najlepszedzialki.pl

Działka 042h z zabudową idealna pod nowy projekt - Ratowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 669 000 / 159,29 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ratowice	GPS:	51.0316312, 17.2703636

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Miejscowość:	Ratowice

OPIS

Mam przyjemność przedstawić Państwu **PIĘKNĄ, DUŻĄ DZIAŁKĘ Z ZABUDOWĄ** i **możliwościami rozbudowy oraz modernizacji według własnych potrzeb.**

Na działce znajduje się wiele drzew owocowych, które tworzą wyjątkowy, zielony klimat i zapewniają prywatność. W otoczeniu zabudowy nieruchomość oferuje przestrzeń do wypoczynku oraz realizacji własnych pomysłów.

Na końcu działki znajduje się niewielki, **prywatny zagajnik** - idealne miejsce na strefę relaksu z sauną, altaną lub miejscem na grilla. To także doskonała przestrzeń na domek gościnny, zakątek do zabaw dla dzieci (np. własny park linowy),czy kameralny zakątek do odpoczynku wśród zieleni. Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacji i stworzenia miejsca dopasowanego do indywidualnych preferencji przyszłych właścicieli.

Dodatkowa droga znajduje się za zagajnikiem(polna, nieutwardzona) daje możliwość zrobienia swojego wyjazdu bezpośrednio na pola, łąki, do rzeki Odry, która znajduje się nieco ponad 400m od końca posesji.

MEDIA NA DZIAŁCE:
- prąd
- woda
- kanalizacja
- światłowód przy ogrodzeniu

Powierzchnia działki budowlanej (8MNU): 1086m2
Powierzchnia działki rolnej 3236m2

Został złożony wniosek do planu ogólnego o o powiększenie strefy zabudowy.

W miejscowości znajduje się szkoła, przedszkole, sklep, świetlica wiejska, biblioteka.
Komunikacja podmiejska oraz wewnątrzgminna dowożąca m.in. do stacji kolejowej w Czernicy (6min.,4 km). W zasięgu kilku kilometrów wiele marketów spożywczych i budowlanych, parki handlowe, restauracje, kluby fitness, siłownie, fryzjerzy, przychodnie i apteki.
Lasy i jeziora ze strefami wypoczynku dają doskonałe warunki do aktywnego spędzania czasu, relaksu na łonie natury oraz rodzinnej rekreacji przez cały rok.
Miejscowość klimatyczna, zadbana, prężnie działające organizacje zapewniają mieszkańcom rozrywkę, warsztaty, wycieczki i wiele innych atrakcji.
Piękne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, w pobliżu wieża widokowa, lasy, rzeka Odra z widowiskową śluzą a także przystań dla amatorów rejsów po Odrze i wiele ciekawych łowisk dla rybaków.
Każdy znajdzie coś dla siebie w tak zielonym i swojskim otoczeniu.
Zapraszam na prezentację

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	578199800
Email:	annap@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 13:30:07

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!