najlepszedzialki.pl

Prąd na działce Woda tuż przed Ogród od płd - Nowa Kiszewa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 990 / 135,86 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Kiszewa	GPS:	54.0386041, 18.0528838

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1472 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Nowa Kiszewa

OPIS

LOKALIZACJA:
Nowa Kiszewa to urokliwa wieś w gminie Kościerzyna (woj. pomorskie, powiat kościerski), położona nad rzeką Wierzycą - znanym szlakiem kajakowym w sercu Kaszub

Zaledwie ok. 10 km (14 minut jazdy) do Kościerzyny i 70km do Trójmiasta.

Działka otoczona jest przez rozległe lasy kaszubskie i liczne jeziora - idealne do spacerów, rowerów i grzybobrania, a najbliższe tereny leśne zaczynają się praktycznie „za płotem”.

Wieś liczy około 250 mieszkańców - spokojne, kameralne miejsce, z drogowym dojazdem utwardzonym i niską intensywnością ruchu.

Mimo naturalnych walorów, miejscowość ma infrastrukturę z dostępem do dróg, przyłączeń i niedaleko węzła komunikacyjnego w Kościerzynie.

DZIAŁKA:

Działka budowlana 329/30 o powierzchni 1472m2. Znajduję się na niej skrzynka na prąd a wodociąg jest tuż przed działką. Jest objęta miejscowym planem kod 6.mn. Uchwała nr XII/343/2017. Księga wieczysta wolna od obciążeń. Wjazd jest od północnej strony dzięki czemu ogród będzie świetnie nasłoneczniony.

1) oznaczenia terenów: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6MN;
2) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; dopuszcza się, budynki gospodarcze i garaże, miejsca postojowe, zieleń, dojścia i dojazdy;
3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
b) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 25 %;
c) wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,7, dla kondygnacji naziemnych 0,5;
d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 35 % powierzchni działki;
e) wysokość zabudowy- maksymalnie 9,0 m, dwie kondygnacje nadziemne; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6m licząc przy głównym wejściu do budynku;
f) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży - maksymalnie 5 m;
g) dachy budynków mieszkalny o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30o do 45o
; dopuszcza
się lukarny i okna połaciowe;
Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 8 - Poz. 562
h) dachy budynków gospodarczych i garaży harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych, jedno- lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20o do 45o
i) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu lub innych nawiązujących do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
j) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu;
k) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
l) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m2

;
b) obowiązują ustalenia zawarte w §10;
5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
b) część terenu 5.MN leży w granicach strefy konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Nowa Kiszewa oraz tereny od 1.MN do 4.MN oraz teren 6.MN leżą w granicach strefy ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Nowa Kiszewa - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem §12 pkt 3 i 4;
c) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

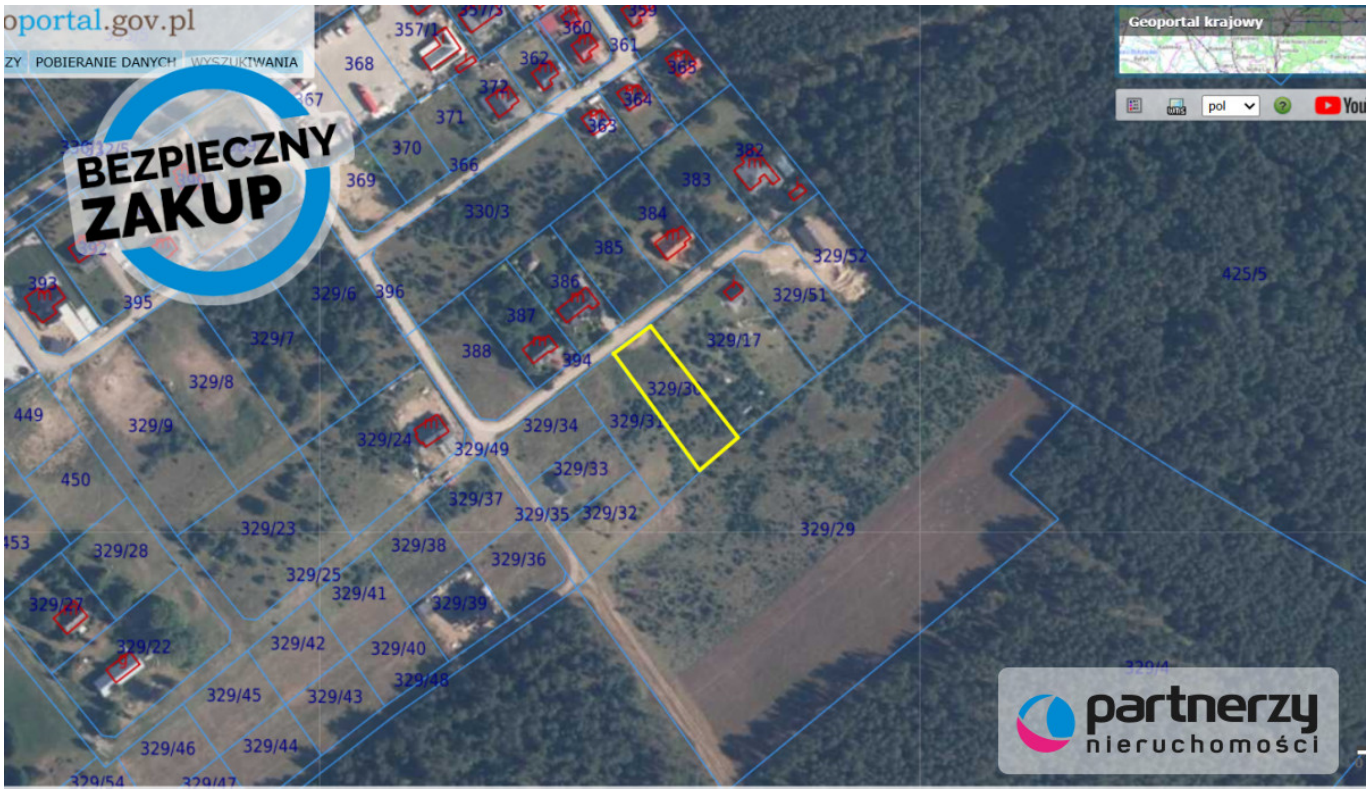
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-22 14:00:09

ZDJĘCIA


BEZPIECZNY ZAKUP
Geoportal krajowy
21.74 m
64.50 m
66.69 m
23.36 m
329/17
329/30
329/31
329/34
329/29
329/33
329/32
394
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
Geoportal krajowy
POBIERANIE DANYCH
329/6
329/7
329/8
329/9
329/17
329/51
329/52
329/23
329/28
329/29
329/32
329/33
329/34
329/35
329/36
329/37
329/38
329/39
329/40
329/41
329/42
329/43
329/44
329/45
329/46
329/49
425/5
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości