najlepszedzialki.pl

Działka 1400m2, MPZP, Wieruszew k. Konina

Oferta działki nr identyfikatora 301003_2.0019.161/63



Cena: 140 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	WIERUSZEW
Powiat:	powiat koniński	Arkusz:	
Gmina:	KAZIMIERZ BISKUPI	Nr działki:	161/63
Miejscowość:	Wieruszew	GPS:	52.279619562, 18.225890221

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat koniński
Gmina:	KAZIMIERZ BISKUPI
Miejscowość:	Wieruszew

OPIS

Atrakcyjna działka pod zabudowę jednorodzinną z usługami Na sprzedaż działka położona w miejscowości Wieruszew, zaledwie 10 minut od centrum Konina oraz tylko 5 minut od Jeziora Gosławickiego. Wśród licznych atutów nieruchomości na szczególną uwagę zasługują: Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – działka oznaczona symbolem MN/U, co umożliwia zabudowę jednorodzinną oraz prowadzenie działalności usługowej. To doskonała propozycja zarówno pod budowę domu, jak i inwestycję o charakterze biznesowym. Media znajdują się w drodze lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Kształt i ukształtowanie terenu – działka jest płaska, bez nachyleń i uskoków. Regularny kształt oraz front o szerokości 28 metrów dają duże możliwości aranżacyjne i swobodę w planowaniu inwestycji. Lokalizacja – nieruchomość znajduje się w spokojnej, kameralnej okolicy z dominującą zabudową jednorodzinną. Jednocześnie szybki dojazd do centrum Konina zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury handlowej, rekreacyjnej i administracyjnej. Powierzchnia działki wynosi 1400 m^2 (28 m x 50 m). Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z MPZP maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40% (560 m^2), natomiast pozostałe 60% stanowi powierzchnia biologicznie czynna. Dopuszczalna jest zabudowa do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem o zróżnicowanej formie. Dynamiczny rozwój okolicy oraz realizowane inwestycje dodatkowo podkreślają atrakcyjność tej lokalizacji. Każda nieruchomość ma swój unikalny charakter, który najlepiej poznać podczas osobistej prezentacji. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia spotkania.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533 111 329
Email:	biuro@proneo-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Piotr Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 15:10:47

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

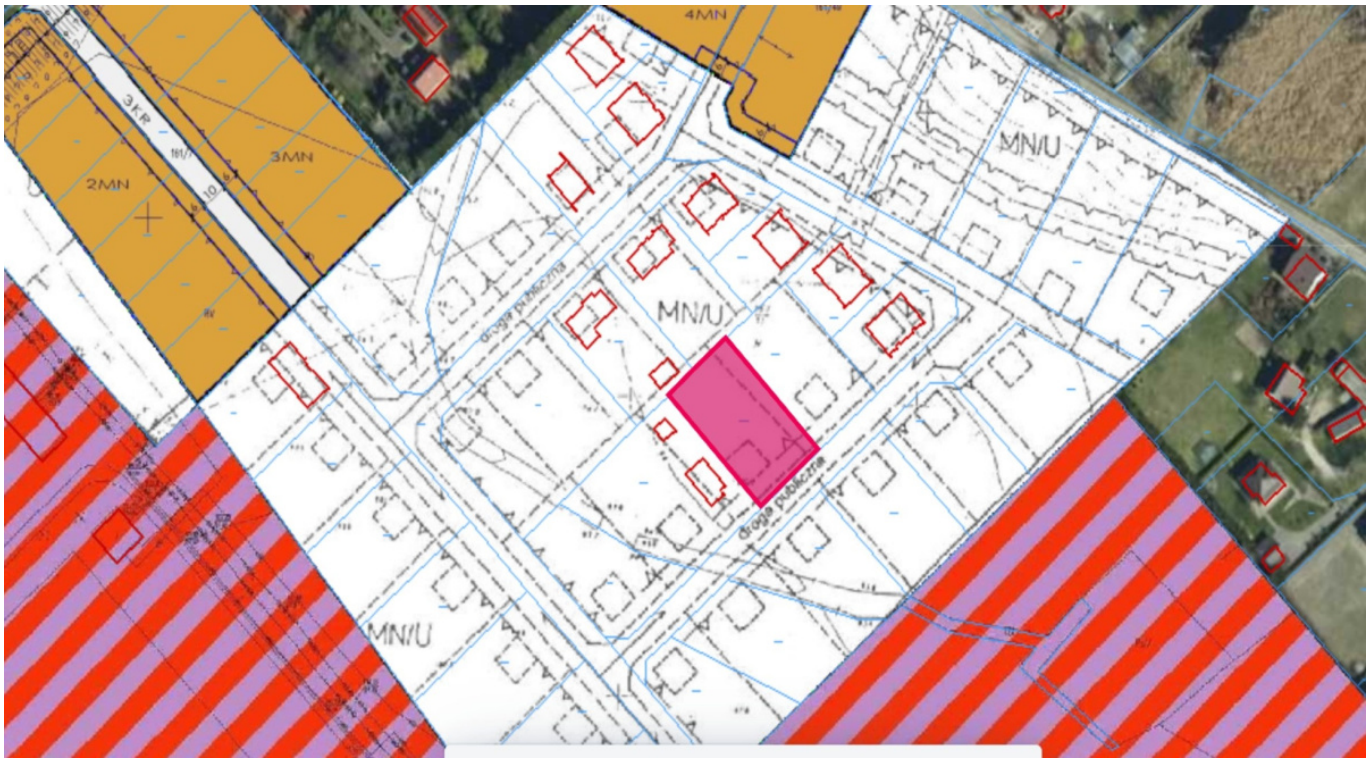
Legenda:

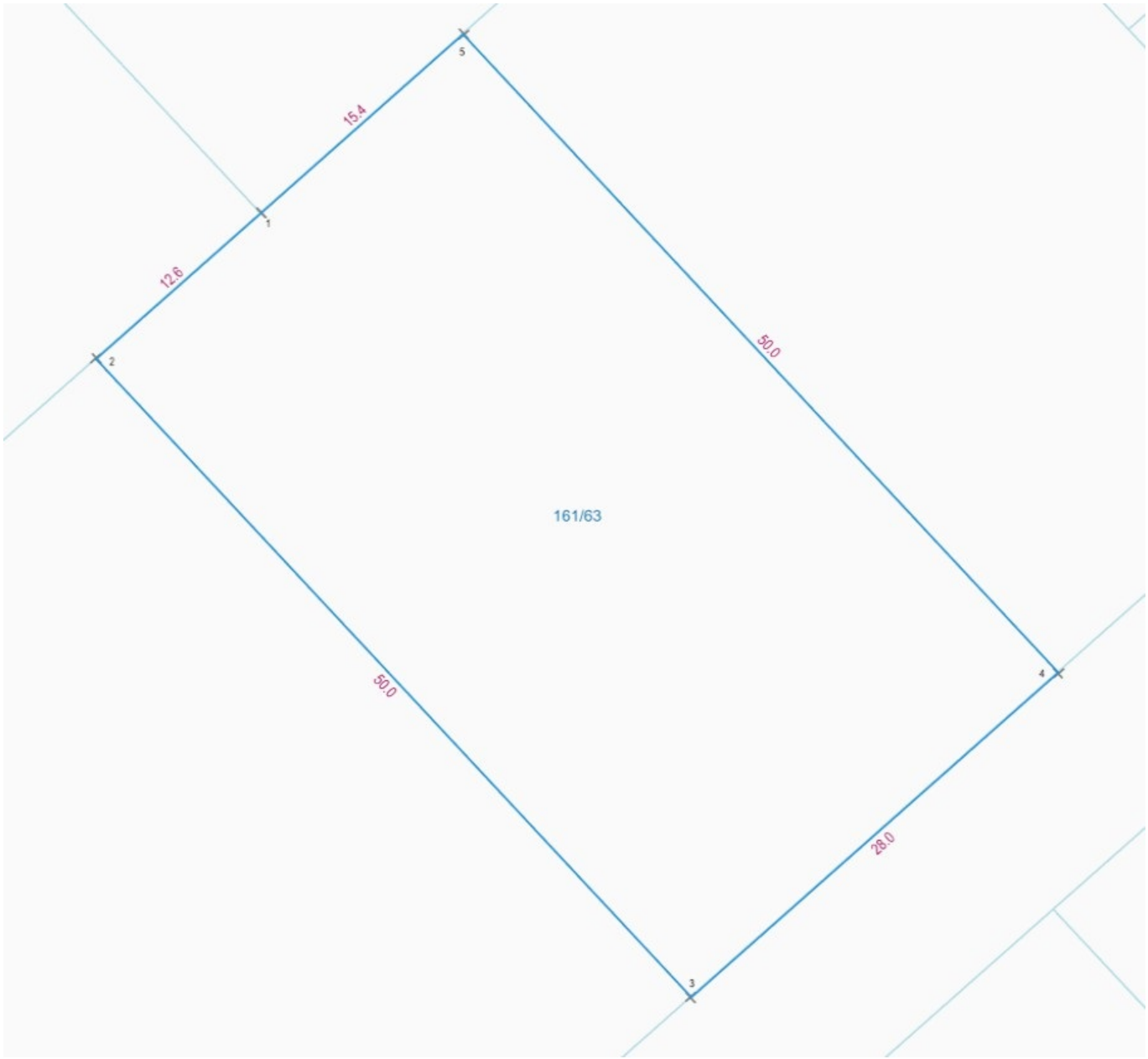
obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


50m
1400m2
28m


4MN
3KP
3MN
2MN
MN/U
MN/U
MN/U
droga publiczna
droga publiczna


5
15.4
1
12.6
2
50.0
161/63
50.0
4
28.0
3