

## Działka idealna na Twój dom Nadolice Wielkie - Nadolice Wielkie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 449 000 / 322,33 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:	Czernica	Nr działki:	
Miejscowość:	Nadolice Wielkie	GPS:	51.084038400, 17.238244600

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1393 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Gmina:	Czernica
Miejscowość:	Nadolice Wielkie

## OPIS

### **Na sprzedaż działka budowlana Nadolice Wielkie (gm. Czernica), nr 309/401, powierzchnia 1393 m.**

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w miejscowości Nadolice Wielkie, w gminie Czernica, powiat wrocławski.

#### **Atuty działki:**

- działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- powierzchnia 1393 m idealna pod dom z garażem,
- spokojna, zielona okolica,
- teren płaski
- sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej,
- regularny kształt działki umożliwiający łatwe zagospodarowanie,
- możliwe wielostronne usytuowanie domu,
- media w drodze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, oznaczenie w planie MN1.

#### **Media:**

W drodze, dostępne sieci uzbrojenia - wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz.

#### **Otoczenie i infrastruktura:**

Wokół tereny zielone sprzyjające rekreacji (spacery, rowery), rozwijające się osiedla domów jednorodzinnych. W okolicy sklepy, szkoła, przedszkole oraz komunikacja. Szybki dojazd do Wrocławia (ok. 15/20 minut), stale rozwijająca się infrastruktura lokalna.

#### **Lokalizacja:**

Nadolice Wielkie to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona około 14 km od Wrocławia, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta oraz komfort życia w spokojnym, zielonym otoczeniu.

Nadolice Wielkie są bardzo dobrze skomunikowane z Wrocławiem dzięki połączeniom kolejowym z Nadolic Małych oraz autobusom aglomeracyjnym - dojazd ok. 30 minut.

#### **Podsumowanie:**

Idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej, podmiejskiej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta. Działka sprawdzi się zarówno jako inwestycja, jak i miejsce do zamieszkania.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki!

**WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.**

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 889 759 863

Feel free to talk and see the real property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

**Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.**

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Home Partner</b>

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-22 19:00:08





