najlepszedzialki.pl

Działka z warunkami zabudowy pod dom Łomnica - Łomnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 000 / 88,52 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowotomyski	Arkusz:	
Gmina:	Zbąszyń	Nr działki:	
Miejscowość:	Łomnica	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2090 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Nowotomyski
Gmina:	Zbąszyń
Miejscowość:	Łomnica

OPIS

Na sprzedaż działka nr **400/3**, położona w miejscowości **Łomnica,** w gminie **Zbąszyń**, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie.

To propozycja dla osób, które szukają **spokojnego miejsca pod budowę własnego domu** — z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dobrym dostępem do większych miejscowości regionu.

Dla działki zostały **wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący**, co znacząco ułatwia planowanie przyszłej inwestycji. Kupujący otrzymuje grunt z jasno określonym potencjałem zabudowy, bez konieczności rozpoczynania całego procesu od zera.

Łomnica to spokojna miejscowość w gminie Zbąszyń, ceniona za kameralny charakter, bliskość terenów zielonych i wiejską atmosferę. To dobre miejsce dla osób, które chcą stworzyć dom w spokojnym otoczeniu, z większą przestrzenią i poczuciem prywatności.

Odległości od większych miejscowości:

- Zbąszyń — około 5 km,
- Nowy Tomyśl — około 20 km; trasa Zbąszyń–Nowy Tomyśl ma około 18 km, więc z Łomnicy należy doliczyć krótki dojazd do Zbąszynia,
- Wolsztyn — około 30 km,
- Świebodzin — około 35–40 km,
- Zielona Góra — około 60 km; najkrótsza trasa ze Zbąszynia do Zielonej Góry ma około 57 km,
- Poznań — około 80 km.
-

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka nr 400/3,
- lokalizacja: Łomnica, gmina Zbąszyń,
- wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
- spokojna, zielona okolica,
- dobre miejsce pod budowę domu,
- dogodny dojazd do Zbąszynia, Nowego Tomyśla, Wolsztyna i Zielonej Góry,
- atrakcyjna propozycja dla osób szukających gruntu z konkretnym potencjałem.
-

To działka dla osób, które nie chcą kupować ziemi bez planu, tylko szukają nieruchomości z określonym kierunkiem zagospodarowania. Wydane warunki zabudowy pozwalają myśleć o budowie domu jednorodzinnego i spokojnie przejść do kolejnych etapów przygotowania inwestycji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji działki w terenie. Na miejscu najlepiej ocenisz jej położenie, otoczenie oraz potencjał pod budowę przyszłego domu.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Kamila Budzinowska
Tel. 534 293 429
Mail: k.budzinowska@muvon.pl

Aleksandra Pepke
Tel. 606 921 734
E-mail a.pepke@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Kamila Budzinowska tel: 534293429 k.budzinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

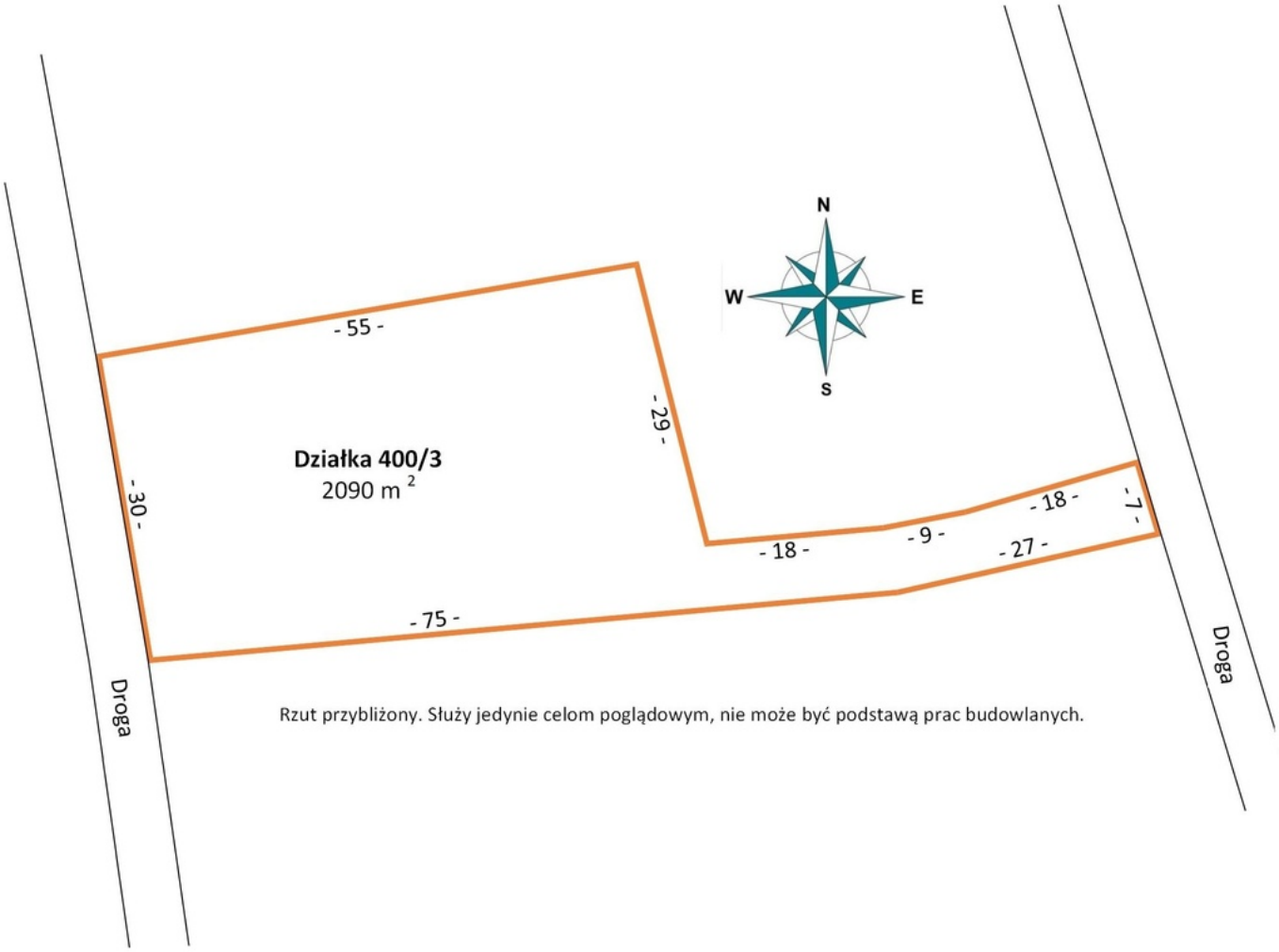
Telefon:	534293429
Email:	k.budzinowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-19 02:45:05

ZDJĘCIA






N
W
E
S
- 55 -
- 29 -
- 30 -
Działka 400/3
2090 m 2
- 18 -
- 9 -
- 27 -
- 18 -
- 7 -
- 75 -
Droga
Droga
Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



















