najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Boguniewo

Oferta działki nr identyfikatora 301602_5.0001.214/4



Cena: 150 000 / 94,46 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusz:	
Gmina:	Rogoźno	Nr działki:	214/4
Miejscowość:	Boguniewo	GPS:	52.688201741, 16.985921288

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1588 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Boguniewo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Rogoźno
Miejscowość:	Boguniewo
Kod pocztowy:	64-610

OPIS

Bez prowizji i PCC - faktura VAT.
Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie! Kupujący nie ponosi żadnej prowizji, a my zapewniamy kompleksową obsługę na najwyższym poziomie. Dodatkowo, oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie uzyskania kredytu - skorzystaj z naszej profesjonalnej pomocy bez żadnych kosztów!
Nasze biuro posiada pełne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodowego pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje bezpieczeństwo i transparentność każdej transakcji.
Prezentujemy atrakcyjną działkę z aktualnymi i prawomocnymi warunkami zabudowy, wydanymi bezterminowo, położoną w urokliwej miejscowości Boguniewo. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 214/4 i powierzchni 1585 m² stanowi idealne miejsce na wymarzony dom.
Założenia warunków zabudowy obejmują:
[list] [*]Budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego [*]Powierzchnię zabudowy od 100 do 200 m² [*]Intensywność zabudowy od 0,12 do 0,25 [*]Minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej [*]Elewację frontową szerokości od 12 do 15 m [*]Liczbę kondygnacji od 1 do 2, w tym poddasze [*]Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni [*]Wysokość całkowitą od 8 do 9 m [*]Główną kalenicę ustawioną równolegle do frontowej linii zabudowy
Woda i prąd znajdują się bezpośrednio przy działce. Dojazd zapewnia asfaltowa droga gminna, a teren nie wymaga odrolnienia. To świetna lokalizacja z dostępem do natury i wygodnym dojazdem do najważniejszych punktów.[/list]
Zaledwie 50metrów od nieruchomości znajduje się linia brzegowa jeziora, idealna na spacery i rekreację, natomiast do miejskiej plaży w Nienawiszczu ddzieli nas zaledwie 1, 1 km.
Zainteresowany? Skontaktuj się z pośrednikiem Agnieszką Krzywonos, licencja zawodowa 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Zapraszamy również na www.bonak.pl po więcej atrakcyjnych ofert. Pomożemy także bezpłatnie w załatwieniu formalności kredytowych - z nami proces zakupu nieruchomości jest prosty i bezpieczny!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	**Biuro Obrotu Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 11:00:09

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA





Rogoźno - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie rogozno.e-mapa.net dnia 2025-11-04 18:04:49


BON AK


BON AK


BON AK


BON AK


BON AK