

Teren z WZ na 9 domów dla konkretnego inwestora - Dąbrówka-Strumiany

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 334 200 / 70,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrówka-Strumiany	GPS:	51.8976131, 19.4431963

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19060 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Dąbrówka-Strumiany

OPIS

OKAZJA INWESTYCYJNA | Działka 1,9 ha z WZ na 9 domów wolnostojących | Dąbrówka Strumiany, gm. Zgierz

Podstawowe parametry nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Dąbrówka Strumiany, gmina Zgierz (woj. łódzkie)
- **Numer ewidencyjny działki:** 130
- **Powierzchnia całkowita:** 19 060 m²
- **Stan prawny:** Pełna własność, czysta księga wieczysta
- **Przeznaczenie:** Inwestycja deweloperska – osiedle domów jednorodzinnych

Warunki Zabudowy (WZ) – prawomocna decyzja:

- **Rodzaj zabudowy:** 9 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących
- **Powierzchnia zabudowy:** 10,13% dla każdego budynku (ok. 193 m² rzutu na dom)
- **Szerokość elewacji frontowej:** 14,77 m (+/- 20%)
- **Wysokość budynków:** 7,00 m do 7,90 m (dwie kondygnacje nadziemne)
- **Geometria dachu:** Dach dwu- lub wielospadowy (kąt nachylenia 25°–36°)
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** 89,69% (gwarancja dużych, zielonych ogrodów)

Infrastruktura i lokalizacja:

- **Edukacja:** Nowoczesne przedszkole gminne zaledwie 400 m od granicy działki; szkoła podstawowa ok. 3 km.
- **Komunikacja:** Szybki dojazd do węzła autostrady – sprawne połączenie z Łodzią (kilkanaście minut), Warszawą oraz Poznaniem.
- **Otoczenie:** Rejon wolny od przemysłu i smogu, sąsiedztwo lasów oraz nowej, reprezentatywnej zabudowy jednorodzinnej.

Gotowy teren inwestycyjny dla dewelopera lub inwestora prywatnego. Prawomocna decyzja WZ eliminuje ryzyko urzędowe i pozwala na natychmiastowe przystąpienie do projektowania.

Doskonała propozycja pod kameralne osiedle domów. Bliskość nowego przedszkola to unikalny i silny argument sprzedażowy dla rodzin z dziećmi. Mariusz Kurzawa

tel.: 501 463 082

e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Sebastian Szefel

tel.: 512 329 795

e-mail: s.szefel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

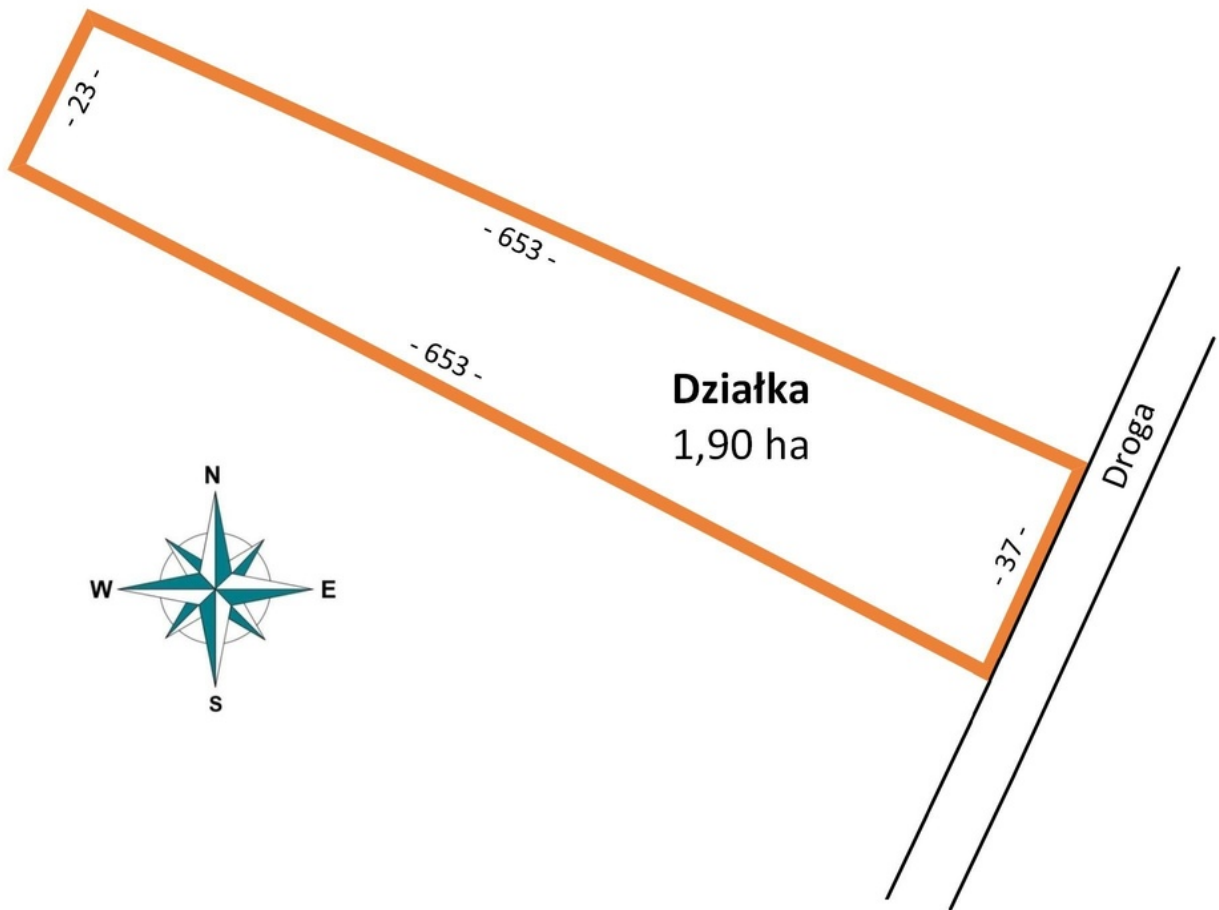
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501463082
Email: m.kurzawa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 17:30:07



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

