najlepszedzialki.pl

Dziś kupujesz jutro budujesz 100 tys zyskujesz - Boluminek

Oferta działki nr identyfikatora 040302_2.0001.46/38



Cena: 129 900 / 119,28 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoski	Arkusz:	
Gmina:	Dąbrowa Chełmińska	Nr działki:	
Miejscowość:	Boluminek	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1089 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoski
Gmina:	Dąbrowa Chełmińska
Miejscowość:	Boluminek

OPIS

Co jest najdroższym towarem na świecie? Oczywiście **czas i święty spokój**.

Wyobraź sobie sytuację, **kupujesz działkę i już następnego dnia na plac budowy może wchodzić ekipa budowlana**, aby wznosić ściany Twojego wymarzonego domu.
Żadnego użerania się z urzędami, żadnego czekania. Niemożliwe? A jednak.

Decydując się na tę ofertę **zaoszczędzisz około roku swego życia.** Proponuję Ci gotowy produkt - działkę z pozwoleniem na budowę i wykonanym fundamentem pod nowoczesny, rodzinny dom.
Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 1089 m², zlokalizowana w urokliwym Boluminku w gminie Dąbrowa Chełmińska - identyfikator działki 040302_2.0001.46/38

Nieruchomość znajduje się przy spokojnej ulicy **Poziomkowej**, na nowo powstającym, kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. To idealnie zbalansowana przestrzeń – część domów jest już zamieszkana przez sąsiadów, niektóre są w trakcie budowy, a część działek pozostaje jeszcze niezabudowana.
Sama okolica to definicja cichej, sielskiej wsi. Co niezwykle istotne, w tej okolicy nie będzie już wielu kolejnych działek pod zabudowę jednorodzinną. Oznacza to gwarancję ekskluzywności, braku gęstej deweloperki w przyszłości i zachowania kameralnego, prestiżowego charakteru Twojego sąsiedztwa na lata. Z okien Twojego salonu będzie widok na pole i las.

LOKALIZACJA: Boluminek, ul. Poziomkowa
Parametry działki:

- Powierzchnia: 1089 m²,
- Wymiary: szerokość 26 m, długość 41,8 m,
- Dostęp do mediów: woda, sieć elektroenergetyczna w drodze
- współwłasność drogi dojazdowej
- PnB oraz stan budowy 0 na budynek według projektu Dom w Matukanach G2 (odbicie lustrzane) pracowni Archon

Dom w Matukanach G2 odbicie lustrzane o powierzchni 126,31 m2
- salon z jadalnią
- kuchnia ze spiżarnią
- sypialnia master z łazienką i garderobą
- 2 pokoje
- druga łazienka
- toaleta
- kotłownia z pralnią

dodatkowo:
- garaż dwustanowiskowy o powierzchni 38,50 m2

Cena działki z pozwoleniem na budowę, fundamentami oraz współwłasnością drogi to jedyne 129 900 zł.

Przy aktualnych cenach, koszty których nie będzie trzeba już ponieść to:
- koszt przygotowania dokumentacji domu do uzyskania pozwolenia na budowę - około **15 tys. złotych,**

- koszt prac ziemnych i fundamentów (według informacji z I kwartału 2026) to około 85 tys. zł netto, czyli ok. **92 tys. złotych** przy 8% VAT.

Dodatkowo zaoszczędzisz co najmniej ROK SWOJEGO ŻYCIA, na doprowadzenie stanu budowy do tego miejsca, w którym jest ona już dziś.

Skontaktuj się ze mną, zaprezentuję Ci projekt domu, pokażę miejsce, w którym go zrealizujesz oraz poprowadzę przez cały proces.
Zastanawiasz się, jak urządzić nową przestrzeń?
Jako architekt oferuję Ci **wstępną konsultację projektową w ramach zakupu nieruchomości.** Podczas wspólnego spotkania przeanalizujemy potencjał przestrzeni i ustalimy, jak dopasować projekt do Twojego stylu życia.
Serdecznie zapraszam!

Jeśli nie odpowiada Ci projekt domu Matukanach, mam również do zaoferowania działkę niezabudowaną lub z fundamentem pod Dom Eksponowany d69. Odezwij się lub sprawdź inne moje oferty. Agata Krowicka
Agent nieruchomości/Architekt
Land Deweloper nr 223
tel.: 606-50-50-10
e-mail: a.krowicka@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Agata Krowicka tel: 606 505 010 a.krowicka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606 505 010
Email:	a.krowicka@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 17:30:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA

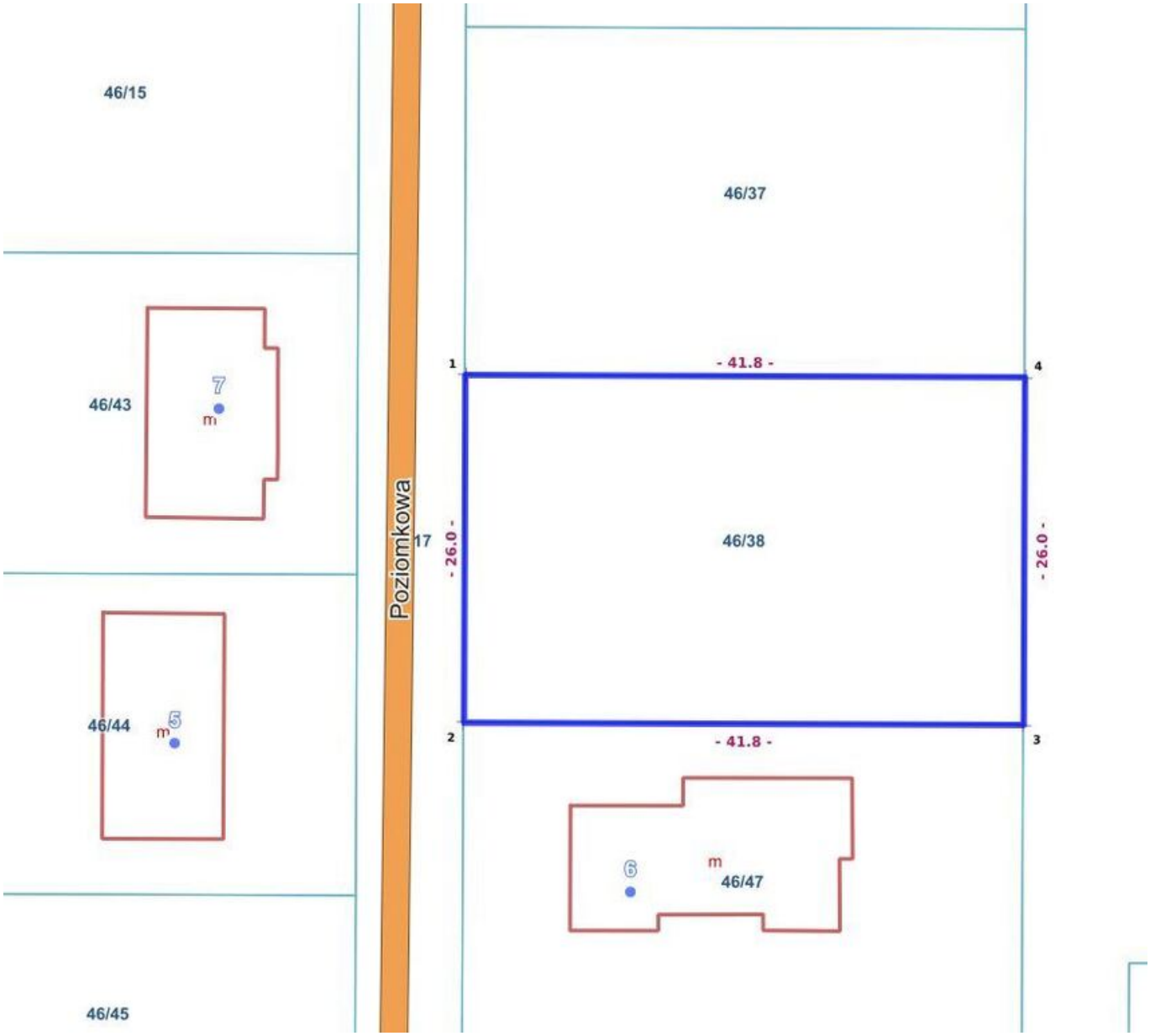



100 tys. zł oszczędności!


Jutro kupujesz,
pojutrze budujesz.
FUNDAMENTY czekają.



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.


46/15
46/37
46/43
7
m
1
- 41.8 -
4
Poziomkowa
17
- 26.0 -
46/38
- 26.0 -
46/44
5
m
2
- 41.8 -
3
6
m
46/47
46/45