najlepszedzialki.pl

Działka 1033 m przy Zamku w Gniewie MPZP - Gniew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 390 000 / 1.345,60 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gniew	GPS:	53.8348069, 18.8263900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1033 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zamkowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Gniew

OPIS

Wyjątkowa działka inwestycyjna w sercu Gniewu, przy samym Zamku, objęta MPZP pod zabudowę usługowo-mieszkaniową - idealna pod pensjonat, hotel, restaurację lub inwestycję deweloperską.

TYLKO U NAS! BEZ PROWIZJI!

LOKALIZACJA:
Nieruchomość położona jest w wyjątkowo atrakcyjnej części **miasta Gniew, przy ul. Zamkowej**, w **bezpośrednim sąsiedztwie historycznego centrum oraz jednego z najważniejszych zabytków regionu, Zamku w Gniewie.** To prestiżowa i rozpoznawalna lokalizacja, łącząca klimat zabytkowej starówki z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Dom znajduje się na terenie o **dużych walorach turystycznych i krajobrazowych** - w pobliżu znajdują się tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, punkty widokowe na dolinę Wisły oraz zabytkowa zabudowa miasta. Lokalizacja zapewnia spokojne otoczenie, a jednocześnie szybki dostęp do centrum Gniewu, sklepów, usług, szkół i komunikacji. Atutem nieruchomości jest również **bliskość głównych tras regionu - dogodny dojazd do Tczewa, Kwidzyna oraz autostrady A1**, co sprawia, że miejsce jest dobrze skomunikowane zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych gości czy najemców.

DZIAŁKA:
Dom posadowiony jest na **jednej z dwóch działek** o łącznej powierzchni **1033 m².** Cały teren jest **w pełni ogrodzony**, co zapewnia prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Na posesji znajduje się duży, **murowany garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą, przestronna altana letnia oraz basen**, które podnoszą komfort codziennego użytkowania i sprzyjają wypoczynkowi. Dodatkowe nasadzenia roślinne nadają działce kameralny, **intymny charakter**. Nieruchomość **objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**, który przewiduje teren zabudowy **zwartej, wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej.** Daje to możliwość dalszej rozbudowy, w tym **potencjalnej budowy dodatkowego budynku na działce.**

MPZP:
Teren oznaczony symbolem I.8.2.U/M1- teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej.
1) Teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej: mieszkaniowa wielorodzinna, zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi), administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystycznego, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych.
2) Obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z MPZP
3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%
4) Wysokość zabudowy: dostosowana do zabudowy historycznej
5) Możliwość realizacji zabudowy usługowej (pensjonat, hotel, gastronomia)

DOM:
Z historią i charakterem **z 1895 roku posadowiony na kamieniu**, o czym świadczą zdjęcia z tych lat lub nawet starszy, o **powierzchni użytkowej ok.240m2**, składa się z:

PIWNICA pod częścią domu, ze sklepieniem łukowym

PARTER:
-Ganek
-Salon
-Kuchnia z jadalnią
-Pokój gier z bilardem

-Łazienka
-Pokój/biuro
-Hall

PIĘTRO:
-Sypialnia
-Sypialnia
-Sypialnia
-Sypialnia z garderobą i możliwością podziału na 2 niezależne pokoje
-Łazienka z wanną i prysznicem

PODDASZE nieużytkowe

DODATKOWE INFORMACJE:
-Stropy drewniane, ocieplenie domu styropianem 20cm
-Dach ocieplony i pokryty blachodachówką
-Dom ogrzewany piecem gazowym 2-funkcyjnym Immergas
-Nowa instalacja elektryczna
-Dom wyposażony w filtr do wody oraz alarm
-Dom NIE JEST objęty ochroną konserwatorską
-Okna PCV
-Wyposażenie: do ustalenia
-Wydanie: od zaraz

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:
Teren idealny pod:
-zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
-pensjonat / hotel butikowy
-usługi turystyczne
-gastronomię
-działalność usługową w zabudowie historycznej

To jedna z najbardziej atrakcyjnych działek w Gniewie - z unikalną lokalizacją, dużym potencjałem zabudowy i możliwością realizacji inwestycji w ścisłym centrum historycznym miasta.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

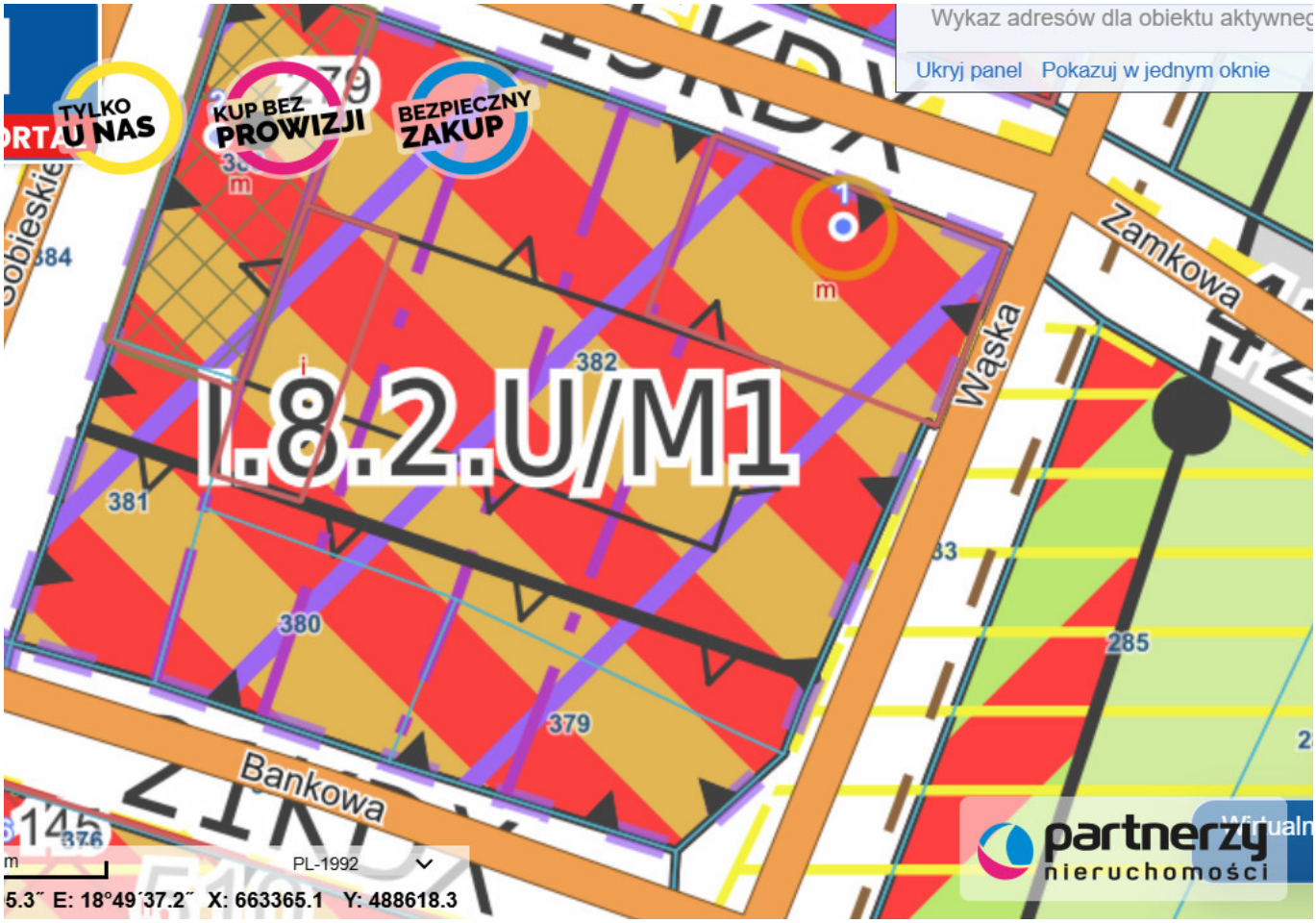
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-24 16:00:12

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Wykaz adresów dla obiektu aktywneg
Ukryj panel
Pokazuj w jednym oknie
I.8.2.U/M1
Zamkowa
Wąska
Bankowa
382
381
380
379
285
PL-1992
5.3" E: 18°49'37.2" X: 663365.1 Y: 488618.3
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
fiolet
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości