najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Preczów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 407,12 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Preczów	GPS:	50.369004700, 19.178877200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	786 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Preczów

OPIS

Zabudowana budynkiem mieszkalnym do rozbiórki działka w miejscowości Preczów w gminie Psary.
Działka o powierzchni 786m2
Wymiary: 20m od wjazdu na działkę, 17,6m z tyłu działki, bok 39m
Media: woda prąd gaz są na działce, brak kanalizacji miejskiej.
Działka znajduje się przy drodze publicznej z bezpośrednim wjazdem.
Teren objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami. Możliwość zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
Warunki zabudowy:
-budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe o maksymalnej wysokości 10,0 m
- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej 0,35,
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej 50%,
Cena działki 320tys zł
Zapraszam
Informacja
1.Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami
2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat.
3.Usługa pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-18 13:45:06

ZDJĘCIA





