najlepszedzialki.pl

Blat do kuchni ogarniesz za płotem-818 m pod dom - Studzian

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 108,80 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Przeworski	Arkusz:	
Gmina:	Przeworsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Studzian	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	818 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Przeworsk
Miejscowość:	Studzian

OPIS

Szukasz miejsca pod dom tuż obok Przeworska i blisko wylotu na autostradę A4? Działka w Studzianie to świetna logistyka i spokój. W sąsiedztwie znajduje się stacja paliw oraz zakład kamieniarski – to czysta, bezwonna działalność, która popołudniami i w weekendy gwarantuje na działce kompletną ciszę.

Na sprzedaż płaska i równa działka budowlana o numerze ewidencyjnym 1702/10 i powierzchni 818 m2, położona w miejscowości Studzian, zaledwie 1,5 km od granicy Przeworska. Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, co pozwala na szybkie rozpoczęcie formalności i budowy.

Lokalizacja i komunikacja:

- Odległość do Przeworska: zaledwie 1,5 km (błyskawiczny dojazd do miasta).
- Bliskość głównych tras: szybki dojazd obwodnicą do autostrady A4 oraz dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 835.
- W pobliżu znajduje się stacja paliw (CPN), co docenisz przy codziennych powrotach z pracy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Media: kanalizacja na działce, prąd, woda, oraz gaz znajdują się na sąsiedniej działce.
- Komfortowy dojazd: bezpośredni dostęp z gminnej drogi asfaltowej.
- Ukształtowanie terenu: działka jest płaska i równa, co ułatwia prace ziemne i obniża koszty przygotowania fundamentów.

Parametry zabudowy według wydanej decyzji WZ:

Budynek mieszkalny jednorodzinny:

- Szerokość elewacji frontowej: od 5 do 16 metrów.
- Wysokość głównej kalenicy: od 6 do 9,5 metra.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzyms lub attyka): od 5 do 8 metrów.
- Geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20 do 45 stopni.
- Kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do frontu działki (tolerancja do 10 stopni).

Geometria i wskaźniki zagospodarowania:

- Odległość zabudowy: od 11,5 metra do 40 metrów od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg publicznych.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: aż do 25% powierzchni działki (co przy tym metrażu pozwala na duży, rozłożysty dom).
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki.

To idealna propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnym miejscu, nie rezygnując z natychmiastowego dostępu do miasta i tras szybkiego ruchu.

Zdejmij kamień z serca i zaklep tę działkę, zanim zrobi to ktoś inny.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację działki w terenie. Chętnie udzielę wszystkich dodatkowych informacji.
Opiekun oferty:

Ewa Tonia
Tel: 663 279 944
e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 279 944
Email:	e.tonia@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-24 17:00:08

ZDJĘCIA










35,09 m
32,43 m
28,46 m
21 m


1702/10


818 m2