

## ZABUDOWA DO 4 PIĘTER OGROMNY POTENCJAŁ - Śródmieście

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 600 000 / 6.933,33 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Śródmieście	GPS:	54.3455649, 18.6511908

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	375 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Lastadia
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Śródmieście

## OPIS

### ***NIEMIARYGODNY POTENCJAŁ DZIAŁKI PO KTÓREJ NIKT BY SIĘ TEGO NIE SPODZIEWAŁ !!!***

Jako, że działka jest absolutnie wyjątkowa to pozwolę sobie drodzy Państwo na wyjątkowy opis.

Działka ma tylko 375m2...

ALE:

- Możesz budować do 4 pięter,
- Budować do granicy działki!!!
- Zabudować do 50% pow. działki!
- Jest wydane i aktualne pozwolenie na rozbiórkę budynku, który znajduje się na działce,
- Doprowadzone media!
- Służebność dojazdu na działkę,
- Obowiązkowo w MPZP jest tylko 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie!
- Możesz zbudować tutaj także lokale usługowe.

Właściciel posiada przygotowane koncepcje oraz olbrzymią wiedzę, którą chętnie się podzieli co z działką można zrobić. Jest to doprawdy niewiarygodne, ile jest możliwości wykorzystania tej jakże małej działki.

Z pewnością w tym momencie myślisz, że naprawdę ciekawie to wygląda ale co z tym budynkiem na działce obok?

Tutaj też właściciel przygotował wiele opcji co można z tym zrobić. Abstrakcją niczym z filmu Stanisława Barei jest fakt, iż do tego budynku... nie ma drzwi a jako, że jest pod opieką konserwatora budynków... nie ma możliwości tego zmienić. Wynika to z absurdałnego podziału tych dwóch działek, który prawie 30 lat temu stworzył urząd. Jedyne wejście do tego budynku prowadzi poprzez klatkę schodową dobudówki, która jest na oferowanej działce. To oznacza, że właściciel tej działki ma pełną decyzyjność kto może wejść do sąsiedniego budynku - wejście zostało więc zamurowane.

Sąsiedni budynek należy do spółdzielni mieszkaniowej. Jeszcze w tym roku może pojawić się opcja jego kupna, lecz zamiast kupować działkę na której budynku nie da się zburzyć to można by tą działkę wydzierżawić od spółdzielni, wyremontować elewacje zgodnie z wizją konserwatora i dokleić się nowym budynkiem do wschodniej ściany a odzyskaną powierzchnię trzech osobnych pokoi na 3 kondygnacjach wynająć pod usługi.

Możliwości dzięki elastycznemu MPZP jest naprawdę wiele.

MPZP Stare Przedmieście rejon ulic Zabi Kruk i Rzeźnickiej - Uchwała nr XLI/1160/09 Rady Miasta Gdańska z dn. 29 października 2009 r teren 005 z funkcją mieszkaniowo-usługową.

Temat dla wizjonera i wybitnego projektanta.

### **KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: [zgloszenia@partnerzy.pl](mailto:zgloszenia@partnerzy.pl)

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 12:00:08

# ZDJĘCIA













