

Mpzp PnB W lesie Widok na Zatokę Pełne media - Grabówek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 1.040,18 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grabówek	GPS:	54.5257938, 18.5050622

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	672 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Grabówek

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z PROJEKTEM I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

WIDOK NA ZATOKĘ I OTOCZONA LASEM!!!

LOKALIZACJA:

To wyjątkowa lokalizacja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, bez rezygnacji z wygody, jaką daje bliskość centrum miasta.

Działka graniczy z otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, oferując bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych oraz poczucie prywatności. Jednocześnie w kilka minut można dotrzeć do centrum Gdyni, punktów handlowo-usługowych, szkół, przedszkoli oraz obiektów sportowych.

DZIAŁKA:

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 672 m².

Nieruchomość wyróżnia się unikalnym położeniem oraz naturalnym charakterem. Starodrzew nadaje temu miejscu wyjątkowy klimat, a dodatkowym atutem są widoki na Port Gdynia oraz Zatokę Gdańską.

Działka posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów:

- Prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja.

PROJEKT I POZWOLENIE:

Kolejną zaletą nieruchomości jest gotowy projekt domu jednorodzinnego o powierzchni 184 m² wraz z aktualnym pozwoleniem na budowę który jest zawarty w cenie. Nie ma konieczności korzystania z proponowanego projektu.

Projekt przewiduje nowoczesny budynek z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń odpowiadającym potrzebom współczesnej rodziny.

Dzięki temu przyszły właściciel może rozpocząć realizację inwestycji niemal od razu, bez konieczności przechodzenia przez czasochłonny proces projektowy i administracyjny. Jeżeli chciałbyś przedstawić swój własny projekt to procedura uzyskania PNB byłaby skrócona.

ATUTY:

- Gotowy projekt domu 184 m²,
- pozwolenie na budowę,
- widok na Zatokę Gdańską i Port Gdynia,
- bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- kameralne otoczenie,
- wszystkie media przy działce,
- szybki dostęp do centrum Gdyni,
- pełna infrastruktura w najbliższej okolicy.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć bliskość natury z wygodą życia w mieście oraz rozpocząć budowę wymarzonego domu bez wielomiesięcznych formalności.

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 18:00:08













