

Działka 18a w Manasterzu z rozpoczętą budową - Manasterz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 500,00 zł/m²

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Podkarpackie | Obręb: | |
| Powiat: | Przeworski | Arkusze: | |
| Gmina: | Jawornik Polski | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Manasterz | GPS: | 49.9353478, 22.3498914 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|--------------------|
| Powierzchnia: | 300 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolno-budowlana |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------------|
| Województwo: | Podkarpackie |
| Powiat: | Przeworski |
| Gmina: | Jawornik Polski |
| Miejscowość: | Manasterz |

OPIS

Szukasz miejsca na swój wymarzony dom, ale przeraża Cię biurokracja i miesiące oczekiwań na dokumenty? Mamy dla Ciebie gotowe rozwiązanie. Na sprzedaż trafia atrakcyjna działka budowlana w miejscowości Manasterz, gdzie najtrudniejszy etap inwestycji masz już z głowy.

Dane ewidencyjne, lokalizacja i otoczenie:

- **Numer działki:** 2696/1
- **Powierzchnia:** 18 arów (1800 m²)
- **Dojazd:** Bezpośredni, bezpieczny i komfortowy zjazd z drogi wojewódzkiej nr 835.
- **Malownicze położenie:** Nieruchomość wyróżnia się niezwykle lokalizacją, która gwarantuje zachwycające, otwarte widoki na okolicę. To idealne miejsce na odpoczynek od zgiełku miasta w otoczeniu natury.

Pełna infrastruktura w bliskim sąsiedztwie:

Działka łączy urok spokojnej okolicy z codzienną wygodą. Wszystko, co potrzebne do życia, znajduje się w odległości krótkiego spaceru:

- Przystanek autobusowy – 100 m
- Szkoła podstawowa – 300 m
- Kościół – 400 m
- Sklep spożywczy – 500 m

Media i uzbrojenie terenu:

Teren jest w pełni uzbrojony, co pozwala na płynną kontynuację inwestycji i bezproblemowe podłączenie budynku:

- Prąd
- Woda
- Kanalizacja
- Gaz

Parametry techniczne budynku i układ pomieszczeń:

Projekt dotyczy niezwykle funkcjonalnego domu o świetnych proporcjach, który w przyszłości może elastycznie rosnąć razem z Twoimi potrzebami:

- **Powierzchnia zabudowy:** 70 m²
- **Wymiary budynku:** długość 10 m, szerokość 7 m
- **Wysokość:** 8,9 m
- **Liczba kondygnacji:** 1 (parter z podpiwniczeniem) z dużym potencjałem rozwojowym.

Przemyślany układ pomieszczeń na parterze:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (serce domu z miejscem na wspólny odpoczynek)

- Komfortowa sypialnia główna
- Dodatkowy pokój (idealny na pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny)
- Łazienka
- Kotłownia
- Przedsiónek oraz komunikacja (korytarze)

Możliwość adaptacji poddasza! Wysokość budynku (8,9 m) pozwala na adaptację poddasza po zakończeniu pierwotnego projektu budowlanego. To doskonałe rozwiązanie, jeśli z czasem będziesz potrzebować dodatkowych pokoi – zyskujesz przestrzeń bez konieczności rozbudowy domu.

Aktualny etap budowy i gwarancja kontynuacji:

Kupujesz nieruchomość z pełną dokumentacją oraz wykonanym już pierwszym etapem prac przy użyciu solidnych, tradycyjnych materiałów:

- **Pełna dokumentacja:** Wszystkie pozwolenia i zgody są już uzyskane – budujesz legalnie od pierwszego dnia.
- **Stan obecny:** Wylane solidne fundamenty betonowe na gruncie stałym (beton B 25) oraz wymurowana część piwnicy.
- **Gwarancja w cenie:** Cena nieruchomości obejmuje dokończenie prac murarskich z wysokiej jakości materiałów do poziomu parteru.
- **Współpraca z ekipą:** Istnieje możliwość zlecenia dalszych prac budowlanych tej samej, sprawdzonej ekipie, która zapoczątkowała budowę. Zyskujesz płynność inwestycji i fachowców, którzy doskonale znają ten projekt od podstaw.

Dlaczego warto?

Oszczędność czasu i elastyczność: Omijasz cały proces urzędowy, a dom budujesz z myślą o przyszłości – najpierw wygodny parter, a z czasem dodatkowe pokoje na poddaszu.

Świetna lokalizacja: Bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 835, bliskość szkoły, sklepu i przystanku oraz pełne uzbrojenie terenu zapewniają maksymalny komfort życia.

Nie zwlekaj – działki z widokiem, pełną infrastrukturą, pozwoleniem i rozpoczętą budową to rzadkość na rynku. Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację nieruchomości w terenie! Osoba odpowiedzialna za transakcję:

Ewa Tonia

Tel: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 279 944
 Email: e.tonia@muvon.pl
 Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 17:00:07



