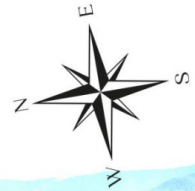


Działka widokowa 29 arów Zabrzeż granica z Czerńcem - Zabrzeż

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 82,76 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkuszy:	
Gmina:	Łącko	Nr działki:	
Miejscowość:	Zabrzeż	GPS:	49.54650000, 20.40240000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łącko
Miejscowość:	Zabrzeź

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 29 arów, położona w malowniczej miejscowości Zabrzeź, na granicy z Czerńcem, gmina Łącko, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami: 7.R.05 – tereny rolnicze w strefie W oraz J3.

Urząd Gminy Łącko jest na etapie tworzenia nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w projekcie działka oznaczona symbolami:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnymi usługami.

Media:

*woda – do wykonania studnia głębinowa,

*prąd – słup energetyczny na działce sąsiedniej; wzdłuż dolnej granicy działki, przy drodze gminnej, przebiega podziemny kabel energetyczny prowadzący do nieruchomości sąsiedniej.

*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,

*światłowód.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Nieruchomość wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi oraz spokojnym, nieuciążliwym otoczeniem, które zapewnia komfort codziennego życia i możliwość wypoczynku wśród natury.

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej, posiada kształt zbliżony do prostokąta, co stwarza szerokie możliwości jej zagospodarowania. Teren charakteryzuje się niewielkim, łagodnym wzniesieniem, dzięki czemu parcela jest doskonale nasłoneczniona, a jednocześnie oferuje piękne, otwarte widoki na okoliczne wzgórza i tereny zielone. Atutem nieruchomości jest dogodna lokalizacja. W niedalekiej odległości znajdują się podstawowe punkty infrastruktury niezbędne do codziennego funkcjonowania, takie jak sklep, szkoła przystanek autobusowy, kościół, stacja paliw a rynek w Łącku oddalony o około 3km.

Działka położona jest na terenie bezpiecznym pod względem geologicznym i środowiskowym. Na obszarze nieruchomości nie występują tereny osuwiskowe ani podmokłe. Dodatkowo działka nie znajduje się w obszarze objętym programem Natura 2000.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

To propozycja dla osób, które myślą długoterminowo i dostrzegają potencjał dobrze położonych nieruchomości. Działka znajduje się na zaawansowanym etapie procedury przekształcenia na teren budowlany, co czyni ją interesującą zarówno dla inwestorów, jak i osób planujących realizację własnych planów w przyszłości.

Jeżeli marzysz o działce z pięknym widokiem, w spokojnym otoczeniu, z dogodnym dostępem do infrastruktury i jednocześnie w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo oraz komfort życia, ta oferta jest doskonałą propozycją dla Ciebie.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający

poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-23 11:45:06

















 **B DZIONY**
NIERUCHOMOŚCI













