tujami i sąsiadami pytającymi, kiedy parapetówka.

Najważniejsze informacje:

- działka nr 3/24,
- powierzchnia ok. 997 m²,
- miejscowość Bądryń, gmina Tuszyn,
- teren objęty MPZP,
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz letniskowa,
- dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej: 70%,
- dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną,
- woda: do wykonania studnia głębinowa
- prąd: został złożony wniosek o wydanie warunków przyłączeniowych, następnie właściciel planuje rozpocząć budowę przyłącza.

To miejsce dla kogoś, kto chce mieć własny kawałek ziemi pod dom, ogród, taras, hamak, psa, dzieci, grilla albo po prostu święty spokój. Kolejność dowolna.

Dzięki MPZP kupujący ma jasną informację, co można z działką zrobić. Bez czekania na warunki zabudowy i bez zgadywania, czy urząd będzie miał dobry humor.

Zapraszam do kontaktu — chętnie udzielę szczegółowych informacji i pokażę tę lokalizację!
Zapraszam do kontaktu.

Karolina Pawłowska
tel.: 605-40-41-42
e-mail: k.pawlowska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Karolina
Pawłowska tel: 605404142 k.pawlowska@muvon.pl

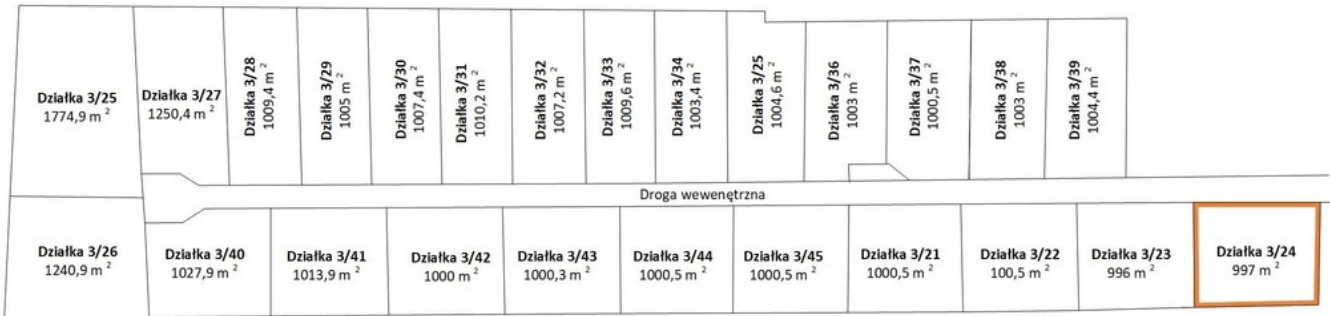
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 605404142
Email: k.pawlowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-24 17:00:08



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.