

Duża działka ok 12 ha wydane WZ na 10 domów - Trzy Rzeki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 671 000 / 142,21 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Rąb	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trzy Rzeki	GPS:	54.4169900, 18.2380100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11750 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Leśna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	Rąb
Miejscowość:	Trzy Rzeki

OPIS

LOKALIZACJA:

Rąb to wieś kaszubska położona w powiecie kartuskim, w gminie Przodkowo. Sprzedawana nieruchomość położona w części wsi nazywanej Trzy Rzeki. Okolice Trzech Rzek są miejscem źródłowym Supiny. Działka położona w malowniczym miejscu, w pięknym otoczeniu pól i lasów. Okolica jest cicha i spokojna, a najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Do najbliższego węzła na Trasie Kaszubskiej w Szemudzie ok. 12 km, do Chwaszczyna ok. 16 km, do Obwodnicy Trójmiejskiej ok. 20 km (25 minut). Do Przodkowa samochodem niecałe 10 minut.

DZIAŁKA:

Działka o numerze 243/9 o powierzchni 1,1750 ha, w kształcie zbliżonym do prostokąta.

MIJSCOWY PLAN I WARUNKI ZABUDOWY:

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na działkę zostały wydane w czerwcu 2018 roku Warunki Zabudowy i Zagospodarowania terenu. Najważniejsze zapisy to:

- budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem wbudowanym lub dobudowanym wraz z urządzeniami,
- funkcja zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 17%,
- szerokość elewacji frontowej 15 m +/-20%,
- wysokość głównej kalenicy do 9,5 m,
- dach o konstrukcji dwuspadowej lub wielospadowej ze spadkiem głównej połaci od 20 do 45 stopni,
- ilość kondygnacji nadziemnych maks. 2, podziemnych maks. 1.

MEDIA:

Media: woda i prąd w pobliżu.

INNE:

- Księga Wieczysta bez obciążeń, szybka transakcja.

NIE CZEKAJ, ZADZWOŃ JUŻ TERAZ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
 Email: zgloszenia@partnerzy.pl
 Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





