najlepszedzialki.pl

Działki budowlane Bądzyń - od 149 złm MPZP - Bądzyń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 149,45 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Tuszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Bądzyń	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	997 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Tuszyn
Miejscowość:	Bądzyń

OPIS

Pierwsze działki już znalazły swoich właścicieli — 4 parcele są sprzedane. Nadal dostępnych jest jednak kilka działek w ramach nowego, kameralnego podziału w Bądzyniu, gmina Tuszyn.
Na szczególną uwagę zasługuje **działka nr 3/24 o powierzchni ok. 997 m²**, dostępna w cenie **149 zł/m²**.
Pozostałe dostępne działki oferowane są w cenie 179 zł/m².
To dobra okazja, żeby wybrać parcelę dla siebie, zanim kolejni sąsiedzi zrobią to pierwsi.
Działki znajdują się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, więc kupujesz grunt z jasno określonym przeznaczeniem, a nie z pakietem pytań do wróżki. Zgodnie z MPZP teren oznaczony jest symbolem **1MN,ML** i przeznaczony pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz letniskową**.
Co ważne — infrastruktura już się rozwija. Obecnie trwa proces doprowadzania **energii elektrycznej do działek**, a **droga wewnętrzna będzie utwardzana**. Woda przewidziana jest poprzez własną studnię głębinową.
Najważniejsze informacje:

- działka nr **3/24 – ok. 997 m² – 149 zł/m²**,
- pozostałe dostępne działki – **179 zł/m²**,
- **4 działki zostały już sprzedane**,
- Bądzyń, gmina Tuszyn,
- teren objęty MPZP – **1MN,ML**,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa,
- możliwość zabudowy mieszkaniowej do **3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowego**,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- minimum **70% powierzchni biologicznie czynnej** dla zabudowy mieszkaniowej,
- dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną,
- **droga wewnętrzna będzie utwardzana**,
- **prąd jest obecnie w trakcie realizacji**,
- woda: własna studnia głębinowa,
- do wycięcia większości drzew nie będzie potrzebne pozwolenie.

Cały podział tworzy nowe, spokojne sąsiedztwo działek przeznaczonych pod domy jednorodzinne i zabudowę letniskową. To propozycja dla osób, które chcą mieć **więcej zieleni i przestrzeni**, a jednocześnie zachować wygodny dojazd w kierunku **Tuszyna, Łodzi i okolicznych miejscowości**.
Możesz wybrać działkę pod dom, ogród, taras, hamak, psa, dzieci, grilla albo po prostu święty spokój. Kolejność dowolna.
Film z lokalizacji:
https://youtu.be/IDLBEJbl_Uc
Zapraszam do kontaktu — podeślę aktualną mapę dostępnych działek, ceny i pomogę wybrać parcelę najlepiej dopasowaną do planowanej zabudowy.
Warto zadzwonić wcześniej — 4 działki są już sprzedane, więc wybór stopniowo się zmniejsza. Zapraszam do kontaktu.

Karolina Pawłowska-Reguła
tel.: 605-40-41-42
e-mail: k.pawlowska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

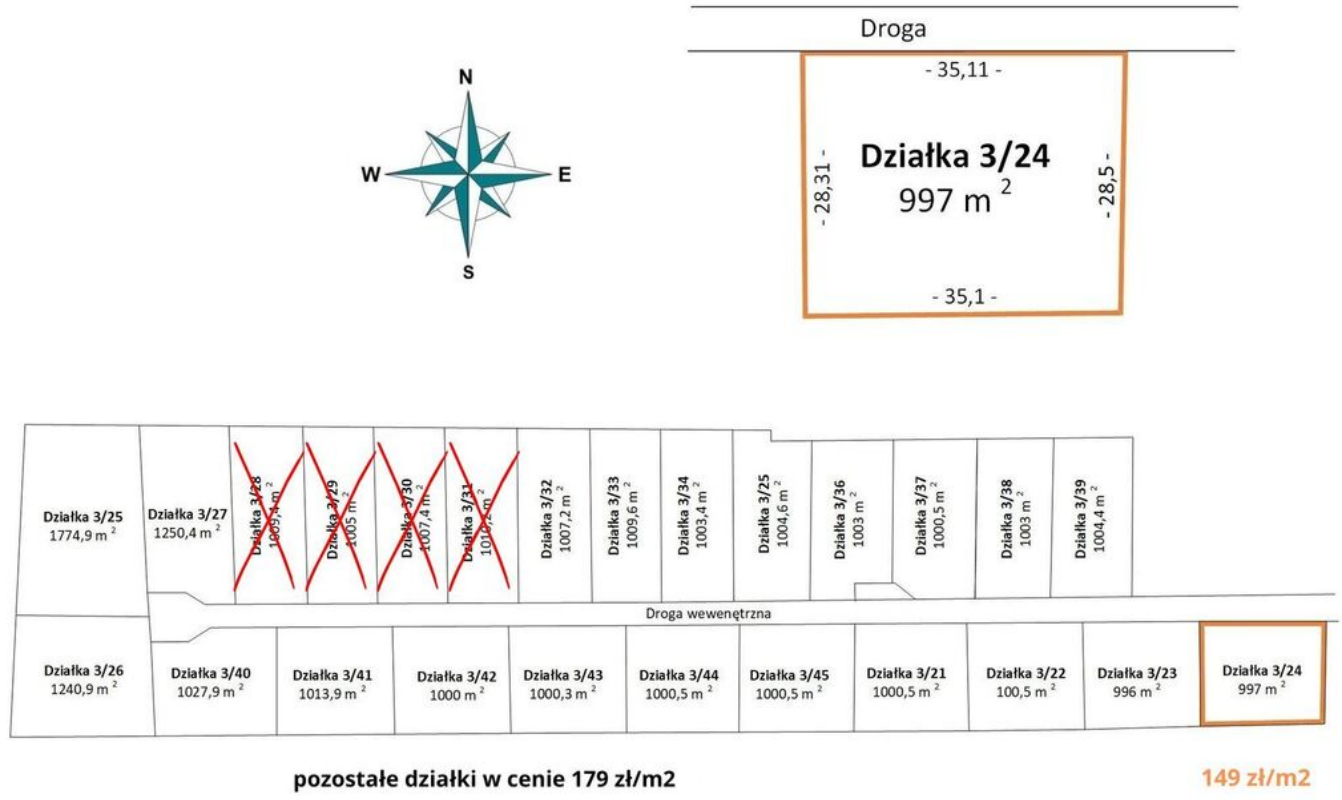
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Karolina Pawłowska tel: 605404142 k.pawlowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	605404142
Email:	k.pawlowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-24 17:00:08

ZDJĘCIA


Droga
- 35,11 -
Działka 3/24
997 m 2
- 28,31 -
- 28,5 -
- 35,1 -
N
W
E
S
Działka 3/25
1774,9 m 2
Działka 3/27
1250,4 m 2
Działka 3/28
1009,4 m 2
Działka 3/29
1005 m 2
Działka 3/30
1007,4 m 2
Działka 3/31
1010,2 m 2
Działka 3/32
1007,2 m 2
Działka 3/33
1009,6 m 2
Działka 3/34
1003,4 m 2
Działka 3/25
1004,6 m 2
Działka 3/36
1003 m 2
Działka 3/37
1000,5 m 2
Działka 3/38
1003 m 2
Działka 3/39
1004,4 m 2
Droga wewnętrzna
Działka 3/26
1240,9 m 2
Działka 3/40
1027,9 m 2
Działka 3/41
1013,9 m 2
Działka 3/42
1000 m 2
Działka 3/43
1000,3 m 2
Działka 3/44
1000,5 m 2
Działka 3/45
1000,5 m 2
Działka 3/21
1000,5 m 2
Działka 3/22
100,5 m 2
Działka 3/23
996 m 2
Działka 3/24
997 m 2
pozostałe działki w cenie 179 zł/m2
149 zł/m2





