

## Działka inwestycyjna hotel pensjonat turystyka - Tleń

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 729 000 / 72,01 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	świecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tleń	GPS:	53.6047240, 18.2560863

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10124 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	świecki
Miejscowość:	Tleń

## OPIS

**Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna położona na obrzeżach miejscowości Tleń, przy głównej drodze powiatowej, co zapewnia doskonałą widoczność oraz bardzo wygodny dojazd przez cały rok.**

To propozycja o wysokim potencjale inwestycyjnym - idealna pod budowę pensjonatu lub hotelu w jednej z najbardziej atrakcyjnych turystycznie lokalizacji Borów Tucholskich.

Działka jest częściowo zalesiona i dodatkowo otoczona lasem państwowym, co gwarantuje wyjątkowy klimat, prywatność oraz naturalne wyciszenie - idealne warunki pod obiekt wypoczynkowy o charakterze premium.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wydane warunki zabudowy pod pensjonat / hotel
- dopuszczalna powierzchnia użytkowa zabudowy: do 950 m<sup>2</sup>
- maksymalnie 3 kondygnacje
- działka częściowo zalesiona, otoczona lasem państwowym
- położenie przy drodze powiatowej - świetna ekspozycja i dojazd
- ok. 400 m do jeziora
- ok. 700 m do rzeki Wda

Lokalizacja łączy w sobie wszystko, czego szuka inwestor w branży turystycznej: naturę, wodę, las, spokój oraz jednocześnie bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. To idealne miejsce pod całoroczny obiekt wypoczynkowy, który może stać się rozpoznawalnym punktem na mapie regionu.

To nie jest zwykła działka - to gotowy kierunek pod inwestycję z realnym potencjałem rozwoju i stabilnego zwrotu.

**Jeśli planujesz zakup nieruchomości z pomocą kredytu my również pomagamy go uzyskać .**

### KONTAKT

[martaw@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:martaw@nieruchomosci-apartament.pl)

Marta Wolf

Tel. 720-885-170

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720885170  
Email: [martaw@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:martaw@nieruchomosci-apartament.pl)  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 11:30:07







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





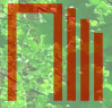
**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





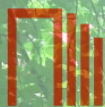
**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

