

## Malownicze siedlisko blisko Szamotuł - Osowo Stare

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 900 000 / 55,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusze:	
Gmina:	Oborniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Osowo Stare	GPS:	52.642020400, 16.650224000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	70000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Oborniki
Miejscowość:	Osowo Stare

## OPIS

Są miejsca, które się ogląda. I są takie, które się **czuje**.

**Lokalizacja: Osowo Nowe, powiat obornicki**

To siedlisko w Osowo Nowe miejscowi mówią: **LUDWIKOWO** pachnie żywicą, szumi liśćmi i otula spokojem, jakiego nie daje żadne osiedle.

Twoje zmysły tu odpoczną

**Wzrok:** przestrzeń aż po horyzont 7 ha naturalnych krajobrazów, światło przeciskające się przez korony drzew, tafla wody migocząca o świcie.

**Słuch:** cisza przerywana tylko śpiewem ptaków i wiatrem w gałęziach.

**Zapach:** las po deszczu, nagrzana ziemia, świeże powietrze, które chce się wdychać głęboko.

**Dotyk:** miękka ściółka pod stopami, chłód cienia w letni dzień, spokój, który czuć w ciele.

Co kryje ta wyjątkowa przestrzeń

**7 ha malowniczego siedliska** prawdziwa oaza prywatności.

**2 ha własnego lasu** prywatne wędrowki, hamak między drzewami, miejsce na oddech.

**Oczko wodne** gotowe na Twoją strefę relaksu lub romantyczny zakątek nad wodą.

Naturalne samosiejki nadają terenowi autentyczność i charakter, którego nie da się zaprojektować.

Możliwości, które pracują na Ciebie

budowa wymarzonego domu w sercu natury

agroturystyka z klimatem slow life

stadnina lub przestrzeń dla zwierząt

opcja wydzielenia mniejszych działek od 1300 m potencjał inwestycyjny

Wygoda bez kompromisów

**Media przy działce:** prąd i woda, dojazd drogą polną prywatność i klimat siedliska

tylko **5 km do Szamotuły** natura blisko, miasto w zasięgu ręki

Cena: **3,9 mln PLN** (do rozsądnej negocjacji)

To nie jest zwykła nieruchomość. To przestrzeń na życie w rytmie natury na poranki z kawą w ciszy i wieczory pod gwiazdami.

Kontakt do maklera:

**Grzegorz Krawczuk**

**tel. 0048 603 559 619**

Jeśli szukasz miejsca, które nie tylko się kupuje, ale **w którym się oddycha** właśnie je znalazłeś.

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Royal Solutions sp. z o.o.</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-24 13:30:10























