

Nieruchomości inwestycyjna w miejscowości Rowy nad Bałtykiem - Rowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 18 000 000 / 1.306,72 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusze:	
Gmina:	Ustka	Nr działki:	
Miejscowość:	Rowy	GPS:	54.661401500, 17.046191800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13775 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wczasowa
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	słupski
Gmina:	Ustka
Miejscowość:	Rowy

OPIS

Chcielibyśmy Państwu zaproponować ciekawą nieruchomość inwestycyjną w nadmorskiej miejscowości Rowy w gminie Ustka, położonej w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego, w obłiskiej dległości ok. 250 metrów od linii brzegowej Bałtyku.

Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch działek: nr 968 (12 900 m) i działki nr 966 (875 m) o ogólnej powierzchni 13 775 m .

W otoczeniu biznesowym budowane są i funkcjonują Apartamentowce o charakterze hotelowo-inwestycyjnym oraz nowoczesne ośrodki wypoczynkowe z zapleczem kuracyjno - leczniczym. Bardzo dobra renoma wśród przyjeżdżających od wielu lat turystów i gości, sprawia że chętnie oni wracają ponownie w to miejsce.

Właściciele nieruchomości wykorzystując drzemiący potencjał tej lokalizacji - tuż przy prezentowanej nieruchomości zbudowali w celach komercyjnych apartamentowiec składający się z 43 lokali, który w 50 % został już sprzedany nowym właścicielom. Obiekt został ukończony z końcem I kwartału 2026r. Założeniem biznesowym właściciele jest, że po zakończeniu nadchodzącego sezonu letniego, sprzedaż poszczególnych lokali mieszkalnych zostanie zakończona. Proponowana nieruchomość posiada aktualny projekt, wraz z pozwoleniem na budowę, gdzie zplanowano budowę czterech budynków o charakterze apartamentowców, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 8 000 m .W planie zagospodarowania przewidziano dla każdego lokalu mieszkalnego po jednym miejscu parkingowym na zewnątrz lub podziemnym miejscu parkingowym w garażu.

Inwestycja jest już rozpoczęta i kontynuowana. Na działkach wybudowano odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych. W około 40% zrealizowano już infrastrukturę w postaci parkingów i ciągów komunikacyjnych.

Na działce nr 966 zgodnie z projektem przewidziana jest budowa obiektu z o charakterze handlowo-gastronomicznym, z możliwością realizacji lokali mieszkalnych na pierwszym piętrze.

Podsumowując: oferta działek nr: 968 i 966 jest w sprzedaży pakietowej.

Potencjalnemu inwestorowi otwiera to możliwość swobodnego decydowania o przyszłości i charakterze realizowanej inwestycji. Przyszły inwestor oprócz atrakcyjnej lokalizacji otrzymuje gotowy projekt do natychmiastowej realizacji i sprzedaży wybudowanych apartamentów mieszkalnych.

W swojej ofercie właściciele w wybudowanym już apartamentowcu posiadają w sprzedaży lokale mieszkalne w przeliczeniu: 15 tys. zł za m. Ceny podobnych nieruchomości w pasie nadmorskim Środkowego Wybrzeża są mocno zróżnicowane i dochodzą do ponad 24 tys. zł za m.

Chcemy również zaznaczyć, że w miejscowości Rowy na chwilę obecną w wolnej ofercie nie ma na sprzedaż gruntów budowlanych, a wynika to min. z faktu, że sama miejscowość znajduje się w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego o określonych wymaganiach inwestycyjnych i specyficznych walorach klimatycznych charakterystycznych tylko dla strefy klimatu przymorskiego.

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą, oraz podjęcie negocjacji biznesowych.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	723178962
Email:	biuro@profikredyt.com.pl
Osoba kontaktowa:	Profi Kredyt Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 14:30:07







