

Działka 1033 m przy Zamku w Gniewie MPZP - Gniew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 449 000 / 1.402,71 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gniew	GPS:	53.8348069, 18.8263900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1033 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Zamkowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Gniew

OPIS

Wyjątkowa działka inwestycyjna w sercu Gniewu, przy samym Zamku, objęta MPZP pod zabudowę usługowo-mieszkaniową - idealna pod pensjonat, hotel, restaurację lub inwestycję deweloperską.

TYLKO U NAS! BEZ PROWIZJI!

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo atrakcyjnej części **miasta Gniew, przy ul. Zamkowej, w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego centrum oraz jednego z najważniejszych zabytków regionu, Zamku w Gniewie.** To prestiżowa i rozpoznawalna lokalizacja, łącząca klimat zabytkowej starówki z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Dom znajduje się na terenie o **dużych walorach turystycznych i krajobrazowych** - w pobliżu znajdują się tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, punkty widokowe na dolinę Wisły oraz zabytkowa zabudowa miasta. Lokalizacja zapewnia spokojne otoczenie, a jednocześnie szybki dostęp do centrum Gniewu, sklepów, usług, szkół i komunikacji. Atutem nieruchomości jest również **bliskość głównych tras regionu - dogodny dojazd do Tczewa, Kwidzyna oraz autostrady A1**, co sprawia, że miejsce jest dobrze skomunikowane zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych gości czy najemców.

DZIAŁKA:

Dom posadowiony jest na **jednej z dwóch działek** o łącznej powierzchni **1033 m²**. Cały teren jest **w pełni ogrodzony**, co zapewnia prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Na posesji znajduje się duży, **murowany garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą, przestronna altana letnia oraz basen**, które podnoszą komfort codziennego użytkowania i sprzyjają wypoczynkowi. Dodatkowe nasadzenia roślinne nadają działce kameralny, **intymny charakter**. Nieruchomość **objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**, który przewiduje teren zabudowy **zwartej, wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej**. Daje to możliwość dalszej rozbudowy, w tym **potencjalnej budowy dodatkowego budynku na działce**.

MPZP:

Teren oznaczony symbolem I.8.2.U/M1- teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej.

- 1) Teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej: mieszkaniowa wielorodzinna, zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, handel, turystyka (hotele, pensjonaty, wynajem pokoi), administracji, oświaty, usługi bankowe, prawnicze, rzemiosła artystycznego, usługi obsługujące turystykę oraz inne usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych.
- 2) Obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z MPZP
- 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%
- 4) Wysokość zabudowy: dostosowana do zabudowy historycznej
- 5) Możliwość realizacji zabudowy usługowej (pensjonat, hotel, gastronomia)

DOM:

Z historią i charakterem z **1895 roku posadowiony na kamieniu**, o czym świadczą zdjęcia z tych lat lub nawet starszy, o **powierzchni użytkowej ok.240m²**, składa się z:

PIWNICA pod częścią domu, ze sklepieniem łukowym

PARTER:

- Ganek
- Salon
- Kuchnia z jadalnią
- Pokój gier z bilardem

- Łazienka
- Pokój/biuro
- Hall

PIĘTRO:

- Sypialnia
- Sypialnia
- Sypialnia
- Sypialnia z garderobą i możliwością podziału na 2 niezależne pokoje
- Łazienka z wanną i prysznicem

PODDASZE nieużytkowe

DODATKOWE INFORMACJE:

- Stropy drewniane, ocieplenie domu styropianem 20cm
- Dach ocieplony i pokryty blachodachówką
- Dom ogrzewany piecem gazowym 2-funkcyjnym Immergas
- Nowa instalacja elektryczna
- Dom wyposażony w filtr do wody oraz alarm
- Dom NIE JEST objęty ochroną konserwatorską**
- Okna PCV
- Wyposażenie: do ustalenia
- Wydanie: od zaraz

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Teren idealny pod:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**
- pensjonat / hotel butikowy**
- usługi turystyczne**
- gastronomię**
- działalność usługową w zabudowie historycznej**

To jedna z najbardziej atrakcyjnych działek w Gniewie - z unikalną lokalizacją, dużym potencjałem zabudowy i możliwością realizacji inwestycji w ścisłym centrum historycznym miasta.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-24 16:00:12













