

## UNIKAT Prestiżowa działka w malowniczej okolicy - Radziejowice-Parcel

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 214 500 / 178,75 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Żyrardowski	Arkuszy:
Gmina:	Radziejowice	Nr działki:
Miejscowość:	Radziejowice-Parcel	GPS: ,

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Żyrardowski
Gmina:	Radziejowice
Miejscowość:	Radziejowice-Parcel

## OPIS

### **Działka budowlana 1200 m2 z MPZP, własnym starodrzewem i sadem w miejscowości Radziejowice-Parcel.**

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, gdzie nowoczesność spotyka się z nienaruszoną naturą? Nie chcesz czekać kilkunastu lat, aż wokół Twojego tarasu urosną drzewa? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Z dumą prezentuję wyjątkową działkę budowlaną o numerze ewidencyjnym 74/8 położoną w malowniczej i prestiżowej miejscowości Radziejowice-Parcel (powiat żyrardowski). To idealny adres dla osób, które pragną uciec od wielkomiejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie błyskawiczny dojazd do Warszawy.

### **O NIERUCHOMOŚCI: PRYWATNY AZYL Z POTENCJAŁEM**

Działka charakteryzuje się regularnym, prostokątnym kształtem o wymiarach 30 m szerokości oraz 40 m długości, co daje optymalną powierzchnię do aranżacji nowoczesnego domu parterowego lub piętrowego z przestronnym ogrodem. Wizualizacja przedstawia przykładowe, genialne zagospodarowanie tego terenu: od frontowej strefy wjazdowej, przez centralnie usytuowany dom, aż po intymną strefę relaksu z tyłu działki.

- Działka w całości objęta MPZP o symbolu 7MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Ukształtowanie terenu: Całkowicie płaski, gotowy pod budowę.
- Unikalny drzewostan: Działka jest pięknie zadrzewiona, co zapewnia natychmiastową prywatność. Na posesji rosną 4 potężne, majestatyczne dęby, piękna brzoza tuż przy latarni na skraju frontu działki, oraz pojedyncze krzewy głogu.
- Wokół nowoczesne zabudowania oraz rozpoczęte nowe inwestycje.
- Własny naturalny sad: Do Twojej dyspozycji są dojrzałe, owocujące drzewa: jabłonie, śliwka domowa oraz dzika grusza polna. Świeże owoce z własnego ogrodu masz tu na wyciągnięcie ręki!

### **LOKALIZACJA, KTÓRA ODMIENI TWOJE CODZIENNE ŻYCIE**

Radziejowice-Parcel to lokalizacja łącząca sielski klimat z pełną infrastrukturą miejską i bogatą ofertą rekreacyjną.

- Codzienne udogodnienia (w zasięgu 1,5 km): Szkoła, przychodnia lekarska, liczne sklepy oraz zabytkowy, XIX-wieczny Park z Pałacem w Radziejowicach – idealne miejsce na weekendowe spacerunki.
- Komunikacja: Tylko 1,5 km do węzła trasy S8. Dojazd do granic Warszawy zajmuje zaledwie 20 minut!
- Media: woda, prąd, przyłącze gazowe – wszystko w zasięgu ręki.
- Bliskość natury (w zasięgu 3 km): Dla miłośników przyrody i ciszy – Rezerwat przyrody Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich oraz raj dla ornitologów – Ostoja Ptaków Stawy Borki.

### **NAJLEPSZA ROZRYWKA I HISTORIA W SĄSIEDZTWIE**

Lokalizacja działki gwarantuje dostęp do atrakcji na europejskim poziomie w promieniu zaledwie kilku kilometrów:

- Mszczonów: Oferuje relaks w Termach Mszczonów oraz ekstremalne wrażenia w DeepSpot – najgłębszym basenie do nurkowania w tej części świata.
- Wręcza: To tutaj znajduje się Suntago Wodny Świat – największy zadaszony park wodny w Europie.
- Żyrardów: Historyczne miasto-ogród z unikalną w skali światowej, kompletnie zachowaną architekturą osady fabrycznej z przełomu XIX i XX wieku. Pełne klimatycznych kawiarni, restauracji i punktów usługowych.

### **Dlaczego warto wybrać tę ofertę?**

Ta działka to nie jest puste pole, na którym drzewa urosną za 20 lat. To gotowa, zielona enklawa ze starodrzewem, która czeka na Twój projekt. Idealne parametry (30x40m) dają pełną swobodę architektoniczną, odzwierciedloną na

załączonej wizualizacji projektu.

Zapraszam na prezentację na żywo – zakochaj się w tym miejscu od pierwszego wejrzenia! **Norbert Popławski**

**Tel.: 788-800-901**

**E-mail: n.poplawski@muvon.pl**

**Strona internetowa: www.muvon.pl**

**Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.**

**Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901

n.poplawski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788800901

Email:

n.poplawski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-22 16:15:05









