

## Działka rekreacyjna blisko jeziora objęta MPZP - Niedźwiady

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 129,61 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niedźwiady	GPS:	52.7316505, 17.5802358

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1003 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Niedźwiady

## OPIS

**Na sprzedaż działka o powierzchni 1003 m<sup>2</sup> położona zaledwie 100 metrów od jeziora Kołdrąbskiego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod rekreację indywidualną z możliwością budowy domu.**

Media:

- prąd,
- woda z sieci wodociągowej
- kabel telekomunikacyjny (odległość około 100m)

Działka jest płaska z ładnym widokiem na bardzo czyste polodowcowe jezioro Kołdrąbskie, które ma powierzchnię około 90 ha. Na jeziorze są bardzo dobre warunki do uprawiania sportów wodnych (bez motorowodnych) oraz wędkarstwa. Linia brzegowa jeziora jest piaszczysta. Dojazd drogą asfaltową i następnie kilkadziesiąt metrów gruntową.

Dogodna lokalizacja, cisza i spokój.

Bardzo dobry dojazd trasą S 5 do Poznania (85km do centrum), Bydgoszczy (60km), itd.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt

798 857 383

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	696909514
----------	-----------

Email:

annab@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-20 10:30:06





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

