najlepszedzialki.pl

Działka 1750 m2 w Różannie na nowym osiedlu Opoczy - Różanna

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 149 000 / 85,14 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Opoczyński	Arkusz:	
Gmina:	Opoczno	Nr działki:	
Miejscowość:	Różanna	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1750 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Opoczyński
Gmina:	Opoczno
Miejscowość:	Różanna

OPIS

Wyjątkowa lokalizacja w Różannie, powiat opoczyński

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **działki o powierzchni 1750 m2** zlokalizowanej w malowniczej miejscowości Różanna, w powiecie opoczyńskim, województwie łódzkim. Działka położona jest na nowo powstającym osiedlu, co gwarantuje połączenie ciszy, prywatności oraz znakomitej komunikacji z centrum Opoczna.

Charakterystyka nieruchomości:

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie (**wymiary 31 x 59 m**), stwarza idealne warunki pod budowę domu jednorodzinnego. **Płaski teren** ułatwia realizację inwestycji i minimalizuje ewentualne koszty przygotowania gruntu.

Działka przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Objęcie **miejscowym planem zagospodarowania** ułatwia proces inwestycyjny, a brak podziału pozwala na dowolną aranżację przestrzeni zgodną z indywidualnymi potrzebami.

Dojazd i infrastruktura:

Ogromnym atutem nieruchomości jest **utwardzony dojazd**, dzięki czemu posesja jest dobrze dostępna przez cały rok, niezależnie od pogody. **Prąd w trakcie doprowadzenia** otwiera szerokie możliwości korzystania z nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Działka nie posiada obecnie przyłącza gazowego, nie jest ogrodzona, co pozostawia dużą swobodę w wyborze sposobu zagospodarowania terenu oraz optymalizacji kosztów.

Otoczenie i sąsiedztwo:

Działka zlokalizowana jest w otoczeniu nowoczesnego osiedla domów jednorodzinnych, co zapewnia komfort i poczucie bezpieczeństwa. Kameralna zabudowa, dużo zieleni oraz brak wielkomiejskiego zgiełku gwarantują spokojne, rodzinne życie.

Komunikacja i dostępność:

Z Różanny do centrum Opoczna dojedziesz w niespełna 10 minut autem. Do dyspozycji mieszkańców są również linie autobusowe, które zapewniają wygodne połączenia zarówno z miastem, jak i okolicznymi miejscowościami. Bliskość dróg wojewódzkich oraz dogodny dojazd do trasy S8 gwarantuje szybki dojazd do Łodzi, Piotrkowa Trybunalskiego czy Radomia.

Infrastruktura handlowo–usługowa i placówki edukacyjne:

W okolicach nie brakuje infrastruktury niezbędnej do codziennego życia. 4 kilometry dzielą nieruchomość od centrum Opoczna, gdzie znajdują się **supermarkety (Biedronka, Lidl, Dino)**, targowiska, sklepy lokalne oraz punkty gastronomiczne i usługowe. Dla rodzin z dziećmi niezwykle istotna będzie bliskość **przedszkoli, szkół podstawowych, boisk sportowych** i placów zabaw.

W samej miejscowości Różanna funkcjonuje sklep z podstawowymi artykułami spożywczymi, a okoliczne tereny zielone i pola zapewniają warunki do aktywnego wypoczynku i spacerów.

Przeznaczenie i potencjał inwestycyjny:

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania**, dzięki czemu inwestor zyskuje pewność przeznaczenia terenu oraz możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji. Teren doskonale sprawdzi się z myślą o budowie przestronnego domu z ogrodem, miejscem na taras czy rekreację. Stabilny wzrost wartości gruntów w tej okolicy czyni

to miejsce również atrakcyjnym dla osób traktujących zakup jako pewną inwestycję kapitału.

Status prawny i dostępność:

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, jest wolna od obciążeń – dostępna będzie od **maja 2026 roku**. Pełna dokumentacja do wglądu w biurze.

Podsumowanie:

Działka 1750 m2 w Różannie to oferta dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo, wygodę oraz szybki dostęp do miasta i najważniejszych udogodnień. To miejsce dla tych, którzy planują budowę wymarzonego domu w otoczeniu zieleni – blisko miasta, lecz z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Wolna od maja 2026 roku. Serdecznie zapraszam na prezentację!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Jarosław Kowalczyk
tel.: 790 817 946
e-mail: j.kowalczy@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredyt Kontakt: Jarosław Kowalczyk tel: 790817946 j.kowalczyk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	790817946
Email:	j.kowalczyk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 18:45:05

ZDJĘCIA

30,91м

Droga dojazdowa