

Kościerzyna ul Radosna Działka budowlana - Kościerzyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 267,33 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kościerzyna	GPS:	54.1128582, 18.0225692

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1010 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Kościerzyna

OPIS

Działka budowlana 1010 m² | Kościerzyna ul. Radosna | MNU - ogromny potencjał inwestycyjny

Wyjątkowa oferta działki o powierzchni 1010 m², położonej w jednej z najbardziej perspektywicznych części Kościerzyny - przy ul. Radosnej.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem MNU (zabudowa mieszkaniowo-usługowa), co daje szerokie możliwości zagospodarowania - zarówno pod dom jednorodzinny, jak i inwestycję usługową lub bliźniaczą.

To idealna propozycja dla osób, które szukają działki z realnym potencjałem wzrostu wartości, a nie tylko miejsca pod budowę domu.

Najważniejsze atuty

MPZP MNU - zabudowa mieszkaniowa i usługowa
możliwość budowy:

- domu jednorodzinnego
- bliźniaka
- budynku usługowego
- zabudowy mieszanej (mieszkalno-usługowej)
- media w drodze: prąd, wodociąg, kanalizacja
- spokojna i zielona okolica z szybkim dostępem do miasta
- w pobliżu trasa rowerowa i tereny rekreacyjne
- dynamicznie rozwijająca się część Kościerzyny

Parametry zabudowy (MPZP - duży potencjał inwestycyjny):

- zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
- powierzchnia zabudowy: do 35%
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 35%
- intensywność zabudowy: 0,1 - 1,1
- wysokość zabudowy: 7-11 m
- dachy: dwuspadowe lub wielospadowe (30-45°)

Lokalizacja - Kościerzyna, ul. Radosna

Działka znajduje się w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta, która w ostatnich latach dynamicznie się rozwija.

W okolicy:

- nowa i kameralna zabudowa jednorodzinna i bliźniacza
- tereny zielone i spacerowe
- szybki dojazd do centrum Kościerzyny
- infrastruktura miejska w zasięgu kilku minut

To lokalizacja, która łączy komfort życia z realnym potencjałem inwestycyjnym.

KONTAKT

Filip Środecki
Tel. 662-035-771
filips@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 662035771
Email: filips@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-18 17:30:06



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



TYLKO U NAS!

