

## Na sprzedaż działka budowlana w Łękawicy - Łękawica

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 30,34 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Skrzyszów	Nr działki:	
Miejscowość:	Łękawica	GPS:	49.962715500, 21.045051200

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Skrzyszów
Miejscowość:	Łękawica

## OPIS

### WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż działka budowlana 59 arów Łękawica k. Tarnowa | Możliwość podziału | Widokowa lokalizacja | Media w zasięgu

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 59 arów, położona w malowniczej miejscowości Łękawica, zaledwie 7 km od Tarnowa, na pograniczu z miejscowością Trzemesna.

Lokalizacja i dojazd:

Nieruchomość przylega bezpośrednio do asfaltowej drogi gminnej, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok. Okolica to spokojne tereny zielone z nową zabudową jednorodziną i świetnym dostępem do miasta, idealne miejsce do zamieszkania lub pod inwestycję.

Charakterystyka działki:

Powierzchnia: 59 arów

Szerokość: ok. 28,5 m

Teren lekko nachylony w kierunku południowo-wschodnim

Przeznaczenie:

częściowo w terenach zabudowy zagrodowej (dla rolnika) częściowo pod zabudowę jednorodziną , ok. 18 arów stanowi las.

Możliwość podziału:

Istnieje możliwość wydzielenia mniejszej działki ok. 8 arów w pierwszej linii zabudowy od drogi głównej, z osobnym dostępem. Pozostała część działki może stanowić odrębną całość z wydzieloną drogą wewnętrzną.

Media:

Prąd i gaz w sąsiedztwie, Woda i kanalizacja w planach gminy

Otoczenie:

Wokół nowoczesne domy jednorodzinne, tereny zielone i piękne widoki, miejsce idealne dla osób szukających spokoju z jednoczesnym szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cena sprzedaży: 179 000 zł do negocjacji

Od A do Z Nieruchomości

Agnieszka Zając

TARNÓW, Krakowska 17

Agnieszka Zając 668804983

Zachęcam do kontaktu chętnie odpowiem na pytania i zaprezentuję nieruchomość na miejscu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537747373

Email:

a.zajac@odadonieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



**Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając**

Biuro nieruchomości













