

## Na sprzedaż działka budowlana - Boguniewo

Oferta działki nr identyfikatora 301602\_5.0001.214/4



Cena: 150 000 / 94,46 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusz:	
Gmina:	Rogoźno	Nr działki:	214/4
Miejscowość:	Boguniewo	GPS:	52.688201741, 16.985921288

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1588 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Boguniewo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Rogoźno
Miejscowość:	Boguniewo
Kod pocztowy:	64-610

## OPIS

Bez prowizji i PCC - faktura VAT.

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie! Kupujący nie ponosi żadnej prowizji, a my zapewniamy kompleksową obsługę na najwyższym poziomie. Dodatkowo, oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie uzyskania kredytu - skorzystaj z naszej profesjonalnej pomocy bez żadnych kosztów!

Nasze biuro posiada pełne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodowego pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje bezpieczeństwo i transparentność każdej transakcji.

Prezentujemy atrakcyjną działkę z aktualnymi i prawomocnymi warunkami zabudowy, wydanymi bezterminowo, położoną w urokliwej miejscowości Boguniewo. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 214/4 i powierzchni 1585 m<sup>2</sup> stanowi idealne miejsce na wymarzony dom.

Założenia warunków zabudowy obejmują:

[list] [\*]Budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego [\*]Powierzchnię zabudowy od 100 do 200 m<sup>2</sup> [\*]Intensywność zabudowy od 0,12 do 0,25 [\*]Minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej [\*]Elewację frontową szerokości od 12 do 15 m [\*]Liczbę kondygnacji od 1 do 2, w tym poddasze [\*]Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni [\*]Wysokość całkowitą od 8 do 9 m [\*]Główną kalenicę ustawioną równoległe do frontowej linii zabudowy

Woda i prąd znajdują się bezpośrednio przy działce. Dojazd zapewnia asfaltowa droga gminna, a teren nie wymaga odrolnienia. To świetna lokalizacja z dostępem do natury i wygodnym dojazdem do najważniejszych punktów.[/list]

Zaledwie 50 metrów od nieruchomości znajduje się linia brzegowa jeziora, idealna na spacer i rekreację, natomiast do miejskiej plaży w Nienawiszczu dzieli nas zaledwie 1,1 km.

Zainteresowany? Skontaktuj się z pośrednikiem Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299. Telefon:

537-37-57-67, e-mail: [biuro@bonak.pl](mailto:biuro@bonak.pl). Zapraszamy również na [www.bonak.pl](http://www.bonak.pl) po więcej atrakcyjnych ofert. Pomożemy także bezpłatnie w załatwieniu formalności kredytowych - z nami proces zakupu nieruchomości jest prosty i bezpieczny!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	<a href="mailto:biuro@bonak.pl">biuro@bonak.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 11:00:09

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie rogozno.e-mapo.net dnia 2025-11-04 18:04:49

strona 1

BON AK





BON AK





BON AK



BON AK



BON AK

