

## Działka pod Twój dom- z MPZP Bez prowizji - Świecino

Oferta działki nr identyfikatora 221106\_2.0019.63/54



Cena: 159 900 / 73,28 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Świecino	GPS:	54.7368715, 18.1718561

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2182 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Piotra Dunina
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Świecino

### OPIS

**Działka budowlana z MPZP w spokojnej i zielonej części- idealne miejsce dla rodziny z dziećmi, która marzy o własnym domu z ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko Wejherowa i morza !**

**TYLKO U NAS! BEZ PROWIZJI!**

#### LOKALIZACJA:

**Świecino** to kaszubska wieś położona na północnych obrzeżach kompleksu leśnego **Puszczy Darżlubskiej**, w wyjątkowo atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji sprzyjającej wypoczynkowi oraz codziennemu życiu blisko natury. Nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od wielu ważnych punktów regionu - około **18 km od Wejherowa, 7 km od Krokowej oraz 15 km od nadmorskiej Karwii**, znanej z szerokiej, piaszczystej plaży o długości około 3 km. Do Bałtyckich plaż można dotrzeć w zaledwie około 8 km, a w podobnej odległości znajduje się również malownicze **Jezioro Żarnowieckie**. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość **Jeziora Dobrego-3km**, położonego na południe od miejscowości, co zapewnia jeszcze więcej możliwości rekreacji i kontaktu z przyrodą. **Dojazd do Świecina jest wygodny** dzięki zmodernizowanej **drodze asfaltowej**, a sama miejscowość znajduje się zaledwie około **1 km od drogi wojewódzkiej nr 218**.

**To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury oraz dogodnego dostępu zarówno do atrakcji nadmorskich, jak i infrastruktury okolicznych miejscowości.**

#### DZIAŁKA:

Działka o numerze **63/54** i powierzchni 2547m<sup>2</sup>, w tym **2182 m<sup>2</sup>** realnej powierzchni działki gdyż 365m<sup>2</sup> stanowi służebność przejazdu i przechodu do działki sąsiedniej. ID w geoportalu: 221106\_2.0019.63/54. Linie zabudowy jak na załączniku graficznym. Działka objęta MPZP, opisanym poniżej:

#### MPZP:

##### **MN.07- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

- 1) Dopuszczalne usługi: funkcja towarzysząca (np. gabinet, biuro)
- 2) Maksymalna zabudowa: 20% powierzchni działki
- 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%
- 4) Wysokość zabudowy: maks. 8,5 m
- 5) Liczba kondygnacji: do 2 w tym poddasze użytkowe
- 6) Tylko 1 budynek mieszkalny na działkę
- 7) Dach: dwuspadowy lub półpłaski (kąty 18-45° w zależności od typu)
- 8) Brak możliwości zabudowy tymczasowej (np. domki sezonowe, obiekty tymczasowe)

**MEDIA:** Prąd, kanalizacja w granicy działki, woda ok.60m od granicy działki, gaz ok.70m od granicy działki.

**DOJAZD:** Dojazd do działki drogą gminną - z płyt jumbo a ostatnie 60m droga polna.

**Zapraszam do kontaktu- chętnie odpowiem na wszystkie pytania o miejscu, które może stać się idealną przestrzenią dla Twojej rodziny!**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-06-18 12:00:09


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



TYLKO  
U NAS

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

63/54

63/55

MN.07

partnerzy  
nieruchomości

