najlepszedzialki.pl

DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z MPZP KORCZYNA KROSNO - Korczyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 560 000 / 136,59 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krośnieński	Arkusz:	
Gmina:	Korczyna	Nr działki:	
Miejscowość:	Korczyna	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krośnieński
Gmina:	Korczyna
Miejscowość:	Korczyna

OPIS

jak i przedsięwzięć komercyjnych.
Jedna z nielicznych dostępnych działek w Korczynie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym, umożliwiającym realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej, jak i przedsięwzięć komercyjnych.

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa położona w Korczynie, objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Korczyna 6 – Etap IIb.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN.U.16 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co stanowi jedno z najbardziej pożądanych przeznaczeń inwestycyjnych. Nieruchomość daje możliwość realizacji zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również przedsięwzięć usługowych i komercyjnych.

Najważniejsze parametry wynikające z MPZP:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MN.U.16),
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- brak konieczności uzyskiwania warunków zabudowy,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8,
- maksymalna wysokość budynków do 10 m,
- możliwość realizacji budynków mieszkalnych, usługowych oraz mieszkalno-usługowych.

Przeznaczenie terenu pozwala na realizację wielu rodzajów inwestycji, między innymi:

- domu jednorodzinnego z częścią usługową,
- budynku mieszkalno-usługowego,
- gabinetów medycznych i specjalistycznych,
- kancelarii, biur i siedzib firm,
- lokali handlowych i usługowych,
- inwestycji deweloperskiej.

Korczyna jest jedną z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości powiatu krośnieńskiego, oferującą pełną infrastrukturę niezbędną do codziennego funkcjonowania. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe, placówki publiczne oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do Krosna i pozostałych miejscowości regionu.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest położenie na terenie objętym obowiązującym planem miejscowym, co znacząco skraca proces inwestycyjny i daje inwestorowi pełną wiedzę na temat możliwości zagospodarowania gruntu jeszcze przed zakupem.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestorów, deweloperów, przedsiębiorców, jak również

osób prywatnych poszukujących gruntu o szerokich możliwościach wykorzystania i stabilnych podstawach planistycznych. Marcin Koszler
tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-24 12:15:07

ZDJĘCIA












Armii Krajowej
Gościniec
Zeccer drukarka samoobsługowa
Armii Krajowej
Cukiernia Atena
Gościniec
Gościniec
Armii Krajowej
Serwis Kosiarek Grzegorz Białogłowicz
991
Gościniec
Outlet Meblowy S-MAX Korczyna
Gościniec
Krośnieńska
Krośnieńska
"GG Samochody Korczyna" Salon aut...




NOWA OFERTA
muvon
nieruchomości