

Działka w Słupcy - atrakcyjna lokalizacja, MPZP

Oferta działki nr identyfikatora 302301_1.0001.1736/6



Cena: 180 000 / 168,38 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	MIASTO SŁUPCA
Powiat:	powiat słupcki	Arkusz:	
Gmina:	SŁUPCA	Nr działki:	1736/6
Miejscowość:	Słupca	GPS:	52.284657288, 17.873901848

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1069 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	inne
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat słupecki
Gmina:	SŁUPCA
Miejscowość:	Słupca

OPIS

Działka pod zabudowę jednorodziną z usługami w atrakcyjnej lokalizacji! Przedstawiamy Państwu działkę położoną w miejscowości Słupca, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie usytuowaną w sposób zapewniający prywatność i komfortową przestrzeń. Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej lokalizacji — w zaledwie 5 minut można dotrzeć do licznych punktów handlowych i gastronomicznych (markety, drogerie, restauracje), a także do szpitala, urzędu miasta czy terenów rekreacyjnych, takich jak park linowy lub plaża nad Jeziorem Słupeckim. Dojazd do autostrady A2 zajmuje jedynie około 7 minut. Działka jest płaska, o regularnym kształcie i wymiarach około 18 m x 50 m, co daje powierzchnię 1069 m². Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez przynależną drogę wewnętrzną o szerokości 3 m i długości 50 m. Wszystkie podstawowe media znajdują się w drodze gminnej. Istotnym atutem nieruchomości jest jej przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), które dopuszcza zabudowę jednorodziną z usługami. Dodatkowo, w projekcie nowych Planów Ogólnych działka oznaczona jest symbolem 128SJ – jako strefa wielofunkcyjna obejmująca zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi. Oznacza to, że planowane zmiany nie wpłyną na jej przeznaczenie. Zgodnie z MPZP oraz Planem Ogólnym możliwe jest: * zabudowa do wysokości 11 m (do 3 kondygnacji), * podpiwniczenie budynku, * realizacja dachu jedno-, dwuspadowego lub płaskiego, * zachowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, co oznacza możliwość zabudowy ok. 700 m² (z wyłączeniem drogi). Aby w pełni docenić potencjał tej nieruchomości, zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533 111 329
Email:	biuro@proneo-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Piotr Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-24 10:27:27

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





