

## Działka z widokiem na morze - Osłonino

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 500 000 / 1.000,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osłonino	GPS:	54.6647523, 18.4573519

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Morska
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	morze

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Ośłonino

## OPIS

### WYJĄTKOWA DZIAŁKA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE - 2500 m<sup>2</sup> | OSŁONINO | ZATOKA PUCKA

Obudź się każdego dnia z widokiem na morze. To jedna z tych nieruchomości, które pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Położona na malowniczym wzniesieniu działka o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> oferuje coś bezcennego - niezakłócony widok na Zatokę Pucką, przestrzeń, prywatność i ogromny potencjał inwestycyjny.

To idealna propozycja zarówno dla osób marzących o luksusowej rezydencji nad morzem, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnego gruntu pod zabudowę.

#### Największe atuty nieruchomości

- Spektakularny widok na morze i Zatokę Pucką
- Położenie na naturalnym wzniesieniu gwarantujące wyjątkowe walory widokowe
- 2500 m<sup>2</sup> powierzchni z możliwością podziału
- Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługową (11 MNU)
- Możliwość budowy domów jednorodzinnych lub bliźniaków
- Jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji nad Zatoką Pucką
- Doskonała inwestycja kapitału z potencjałem wzrostu wartości

#### Lokalizacja, która zachwyca

Ośłonino to prawdziwa perełka polskiego wybrzeża. Kameralna miejscowość położona nad Zatoką Pucką przyciąga osoby szukające spokoju, bliskości natury i wyjątkowych krajobrazów.

Zaledwie kilka minut dzieli działkę od słynnej plaży w Ośłonie - miejsca uwielbianego przez miłośników:

kitesurfingu,  
windsurfingu,  
żeglarstwa,  
sportów wodnych i rekreacji.

Przy plaży znajduje się slip oraz pomost umożliwiający wodowanie i cumowanie łodzi oraz skuterów wodnych.

Dodatkowym atutem jest bliskość zabytkowego Zamku w Rzucewie z kompleksem pałacowym i stadnią koni Jan III Sobieski, oddalonego zaledwie o około 3 km.

#### Doskonała komunikacja:

Gdynia - około 25-35 minut samochodem,  
stacja kolejowa Mrzezino - około 3 km,  
szybki dostęp do Pucka, Rewy i Trójmiasta.

W sąsiedztwie znajdują się urokliwe miejscowości: Rzucewo, Rewa, Beka, Żelistrzewo, Mrzezino i Smolno.

#### Możliwości zabudowy

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu 11 MNU, który przewiduje:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową
- budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej
- wskaźnik zabudowy do 0,15
- powierzchnię zabudowy jednego budynku do 500 m<sup>2</sup>
- wysokość zabudowy do 9 m (1 kondygnacja + poddasze użytkowe)
- możliwość podziału na działki budowlane od 900 m<sup>2</sup>
- minimalną szerokość frontu działki 20 m

To stwarza szerokie możliwości realizacji zarówno prestiżowej inwestycji prywatnej, jak i kameralnego projektu deweloperskiego.

## Dodatkowy potencjał inwestycyjny

Istnieje możliwość zakupu większego areалу. W ofercie dostępne są łącznie cztery działki po 2500 m<sup>2</sup>, co daje możliwość stworzenia wyjątkowego osiedla, kompleksu rezydencji lub inwestycji premium z widokiem na morze. Zainwestuj w lokalizację, której nie da się powielić. Widok na morze, prestiżowa lokalizacja, ogromne możliwości zabudowy i niepowtarzalny klimat Zatoki Puckiej sprawiają, że jest to oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłej działki. Takie miejsca są ograniczone. Widok na morze pozostaje bezcenny. Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 15:00:07



