najlepszedzialki.pl

Twoja działka z PNB - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 228,83 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1311 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

Marzysz o własnym domu w cichej, zielonej okolicy, ale przerażają Cię miesiące spędzone w urzędach na załatwianiu formalności? Ta oferta jest rozwiązaniem Twoich problemów. Kupujesz działkę i możesz wchodzić z ekipą budowlaną choćby jutro!

Na sprzedaż wyjątkowa działka gruntowa o powierzchni **1 311 m²**, zlokalizowana w jednej z najpiękniejszych i najbardziej poszukiwanych zielonych części Łodzi – przy **ulicy Okólnej, w malowniczej Dolinie Łódki**.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- **Cena:** 300 000 zł
- **Powierzchnia działki:** 1 311 m²
- **Lokalizacja:** Łódź, ul. Okólna (okolice Doliny Łódki / sąsiedztwo Lasu Łagiewnickiego)
- **Status prawny:** Pełna własność, czysta księga wieczysta

NAJWIĘKSZY ATUT – POZWOLENIE NA BUDOWĘ I DZIENNIK: Działka sprzedawana jest z **prawomocnym pozwoleniem na budowę** oraz **założonym, otwartym dziennikiem budowy**. Co oznacza że:

- Oszczędzasz od 6 do nawet 12 miesięcy na bieganiu po urzędach, tworzeniu projektów przyłączy i czekaniu na decyzje administracyjne.
- Budowę domu możesz rozpocząć natychmiast po sfinalizowaniu transakcji u notariusza!

LOKALIZACJA (Idealny balans między naturą a miastem): Nieruchomość położona jest w rejonie Doliny Łódki, tuż przy pięknych terenach zielonych i w bliskim sąsiedztwie Lasu Łagiewnickiego. To oaza spokoju, ciszy i czystego powietrza. Działka gwarantuje prywatność i kameralną atmosferę.
Jednocześnie lokalizacja przy ul. Okólnej zapewnia **doskonałą logistykę i szybki dojazd do centrum Łodzi** oraz sprawny wyjazd w stronę węzłów autostradowych (A1/A2). W bliskiej odległości znajduje się niezbędna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

DLA KOGO JEST TA DZIAŁKA?

- **Dla osób prywatnych**, które chcą szybko i bezstresowo wybudować swój wymarzony dom w prestiżowej, zielonej części miasta.
- **Dla inwestorów / deweloperów**, którzy szukają gruntu na już, aby szybko zrealizować projekt i zamrozić kapitał w gotowym produkcie.

Nie trać czasu na urzędniczą biurokrację – wybierz gotowe rozwiązanie w doskonałej lokalizacji! **Chcesz wybudować dom w spokojnej okolicy?**
Zapraszamy do kontaktu!

Andrzej Kosiec
tel.: 697 001 791
e-mail: a.kosiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Andrzej Kosiec tel: 697 001 791 a.kosiec@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	697 001 791
Email:	a.kosiec@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 17:00:07

ZDJĘCIA


47
25
Działka
29/9
31
Droga
47
Droga
Rzut przybliżony.
Służy jedynie celom poglądowym,
nie może być podstawą prac budowlanych.
N
W
E
S























