

Działka 042h z zabudową idealna pod nowy projekt - Ratowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 756 000 / 180,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ratowice	GPS:	51.0316312, 17.2703636

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Miejscowość:	Ratowice

OPIS

Mam przyjemność przedstawić Państwu **PIĘKNĄ, DUŻĄ DZIAŁKĘ Z ZABUDOWĄ** i **możliwościami rozbudowy oraz modernizacji według własnych potrzeb.**

Na działce znajduje się wiele drzew owocowych, które tworzą wyjątkowy, zielony klimat i zapewniają prywatność. W otoczeniu zabudowy nieruchomość oferuje przestrzeń do wypoczynku oraz realizacji własnych pomysłów.

Na końcu działki znajduje się niewielki, **prywatny zagajnik** - idealne miejsce na strefę relaksu z sauną, altaną lub miejscem na grilla. To także doskonała przestrzeń na domek gościnny, zakątek do zabaw dla dzieci (np. własny park linowy), czy kameralny zakątek do odpoczynku wśród zieleni. Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacji i stworzenia miejsca dopasowanego do indywidualnych preferencji przyszłych właścicieli.

Dodatkowa droga znajduje się za zagajnikiem (polna, nieutwardzona) daje możliwość zrobienia swojego wyjazdu bezpośrednio na pola, łąki, do rzeki Odry, która znajduje się nieco ponad 400m od końca posesji.

MEDIA NA DZIAŁCE:

- prąd
- woda
- kanalizacja
- ścieki przy ogrodzeniu

Powierzchnia działki budowlanej (8MNU): 1086m²

Powierzchnia działki rolnej 3236m²

Zostały złożone wnioski:

- do planu ogólnego o powiększenie terenu pod zabudowę.
- o wyburzenie istniejącej zabudowy wraz z decyzjami inspektora budowlanego (do decyzji przyszłego właściciela).

W miejscowości znajduje się szkoła, przedszkole, sklep, świetlica wiejska, biblioteka.

Komunikacja podmiejska oraz wewnętrzna dowożąca m.in. do stacji kolejowej w Czernicy (6min., 4 km). W zasięgu kilku kilometrów wiele marketów spożywczych i budowlanych, parki handlowe, restauracje, kluby fitness, siłownie, fryzjerzy, przychodnie i apteki.

Lasy i jeziora ze strefami wypoczynku dają doskonałe warunki do aktywnego spędzania czasu, relaksu na łonie natury oraz rodzinnej rekreacji przez cały rok.

Miejscowość klimatyczna, zadbana, prężnie działające organizacje zapewniają mieszkańcom rozrywkę, warsztaty, wycieczki i wiele innych atrakcji.

Piękne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, w pobliżu wieża widokowa, lasy, rzeka Odra z widowiskową śluzą a także przystań dla amatorów rejsów po Odrze i wiele ciekawych łowisk dla rybaków.

Każdy znajdzie coś dla siebie w tak zielonym i swojskim otoczeniu.

Zapraszam na prezentację:

Anna Parzyszek

tel. 578 199 800

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz

klenta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

578199800

Email:

annap@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 13:30:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





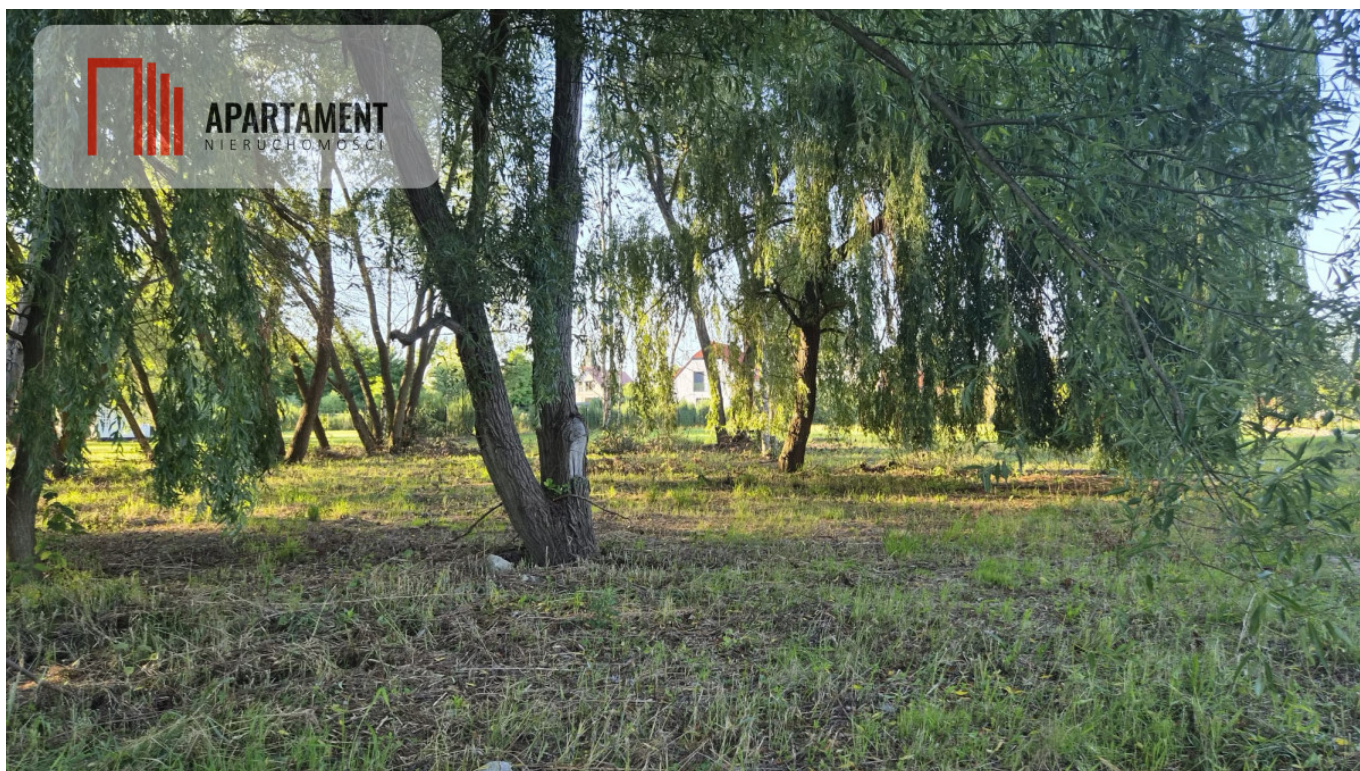
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

