najlepszedzialki.pl

# Działka inwestycyjna hotel pensjonat turystyka - Tleń

## Oferta działki nr identyfikatora




## Cena: 729 000 / 73,60 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | świecki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Tleń | GPS: | 53.6047240, 18.2560863 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 9905 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat: | świecki |
| Miejscowość: | Tleń |

## OPIS

**Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna położona na obrzeżach miejscowości Tleń, przy głównej drodze powiatowej, co zapewnia doskonałą widoczność oraz bardzo wygodny dojazd przez cały rok.**

**Oferta zawiera przykładowe wizualizacje zagospodarowania działki .**

To propozycja o wysokim potencjale inwestycyjnym - idealna pod budowę pensjonatu lub hotelu w jednej z najbardziej atrakcyjnych turystycznie lokalizacji Borów Tucholskich.

Działka jest częściowo zalesiona i dodatkowo otoczona lasem państwowym, co gwarantuje wyjątkowy klimat, prywatność oraz naturalne wyciszenie - idealne warunki pod obiekt wypoczynkowy o charakterze premium.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wydane warunki zabudowy pod pensjonat / hotel
- dopuszczalna powierzchnia użytkowa zabudowy: do 950 m$^2$
- maksymalnie 3 kondygnacje
- działka częściowo zalesiona, otoczona lasem państwowym
- położenie przy drodze powiatowej - świetna ekspozycja i dojazd
- ok. 400 m do jeziora
- ok. 700 m do rzeki Wda

Lokalizacja łączy w sobie wszystko, czego szuka inwestor w branży turystycznej: naturę, wodę, las, spokój oraz jednocześnie bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. To idealne miejsce pod całoroczny obiekt wypoczynkowy, który może stać się rozpoznawalnym punktem na mapie regionu.

To nie jest zwykła działka - to gotowy kierunek pod inwestycję z realnym potencjałem rozwoju i stabilnego zwrotu.

**Jeśli planujesz zakup nieruchomości z pomocą kredytu my również pomagamy go uzyskać .**

**KONTAKT**
**martaw@nieruchomosci-apartament.pl**
**Marta Wolf**
**Tel. 720-885-170**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***
***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 720885170 |
| Email: | martaw@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: | **NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 11:30:07

## ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI