najlepszedzialki.pl

Działka pod Twój dom- z MPZP Bez prowizji - Świecino

Oferta działki nr identyfikatora 221106_2.0019.63/54



Cena: 159 900 / 73,28 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Świecino	GPS:	54.7368715, 18.1718561

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2182 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Piotra Dunina
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Świecino

OPIS

Działka budowlana z MPZP w spokojnej i zielonej części- idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, która marzy o własnym domu z ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko Wejherowa i morza !

TYLKO U NAS! BEZ PROWIZJI!

LOKALIZACJA:
Świecino to kaszubska wieś położona na północnych obrzeżach kompleksu leśnego **Puszczy Darżlubskiej**, w wyjątkowo atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji sprzyjającej wypoczynkowi oraz codziennemu życiu blisko natury. Nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od wielu ważnych punktów regionu - około **18 km od Wejherowa, 7 km od Krokowej oraz 15 km od nadmorskiej Karwii**, znanej z szerokiej, piaszczystej plaży o długości około 3 km. Do Bałtyckich plaż można dotrzeć w zaledwie około 8 km, a w podobnej odległości znajduje się również malownicze **Jezioro Żarnowieckie.** Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość **Jeziora Dobrego-3km** , położonego na południe od miejscowości, co zapewnia jeszcze więcej możliwości rekreacji i kontaktu z przyrodą. **Dojazd do Świecina jest wygodny** dzięki zmodernizowanej **drodze asfaltowej**, a sama miejscowość znajduje się zaledwie około **1 km od drogi wojewódzkiej nr 218.**

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury oraz dogodnego dostępu zarówno do atrakcji nadmorskich, jak i infrastruktury okolicznych miejscowości.

DZIAŁKA:
Działka o numerze **63/54** i powierzchni 2547m2, w tym **2182 m2** realnej powierzchni działki gdyż 365m2 stanowi służebność przejazdu i przechodu do działki sąsiedniej. ID w geoportalu: 221106_2.0019.63/54. Linie zabudowy jak na załączniku graficznym. Działka objęta MPZP, opisanym poniżej:

MPZP:
MN.07- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1) Dopuszczalne usługi: funkcja towarzysząca (np. gabinet, biuro)
2) Maksymalna zabudowa: 20% powierzchni działki
3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%
4) Wysokość zabudowy: maks. 8,5 m
5) Liczba kondygnacji: do 2 w tym poddasze użytkowe
6) Tylko 1 budynek mieszkalny na działkę
7) Dach: dwuspadowy lub półpłaski (kąty 18-45° w zależności od typu)
8) Brak możliwości zabudowy tymczasowej (np. domki sezonowe, obiekty tymczasowe)

MEDIA: Prąd, kanalizacja w granicy działki, woda ok.60m od granicy działki, gaz ok.70m od granicy działki.
DOJAZD: Dojazd do działki drogą gminną - z płyt jumbo a ostatnie 60m droga polna.

Zapraszam do kontaktu- chętnie odpowiem na wszystkie pytania o miejscu, które może stać się idealną przestrzenią dla Twojej rodziny!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-18 12:00:09

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

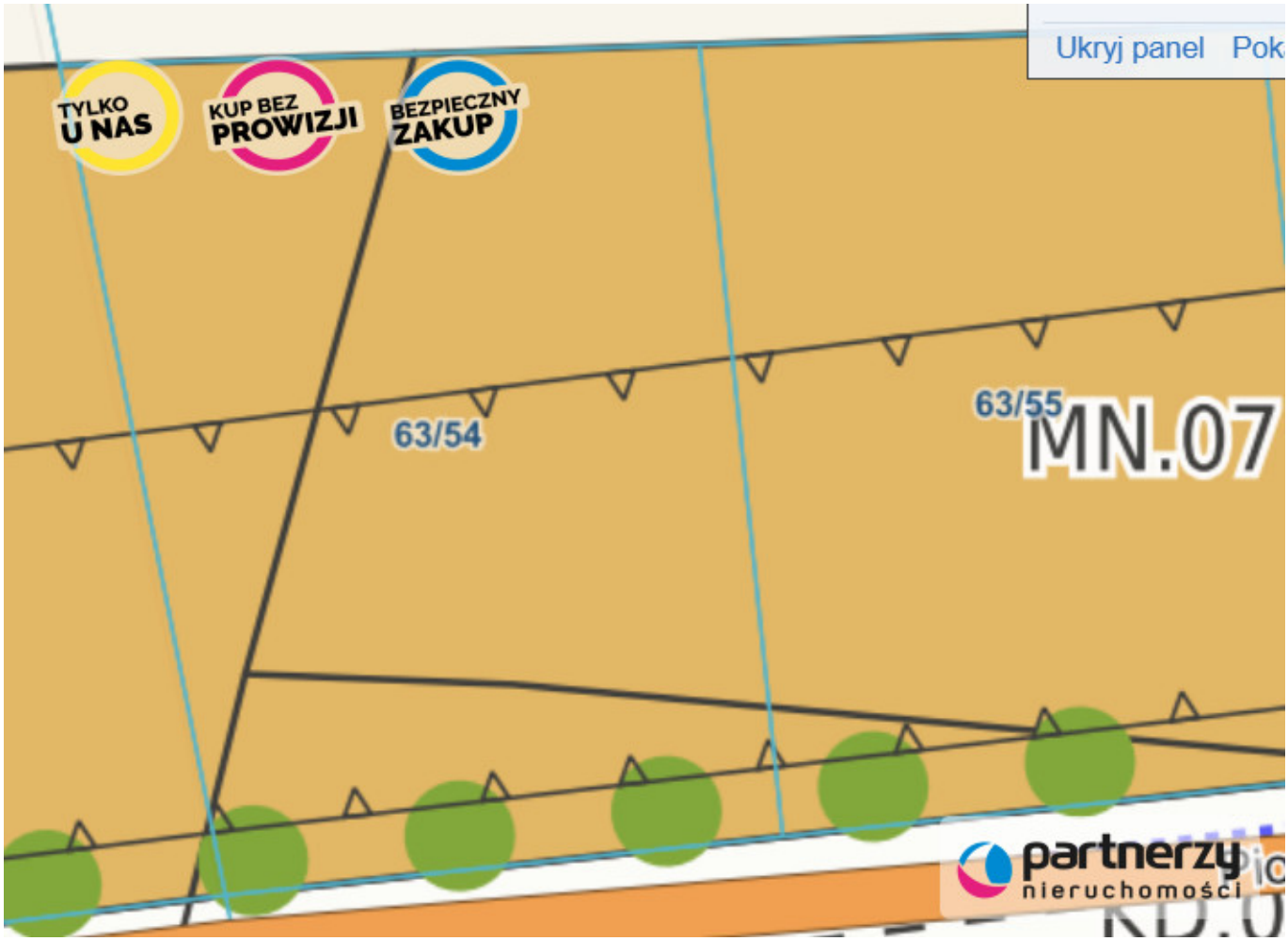
obrys przedmiotowej działki

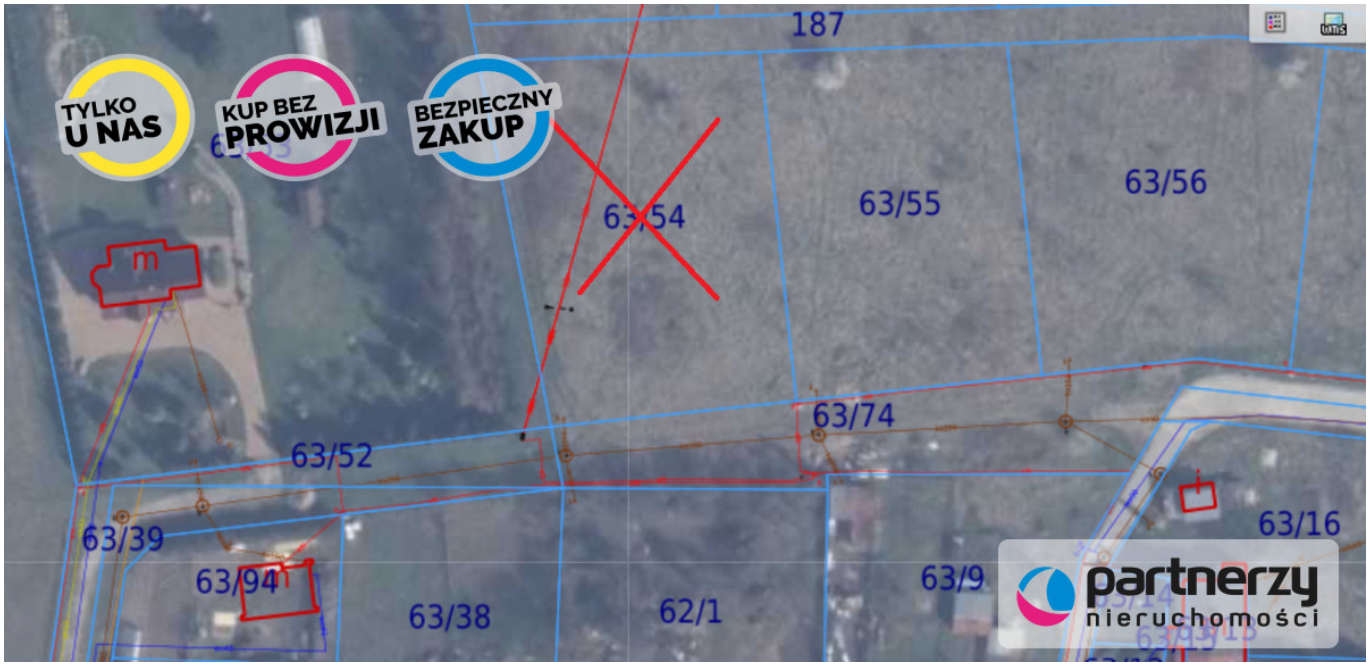
granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Ukryj panel
63/54
63/55
MN.07
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
187
63/54
63/55
63/56
63/74
63/52
63/39
63/94
63/38
62/1
63/9
63/16
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości