najlepszedzialki.pl

Malowniczo położona działka nad Jez Grabowskim - Grabówko

Oferta działki nr identyfikatora 220607_2.0003.216/1



Cena: 1 150 000 / 91,83 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grabówko	GPS:	54.1560440, 18.1712897

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12523 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Grabówko

OPIS

LOKALIZACJA: Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Grabówko (gm. Nowa Karczma), zlokalizowanej zaledwie 45 km od Gdańska. Teren otoczony jeziorami, lasami i polami, co czyni go idealnym miejscem do zamieszkania lub inwestycji.

DZIAŁKA: o powierzchni 12 020 m² (wraz z drogą dojazdową od ul. Kartuskiej), dodatkowo w cenie ujęty jest udział 1/2 w działce o pow. 1006 m² (stanowiącej dojazd od strony ul. Aster). Ukształtowanie terenu - działka położona na lekkim wzniesieniu, z imponującym widokiem na Jezioro Grabowskie. Nowy nabywca będzie mógł podziwiać spektakularne zachody słońca nad Jeziorem Grabowskim.

PRZEZNACZENIE: działka objęta jest MPZP
Treść uchwały: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://uldk.gugik.gov.pl/dzinfo.php?dzialka=220607_2.0003.216/1&print

Najważniejsze parametry urbanistyczne:
- funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- Pow. zabudowy: do 20%
- Ilość kondygnacji: 1 + poddasze użytkowe
- Wysokość zabudowy: do 9 m
- Dach: nachylenie 40-50°
- Projektowana zabudowa - to budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą.

MEDIA: przyłącze prądu i wody na działce sąsiedniej.

ATUTY INWESTYCYJNE:
- Widok na jezioro i bezpośrednia bliskość plaży - unikalne położenie!
- Możliwość wodowania łódki, skutera wodnego, korzystania z kąpieliska - idealne miejsce do życia i codziennej rekreacji.
- Potencjał deweloperski - możliwy podział na 5 działek budowlanych (powierzchnia podziału - min. 3500 m2, max. 6000 m2), doskonała inwestycja pod osiedle domów jednorodzinnych lub rezydencji.
- Atrakcyjna cena!
- Niskie koszty utrzymania: roczny podatek od nieruchomości to zaledwie 211 zł.

DLACZEGO WARTO:
Ta działka to wyjątkowa okazja dla inwestora lub dewelopera poszukującego nieruchomości w prestiżowej i malowniczej lokalizacji. Połączenie walorów przyrodniczych z możliwościami zabudowy sprawia, że to oferta o ogromnym potencjale wzrostu wartości w najbliższych latach.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację działki!

TEL. 534-061-134

To miejsce naprawdę trzeba zobaczyć na własne oczy - widok na jezioro i otoczenie robi niezapomniane wrażenie!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-18 19:00:08

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

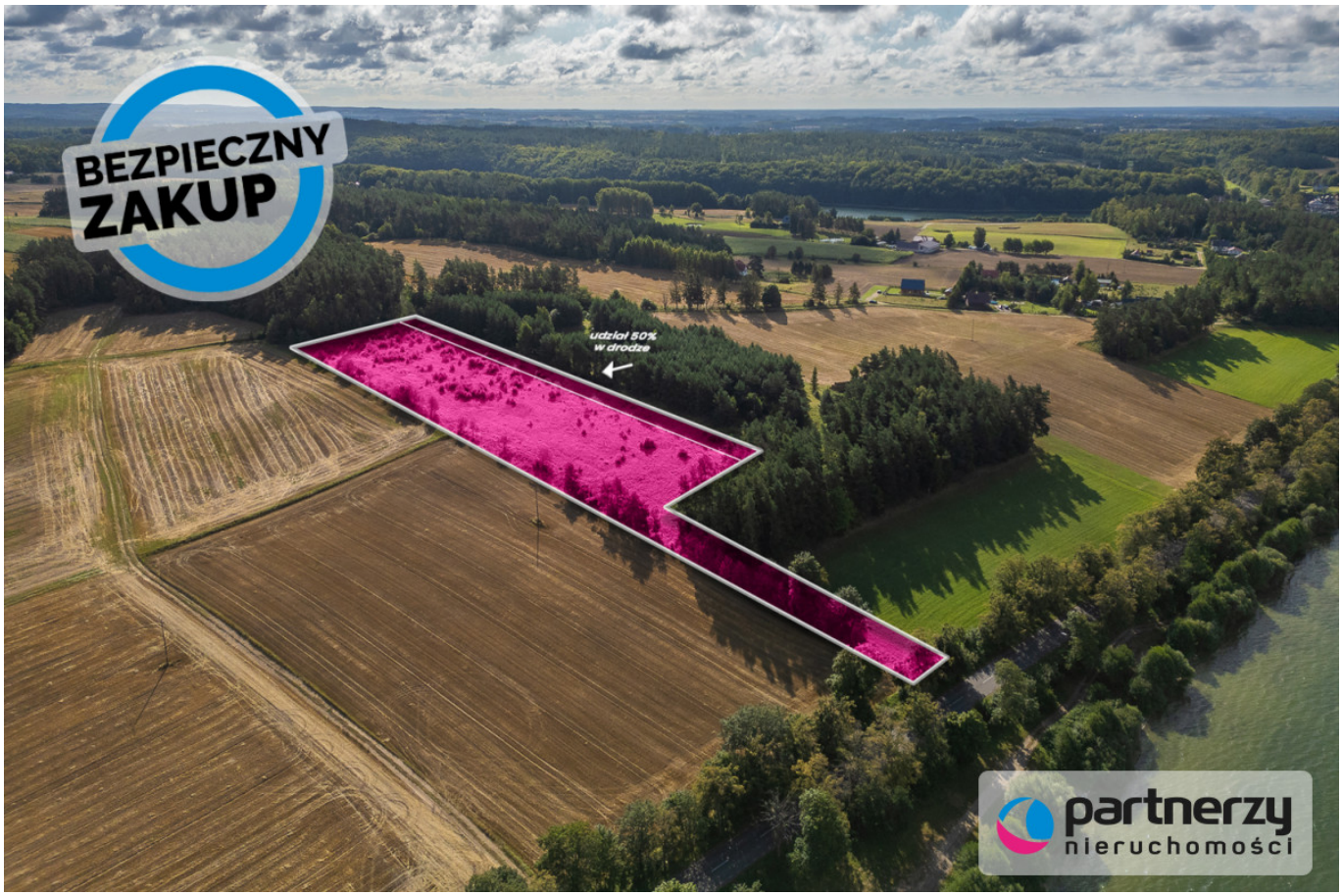
Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


BEZPIECZNY
ZAKUP
udział 50%
w drodze
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
udział 50%
w drodze
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości