najlepszedzialki.pl

WOW MEGA DZIAŁKA - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 889 920 / 270,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3296 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

Szukasz terenu pod budowę domu z dala od ścisłego zgiełku centrum, ale z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej? A może interesuje Cię grunt o wysokim potencjale inwestycyjnym?
Ta działka eliminuje najczęstsze problemy przy zakupie nieruchomości gruntowych: posiada już wydane Warunki Zabudowy (WZ), co oszczędza Ci wiele miesięcy formalności, a jej parametry pozwalają na bezproblemowy podział na mniejsze parcele.

Najważniejsze parametry:
• Lokalizacja: Łódź, ul. Przedborska (spokojna część miasta, poza centrum)
• Powierzchnia: 3296 m^2
• Cena: 889 920 PLN (270 PLN/m^2)
• Kształt i wymiary: Regularny prostokąt o doskonałych proporcjach 80 x 40 m
• Ukształtowanie: Działka płaska, bez ogrodzenia – czysta karta, gotowa do zaplanowania od zera.

Stan prawny i potencjał zabudowy:
• Pełne przeznaczenie budowlane.
• Brak MPZP, jednak wydane WZ dają całkowitą jasność co do możliwości inwestycyjnych i pozwalają od razu ruszyć z procesem projektowym.
• Możliwość podziału: Idealne rozwiązanie, jeśli chcesz wybudować dom na jednej części, a drugą odsprzedać z zyskiem, lub jeśli planujesz realizację kameralnego projektu deweloperskiego.

Media (wszystkie w drodze przy działce):
• Prąd
• Woda z sieci miejskiej
• Gaz

Komunikacja i dojazd:
• Bezpośredni dojazd drogą utwardzoną.
• Świetne skomunikowanie z resztą miasta: w pobliżu dostępny autobus oraz kolej, co stanowi ogromny atut przy codziennej logistyce, dojazdach do pracy czy szkół. Serdecznie zapraszam na prezentację!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jakub Karasiński tel: 733703004 j.karasinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733703004
Email:	j.karasinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 18:45:05

ZDJĘCIA

























