

## Działka w Boluminku z fundamentem DOM W MATUKANACH - Boluminek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 900 / 119,28 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoski	Arkuszy:	
Gmina:	Dąbrowa Chełmińska	Nr działki:	
Miejscowość:	Boluminek	GPS:	53.1605316, 18.2978375

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1089 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoski
Gmina:	Dąbrowa Chełmińska
Miejscowość:	Boluminek

## OPIS

**Co jest najdroższym towarem na świecie? Oczywiście czas i święty spokój.**

Wyobraź sobie sytuację, **kupujesz działkę i już następnego dnia na plac budowy może wchodzić ekipa budowlana**, aby wznosić ściany Twojego wymarzonego domu.

**Żadnego użerania się z urzędami, żadnego czekania. Niemożliwe? A jednak.**

Decydując się na tę ofertę **zaoszczędzisz około roku swego życia**. Proponuję Ci gotowy produkt - działkę z pozwoleniem na budowę i wykonanym fundamentem pod nowoczesny, rodzinny dom.

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 1089 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w urokliwym Boluminku (nr działki 46/38) w gminie Dąbrowa Chełmińska.

Nieruchomość znajduje się przy spokojnej ulicy **Poziomkowej**, na nowo powstającym, kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. To idealnie zbalansowana przestrzeń – część domów jest już zamieszкана przez sąsiadów, niektóre są w trakcie budowy, a część działek pozostaje jeszcze niezabudowana.

Sama okolica to definicja cichej, sielskiej wsi. Co niezwykle istotne, w tej okolicy nie będzie już wielu kolejnych działek pod zabudowę jednorodzinną. Oznacza to gwarancję ekskluzywności, braku gęstej deweloperki w przyszłości i zachowania kameralnego, prestiżowego charakteru Twojego sąsiedztwa na lata. Z okien Twojego salonu będzie widok na pole i las.

**LOKALIZACJA:** Boluminek, ul. Poziomkowa

Parametry działki:

- Powierzchnia: 1089 m<sup>2</sup>,
- Wymiary: szerokość 26 m, długość 41,8 m,
- Dostęp do mediów: woda, sieć elektroenergetyczna w drodze
- współwłasność drogi dojazdowej
- PnB oraz stan budowy 0 na budynek według projektu Dom w Matukanach G2 (odbicie lustrzane) pracowni Archon
- 

**Dom w Matukanach G2 odbicie lustrzane** o powierzchni 118,91 m<sup>2</sup>

- salon z jadalnią
- kuchnia ze spiżarnią
- sypialnia master z łazienką i garderobą
- 2 pokoje
- druga łazienka
- toaleta
- kotłownia z pralnią

dotatkowo:

- garaż dwustanowiskowy o powierzchni 38,50 m<sup>2</sup>

**Cena działki z pozwoleniem na budowę, fundamentami oraz współwłasnością drogi to jedyne 165 000 zł.**

**Przy aktualnych cenach, koszty których nie będzie trzeba już ponieść to:**

- koszt przygotowania dokumentacji domu do uzyskania pozwolenia na budowę - około **15 tys. złotych**,  
- koszt prac ziemnych i fundamentów (według informacji z I kwartału 2026) to około 85 tys. zł netto, czyli ok. **92 tys. złotych** przy 8% VAT.

**Dodatkowo zaoszczędzisz co najmniej ROK SWOJEGO ŻYCIA, na doprowadzenie stanu budowy do tego miejsca, w którym jest ona już dziś.**

**Skontaktuj się ze mną, zaprezentuję Ci projekt domu, pokażę miejsce, w którym go zrealizujesz oraz poprowadzę przez cały proces.**

**Zastanawiasz się, jak urządzić nową przestrzeń?**

Jako architekt oferuję Ci **wstępną konsultację projektową w ramach zakupu nieruchomości**. Podczas wspólnego spotkania przeanalizujemy potencjał przestrzeni i ustalimy, jak dopasować projekt do Twojego stylu życia.

**Serdecznie zapraszam!**

**Jeśli nie odpowiada Ci projekt domu Matukanach, mam również do zaoferowania działkę niezabudowaną lub z fundamentem pod Dom Eksponowany d69. Odezwij się lub sprawdź inne moje oferty.**

**Agata Krowicka**

Agent nieruchomości/Architekt

Land Deweloper nr 223

tel.: 606-50-50-10

e-mail: a.krowicka@muvon.pl

**strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Agata Krowicka tel: 606 505 010 a.krowicka@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 505 010  
Email: a.krowicka@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 17:30:07





Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

