najlepszedzialki.pl

Odwiedź Boczki i złap się pod boczki - Boczki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 145 000 / 79,67 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Boczki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1820 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Boczki

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, gdzie zgiełk miasta ustępuje miejsca ciszy i zieleni, a jednocześnie nie musisz rezygnować z wygodnego dojazdu do pracy czy szkoły? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Prezentujemy wyjątkową działkę budowlaną zlokalizowaną w sielskiej miejscowości **Boczki (gmina Ozorków)**.

- **Powierzchnia:** 1820 m² – idealna przestrzeń na dom, duży ogród oraz strefę relaksu.
- **Stan:** Działka niezabudowana, płaska, gotowa do zagospodarowania.
- **Ogrodzenie:** Działka jest już ogrodzona z 2 stron, co zmniejsza koszty przyszłej inwestycji.
- **Media:** Prąd oraz woda dostępne bezpośrednio w drodze przy działce.

Największym atutem tej nieruchomości jest fakt, że jest ona objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** Gminy Ozorków, gdzie została oznaczona symbolem **M11 MN/MR** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej/siedliskowej).
Dlaczego to takie ważne dla Kupującego? Obecność MPZP to Twoja polisa ubezpieczeniowa. Kupując tę działkę, masz 100% pewności, co może powstać w Twoim sąsiedztwie. Nic Cię nie zaskoczy – zasady stawiania budynków, ich wysokość czy geometria dachów są jasno określone przez gminę. Zapomnij o wielomiesięcznym czekaniu na warunki zabudowy (WZ) i ryzyku, że za płotem powstanie uciążliwa działalność. Tutaj budujesz bez stresu!

Miejscowość Boczki to urokliwa, cicha wieś położona na peryferiach Ozorkowa oraz Łęczycy. To idealny azyl dla osób szukających wytchnienia po intensywnym dniu.

- **Szybki dojazd:** Dojazd samochodem zarówno do centrum **Ozorkowa**, jak i **Łęczycy** zajmuje zaledwie **10 minut**.
- **Wokół:** Luźna zabudowa jednorodzinna, pola i otwarta przestrzeń, która gwarantuje prywatność i czyste powietrze.
- **Zadzwoń i ciesz się swoim kawałkiem ziemi już dziś.**

Zapraszamy do kontaktu:
Dariusz Grzelak
tel.: **794219799**
email: **d.grzelak@muvon.pl**

Magdalena Stępniak
tel.: **794219913**
email: **m.stepniak@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Magdalena Stępniak tel: 794219913 m.stepniak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	794219913
Email:	m.stepniak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 17:30:07

ZDJĘCIA














98/8