

Działka pod Twój dom- z MPZP Bez prowizji - Świecino

Oferta działki nr identyfikatora 221106_2.0019.63/55



Cena: 194 900 / 86,16 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Świecino	GPS:	54.7370832, 18.1715558

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2262 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Piotra Dunina
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Świecino

OPIS

Działka budowlana z MPZP w spokojnej i zielonej części- idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, która marzy o własnym domu z ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko Wejherowa i morza !

TYLKO U NAS! BEZ PROWIZJI!

LOKALIZACJA:

Świecino to kaszubska wieś położona na północnych obrzeżach kompleksu leśnego **Puszczy Darżlubskiej**, w wyjątkowo atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji sprzyjającej wypoczynkowi oraz codziennemu życiu blisko natury. Nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od wielu ważnych punktów regionu - około **18 km od Wejherowa, 7 km od Krokowej oraz 15 km od nadmorskiej Karwii**, znanej z szerokiej, piaszczystej plaży o długości około 3 km. Do Bałtyckich plaż można dotrzeć w zaledwie około 8 km, a w podobnej odległości znajduje się również malownicze **Jezioro Żarnowieckie**. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość **Jeziora Dobrego-3km**, położonego na południe od miejscowości, co zapewnia jeszcze więcej możliwości rekreacji i kontaktu z przyrodą. **Dojazd do Świecina jest wygodny** dzięki zmodernizowanej **drodze asfaltowej**, a sama miejscowość znajduje się zaledwie około **1 km od drogi wojewódzkiej nr 218**.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury oraz dogodnego dostępu zarówno do atrakcji nadmorskich, jak i infrastruktury okolicznych miejscowości.

DZIAŁKA:

Działka o numerze **63/55** i powierzchni **2262m²**. ID w geoportalu: 221106_2.0019.63/55. Linie zabudowy jak na załączniku graficznym. Działka objęta MPZP, opisanym poniżej:

MPZP:

MN.07- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) Dopuszczalne usługi: funkcja towarzysząca (np. gabinet, biuro)
- 2) Maksymalna zabudowa: 20% powierzchni działki
- 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%
- 4) Wysokość zabudowy: maks. 8,5 m
- 5) Liczba kondygnacji: do 2 w tym poddasze użytkowe
- 6) Tylko 1 budynek mieszkalny na działkę
- 7) Dach: dwuspadowy lub półpłaski (kąty 18-45° w zależności od typu)
- 8) Brak możliwości zabudowy tymczasowej (np. domki sezonowe, obiekty tymczasowe)

MEDIA: Prąd, kanalizacja w granicy działki, woda ok.25m od granicy działki, gaz ok.80m od granicy działki.

DOJAZD: Dojazd do działki drogą gminną - z płyt jumbo a ostatnie 20m droga polna.

Zapraszam do kontaktu- chętnie odpowiem na wszystkie pytania o miejscu, które może stać się idealną przestrzenią dla Twojej rodziny!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-06-18 12:00:09

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

