

Parzęczew 1438 m MPZP - Kup lub podziel - Parzęczew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 136 610 / 95,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:	
Gmina:	Parzęczew	Nr działki:	
Miejscowość:	Parzęczew	GPS:	51.9474313, 19.2061351

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1438 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Parzęczew
Miejscowość:	Parzęczew

OPIS

* Twoja Enklawa Przestrzeni i Możliwości! Wyjątkowa Działka 3000 m² w Sercu Parzęczewa!

***Szukasz idealnego miejsca na ziemi, gdzie zrealizujesz marzenia o przestronnym domu i rozłożystym ogrodzie? A może szukasz bezpiecznej lokaty kapitału z genialnym potencjałem biznesowym?** Prezentujemy niesamowitą nieruchomość powstałą z nowego podziału gruntu w malowniczym i prężnie rozwijającym się Parzęczewie (wygodna sypialnia Łodzi, Zgierza i Ozorkowa). To idealna przestrzeń, która elastycznie dopasuje się do każdego Twojego planu!

-- Magia 3000 m² – Przestrzeń, która daje absolutną wolność!

Taki areał to w dzisiejszych czasach prawdziwy luksus i synonim pełnej niezależności. Zapomnij o zaglądaniu w okna sąsiadom – tutaj zyskujesz prywatność, o jakiej inni mogą tylko pomarzyć. Powierzchnia 3000 m² otwiera przed Tobą ocean możliwości:

- **Ogród bez ograniczeń:** Z łatwością zmieścisz tu wymarzony dom, wielki taras, basen, prywatny sad, bezpieczny plac zabaw dla dzieci, a nawet własny kort tenisowy czy strefę SPA pod chmurką!
- **Komfort i intymność:** Szerokie możliwości aranżacji przestrzeni pozwalają odsunąć budynek od granicy drogi, tworząc cichy, zielony azyl otoczony piękną roślinnością.

-- Inwestycyjny As w Rękawie – Kupujesz jedną, zyskujesz dwie! (Opcja Podziału)Ta działka to nie tylko wspaniałe miejsce do życia, ale też genialny ruch finansowy. Nieruchomość posiada **doskonały potencjał do dalszego podziału na dwie mniejsze, niezależne działki budowlane (np. po ok. 1500 m² każda)**. Co to oznacza dla Ciebie?

- **Sfinansuj swoją budowę:** Możesz wybudować swój dom na jednej połowie, a drugą sprzedać z dużym zyskiem!
- **Rozwiązanie dla rodziny:** Idealna opcja dla rodzin wielopokoleniowych, które chcą mieszkać blisko siebie, zachowując przy tym autonomiczną prywatność.
- **Zysk z deweloperki:** Szerokie przeznaczenie w MPZP pozwala na budowę domów jednorodzinnych, bliźniaków, a nawet kameralnych szeregowców.

-- Pełen komfort na start – Infrastruktura i ukształtowanie

Nie musisz martwić się o skomplikowane formalności czy kosztowne prace ziemne. Ta nieruchomość to grunt w pełni przygotowany na realizację Twoich planów:

- **Wszystkie media pod ręką:** Prąd, woda oraz – co jest ogromną rzadkością na terenach podmiejskich – **kanalizacja miejska** znajdują się w drodze, bezpośrednio przy granicy działki. Oszczędzasz czas i pieniądze!
- **Płaski i suchy teren:** Działka charakteryzuje się idealnym ukształtowaniem. Nie wymaga żadnej kosztownej niwelacji. Prace budowlane możesz zaczynać niemal od zaraz!
- **Pewność i estetyka (MPZP):** Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gwarantuje, że w sąsiedztwie powstanie wyłącznie estetyczna, nowoczesna zabudowa, co długoterminowo zabezpiecza i podnosi wartość Twojej inwestycji.

-- Dlaczego właśnie Parzęczew?

To miejscowość, która dynamicznie się rozwija, zachowując przy tym sielski i bezpieczny klimat. To tutaj uciekają mieszkańcy zatłoczonych miast, szukając czystego powietrza i komfortu. Bogata infrastruktura na miejscu (szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe) oraz znakomite połączenie z węzłami komunikacyjnymi sprawiają, że dojazd do pracy w aglomeracji łódzkiej jest szybki i bezproblemowy.

-- Kluczowe atuty w pigułce:

- **Powierzchnia:** 3000 m² (z opcją podziału na 2 x 1500 m²)
- **Przeznaczenie:** Budownictwo jedno i wielorodzinne / szeregowo (MPZP)
- **Media:** Prąd, woda, kanalizacja miejska przy granicy działki
- **Stan terenu:** Suchy, płaski, regularny, gotowy pod budowę

Nie zwlekaj – działki o tak elastycznych możliwościach i doskonałych parametrach znikają z rynku błyskawicznie!

- **Zadzwoń teraz, dowiedz się więcej i zarezerwuj swoje wymarzone miejsce na ziemi:**

Patrycja Obraniak
tel.: 733 620 900
e-mail: p.obraniak@muvon.pl
Dariusz Grzelak
tel: 794 219 799
e-mail: d.grzelak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Dariusz Grzelak tel: 794219799 d.grzelak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794219799
Email: d.grzelak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 17:00:07













