

Działka pod zabudowę dla rolnika - Karwodrza

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 98 000 / 42,31 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Tuchów	Nr działki:	
Miejscowość:	Karwodrza	GPS:	49.925157500, 21.071455700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2316 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Tuchów
Miejscowość:	Karwodrza

OPIS

Działka budowlana w spokojnej okolicy idealna dla rolnika

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa położona w cichej i zielonej okolicy, z dostępem do drogi szutrowej. Działka charakteryzuje się korzystnymi wymiarami oraz podstawowym uzbrojeniem, co stwarza dobre warunki do realizacji przyszłej inwestycji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, część nieruchomości o powierzchni ponad 11 arów przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Oznacza to, że możliwość budowy budynku mieszkalnego związana jest ze spełnieniem wymogów przewidzianych dla rolników indywidualnych, w szczególności:

* posiadaniem gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej 1 ha, położonego na terenie tej samej lub sąsiedniej gminy,

* prowadzeniem działalności rolniczej oraz zameldowaniem na terenie gminy, w której gospodarstwo jest prowadzone.

Dodatkowym atutem oferty jest działka rolna o powierzchni około 12 arów, którą można przeznaczyć pod teren zielony, sprzedawana w pakiecie z nieruchomością. Należy jednak zaznaczyć, że teren działki rolnej znajduje się w obszarze zagrożonym osuwiskiem i nie jest przeznaczony pod zabudowę.

Posiadamy opinie geotechniczną dla obu działek.

To interesująca propozycja dla osób związanych z rolnictwem, poszukujących miejsca pod budowę domu w spokojnym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 537747373
Email: a.zajac@odadoznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zajac
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 22:45:10













