najlepszedzialki.pl

# Nieruchomości inwestycyjna w miejscowości Rowy nad Bałtykiem - Rowy

## Oferta działki nr identyfikatora




## Cena: 18 000 000 / 1.306,72 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | słupski | Arkusz: | |
| Gmina: | Ustka | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Rowy | GPS: | 54.661401500, 17.046191800 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 13775 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Wczasowa |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | pomorskie |
| Powiat: | słupski |
| Gmina: | Ustka |
| Miejscowość: | Rowy |

## OPIS

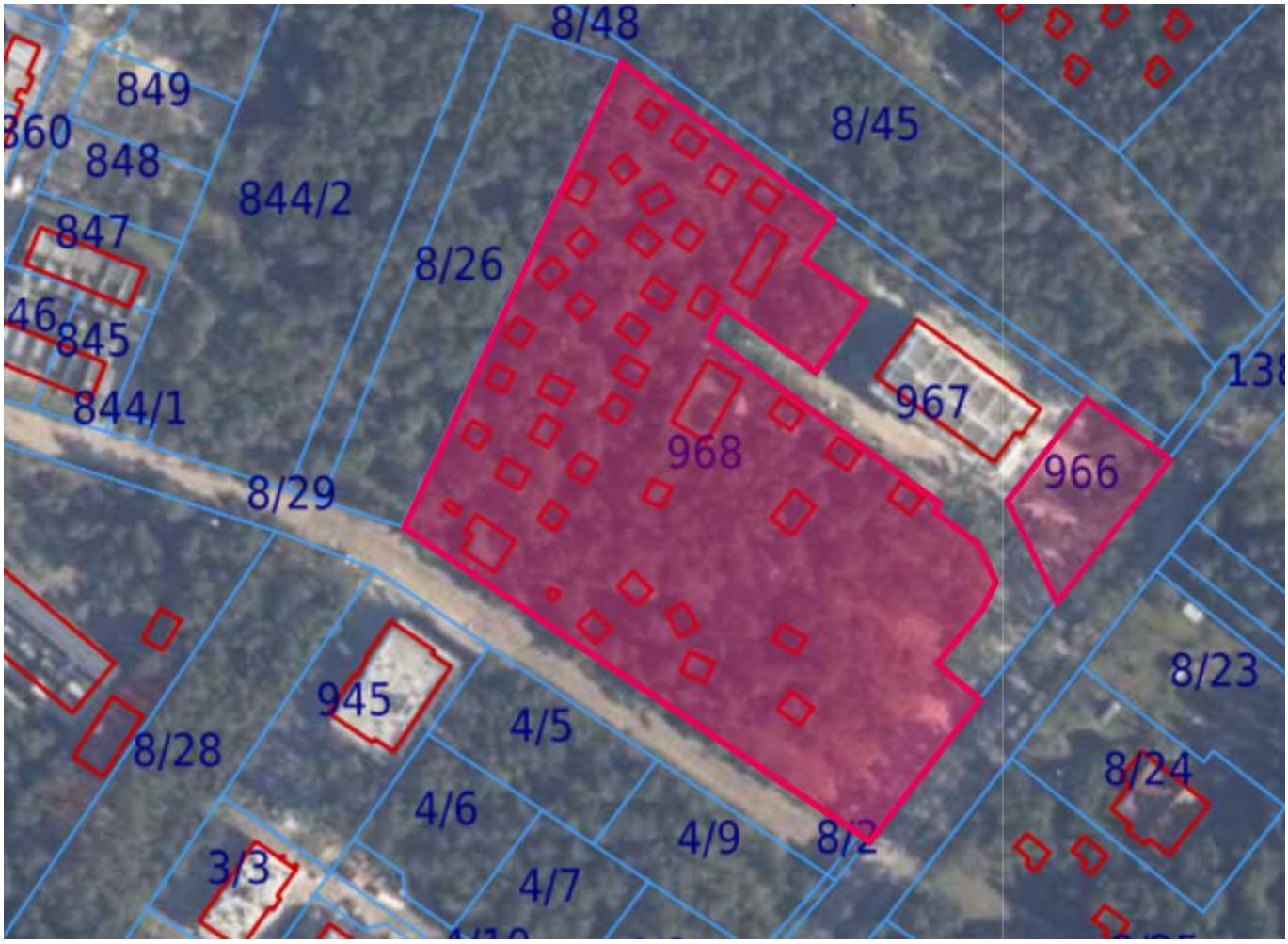
Chcielibyśmy Państwu zaproponować ciekawą nieruchomość inwestycyjną w nadmorskiej miejscowości Rowy w gminie Ustka, położonej w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego, w obliskiej dległości ok. 250 metrów od linii brzegowej Bałtyku.
Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch działek: nr 968 ( 12 900 m) i działki nr 966 (875 m) o ogólnej powierzchni 13 775 m .
W otoczeniu biznesowym budowane są i funkcjonują Apartamentowce o charakterze hotelowo-inwestycyjnym oraz nowoczesne ośrodki wypoczynkowe z zapleczem kuracyjno - leczniczym. Bardzo dobra renoma wśród przyjeżdżających od wielu lat turystów i gości, sprawia że chętnie oni wracają ponownie w to miejsce.
Właściciele nieruchomości wykorzystując drzemiący potencjał tej lokalizacji - tuż przy prezentowanej nieruchomości zbudowali w celach komercyjnych apartamentowiec składający się z 43 lokali, który w 50 % został już sprzedany nowym właścicielom. Obiekt został ukończony z końcem I kwartału 2026r. Założeniem biznesowym właścicieli jest, że po zakończeniu nadchodzącego sezonu letniego, sprzedaż poszczególnych lokali mieszkalnych zostanie zakończona.
Proponowana nieruchomość posiada aktualny projekt, wraz z pozwoleniem na budowę, gdzie zplanowano budowę czterech budynków o charakterze apartamentowców, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 8 000 m .W planie zagospodarowania przewidziano dla każdego lokalu mieszkalnego po jednym miejscu parkingowym na zewnątrz lub podziemnym miejscu parkingowym w garażu.
Inwestycja jest już rozpoczęta i kontynuowana. Na działkach wybudowano odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych. W około 40% zrealizowano już infrastrukturę w postaci parkingów i ciągów komunikacyjnych.
Na działce nr 966 zgodnie z projektem przewidziana jest budowa obiektu z o charakterze handlowo-gastronomicznym, z możliwością realizacji lokali mieszkalnych na pierwszym piętrze.
Podsumowując: oferta działek nr: 968 i 966 jest w sprzedaży pakietowej.
Potencjalnemu inwestorowi otwiera to możliwość swobodnego decydowania o przyszłości i charakterze realizowanej inwestycji. Przyszły inwestor oprócz atrakcyjnej lokalizacji otrzymuje gotowy projekt do natychmiastowej realizacji i sprzedaży wybudowanych apartamentów mieszkalnych.
W swojej ofercie właściciele w wybudowanym już apartamentowcu posiadają w sprzedaży lokale mieszkalne w przeliczeniu: 15 tys. zł za m. Ceny podobnych nieruchomości w pasie nadmorskim Środkowego Wybrzeża są mocno zróżnicowane i dochodzą do ponad 24 tys. zł za m.
Chcemy również zaznaczyć, że w miejscowości Rowy na chwilę obecną w wolnej ofercie nie ma na sprzedaż gruntów budowlanych, a wynika to min. z faktu, że sama miejscowość znajduje się w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego o określonych wymaganiach inwestycyjnych i specyficznych walorach klimatycznych charakterystycznych tylko dla strefy klimatu przymorskiego.
Zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą, oraz podjęcie negocjacji biznesowych.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 723178962 |
| Email: | biuro@profikredyt.com.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Profi Kredyt**<br>Biuro nieruchomości |

## ZDJĘCIA




8/48
849
360
848
844/2
8/45
847
8/26
46
845
844/1
967
968
966
8/29
945
8/23
8/28
4/5
8/24
4/6
4/9
3/3
4/7

