

Działka pod Twój dom- z MPZP Bez prowizji - Świecino

Oferta działki nr identyfikatora 221106_2.0019.63/63



Cena: 239 900 / 81,21 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Świecino	GPS:	54.7361293, 18.1810185

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2954 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kuszników
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Świecino

OPIS

Działka budowlana z MPZP w spokojnej i zielonej części- idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, która marzy o własnym domu z ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko Wejherowa i morza !

TYLKO U NAS! BEZ PROWIZJI!

LOKALIZACJA:

Świecino to kaszubska wieś położona na północnych obrzeżach kompleksu leśnego **Puszczy Darżlubskiej**, w wyjątkowo atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji sprzyjającej wypoczynkowi oraz codziennemu życiu blisko natury. Nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od wielu ważnych punktów regionu - około **18 km od Wejherowa, 7 km od Krokowej oraz 15 km od nadmorskiej Karwii**, znanej z szerokiej, piaszczystej plaży o długości około 3 km. Do Bałtyckich plaż można dotrzeć w zaledwie około 8 km, a w podobnej odległości znajduje się również malownicze **Jezioro Żarnowieckie**. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość **Jeziora Dobrego-3km**, położonego na południe od miejscowości, co zapewnia jeszcze więcej możliwości rekreacji i kontaktu z przyrodą. **Dojazd do Świecina jest wygodny** dzięki zmodernizowanej **drodze asfaltowej**, a sama miejscowość znajduje się zaledwie około **1 km od drogi wojewódzkiej nr 218**.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury oraz dogodnego dostępu zarówno do atrakcji nadmorskich, jak i infrastruktury okolicznych miejscowości.

DZIAŁKA:

Działka o numerze **63/63** i powierzchni **3342 m2 w tym 2954m2 realnej powierzchni działki gdyż 388m2 stanowi służebność przejazdu i przechodu do działki sąsiedniej**. ID w geoportalu: 221106_2.0019.63/63. Linie zabudowy jak na załączniku graficznym. Działka objęta MPZP, opisanym poniżej:

MPZP:

MN.13- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) Dopuszczalne obiekty rekreacji indywidualnej oraz funkcja usługowa jako towarzysząca.
- 2) Maksymalna zabudowa: 20% powierzchni działki
- 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%
- 4) Wysokość zabudowy: maks. 8,5 m
- 5) Liczba kondygnacji: do 2 w tym poddasze użytkowe
- 6) Tylko 1 budynek mieszkalny na działkę
- 7) Dach: dwuspadowy lub półpłaski (kąty 18-45° w zależności od typu)
- 8) Brak możliwości zabudowy tymczasowej (np. domki sezonowe, obiekty tymczasowe)

MEDIA: Prąd, kanalizacja, woda w drodze dojazdowej, gaz ok.120m od granicy działki.

DOJAZD: Dojazd do działki drogą gminną - z płyt jumbo, ostatnie 120m droga polna.

Zapraszam do kontaktu- chętnie odpowiem na wszystkie pytania o miejscu, które może stać się idealną przestrzenią dla Twojej rodziny!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-06-18 14:00:09


PARAMETRY DZIAŁKI

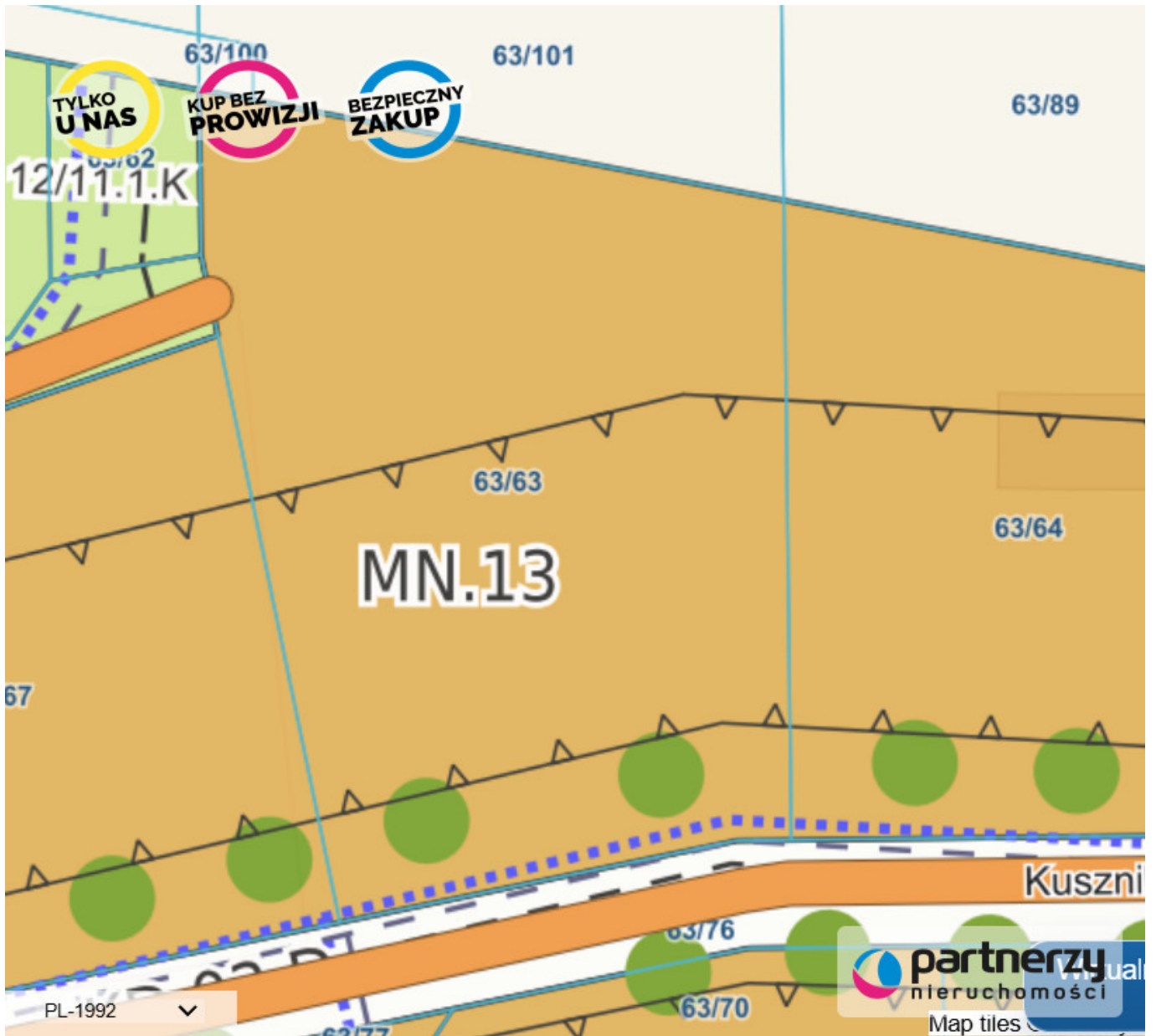


źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości