

Działka w Górach Sowich - Walim

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 195 000 / 54,68 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb: | |
| Powiat: | wałbrzyski | Arkusz: | |
| Gmina: | Walim | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Walim | GPS: | 50.691432600, 16.438680000 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia: | 3566 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | Adama Mickiewicza |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Sąsiedztwo | góry |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat: | wałbrzyski |
| Gmina: | Walim |
| Miejscowość: | Walim |

OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 3566 m2 położoną w miejscowości Walim, pow. wałbrzyski. Nieruchomość usytuowana jest przy lesie. Infrastruktura techniczna: prąd.

Udział w drodze w cenie.

Dla terenu obowiązuje MPZP. Oznaczenia: 48.R tj. teren użytkowany rolniczo(w tym grunty orne, łąki pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne, z dopuszczeniem funkcji rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych. Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, w niedalekim sąsiedztwie wiele terenów zielonych.

LOKALIZACJA

Działka posiada ciekawe walory przyrodnicze, zaciszne położenie i otoczenie, dobre sąsiedztwo. Zaletą jest też dobry dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną. Brak obciążeń działu III i IV KW oraz hipoteki.

Góry Sowie oferują wiele pieszych szlaków, szczytów i atrakcji dla amatorów pieszych wycieczek. Wielka Sowa (1015 m n.p.m.) stanowi ich najwyższy szczyt, a ciekawe panoramy zachwycą każdego.

Pozostałe wzniesienia w Górach Sowich to: Mała Sowa ma 972 m n.p.m, Kalenica 964 m n.p.m., Słoneczna 949 m n.p.m.

Zachwycająca jest również trasa widokowa wokół Jeziora Bystrzyckiego.

W samym Walimiu i okolicy jest wiele atrakcji, takich jak m.in :Sztolnie Walimskie jeden z siedmiu podziemnych kompleksów Riese. Kompleks wyciągów narciarskich w Rzeczcze, Przełęcz Sokola, - Zagórze Śląskie, Pałac Jedlinka - Jedlina Zdrój, Zamek Grodno .

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

www.home-partner.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Telefon: | 536 496 163 |
| Email: | biuro@home-partner.com.pl |
| Osoba kontaktowa: | Home Partner Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-21 10:00:11





otodom









