najlepszedzialki.pl

Działka z wz przyłączem wodnym i prądowym - Sypniewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 250 / 56,14 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sępoleński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sypniewo	GPS:	53.3684825, 17.3337467

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3300 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	sępoleński
Miejscowość:	Sypniewo

OPIS

Na wyłączność - wyjątkowa działka w Sypniewie | 3300 m² | media | WZ

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę o powierzchni 3300 m², położoną w miejscowości Sypniewo, w spokojnej i niezwykle zielonej okolicy. Nieruchomość dostępna jest wyłącznie w ofercie biura Nieruchomości Apartament.

To miejsce wyróżnia się przede wszystkim swoim położeniem - wokół działki nie przewiduje się powstania nowej zabudowy jednorodzinnej. Z uzyskanych informacji w gminie wynika brak aktualnych wniosków dotyczących zabudowy terenów przyległych, co daje przyszłemu właścicielowi gwarancję prywatności i niezmienności otoczenia.

Dodatkowym atutem jest fakt, że działka posiada wydane bezterminowe warunki zabudowy, co znacząco przyspiesza możliwość realizacji inwestycji.

Najważniejsze ustalenia z WZ:

budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący
do 2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe)
maksymalna powierzchnia zabudowy: 180 m²
możliwość budowy garażu w bryle budynku
dopuszczalne: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Ogromnym atutem nieruchomości jest pełne uzbrojenie terenu - do działki doprowadzony jest prąd oraz woda, co znacząco obniża koszty rozpoczęcia budowy.

Piękna, spokojna okolica z jeziorami sprawia, że teren ten jest niezwykle atrakcyjny nie tylko do zamieszkania, ale również pod inwestycję. Walory przyrodnicze i turystyczny charakter regionu tworzą doskonałe warunki do prowadzenia najmu krótkoterminowego, np. poprzez budowę domków rekreacyjnych. To idealne miejsce dla osób poszukujących wypoczynku blisko natury, z dala od miejskiego zgiełku.

Działka ma nieregularny, podłużny kształt, co daje szerokie możliwości ciekawego i niestandardowego zagospodarowania przestrzeni. To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć własne, unikalne miejsce do życia - w otoczeniu natury, ciszy i spokoju.

Okolica Sypniewa to tereny malownicze, pełne zieleni, sprzyjające wypoczynkowi i codziennemu komfortowi życia z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości - ta oferta to idealna propozycja dla osób szukających prywatności, przestrzeni i możliwości budowy wymarzonego domu.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	508332248
Email:	romad@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 14:30:07

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
SPRZEDAM
508 332 248
www.nieruchomosci-apartament.pl


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!