najlepszedzialki.pl

MPZP 1569 m Prąd na działce 9 km od Legionowa - Olszewnica Stara

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 519 000 / 330,78 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	legionowski	Arkusz:	
Gmina:	Wieliszew	Nr działki:	
Miejscowość:	Olszewnica Stara	GPS:	52.4361147, 20.8528747

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1569 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Wieliszew
Miejscowość:	Olszewnica Stara

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1569 m² położona w Olszewnicy Starej, gmina Wieliszew, zaledwie ok. 9 km od Legionowa. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Minimalna powierzchnia działki określona w planie wynosi 1000 m². To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, z dogodnym dojazdem do Warszawy. NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE • działka nr ew. 25/7 • powierzchnia: 1569 m² • regularny, ustawny kształt • obowiązujący MPZP - MNW • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca • prąd na działce • gaz w ul. Wiejskiej oraz w sąsiednich budynkach • udział w drodze wewnętrznej nr 25/1 • udział w drodze wewnętrznej nr 25/2 LOKALIZACJA Działka położona jest w rozwijającej się części Olszewnicy Starej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Atuty lokalizacji: • ok. 9 km do Legionowa • dogodny dojazd do Warszawy • komunikacja autobusowa • blisko stacji kolejowych w Legionowie i Chotomowie • szybki dojazd do Zalewu Zegrzyńskiego • spokojne i kameralne otoczenie ATUTY NIERUCHOMOŚCI obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powierzchnia pozwalająca na komfortowe zagospodarowanie działki regularny kształt ułatwiający projektowanie zabudowy prąd na działce rozwijająca się okolica z nową zabudową jednorodzinną pełny dostęp do nieruchomości poprzez udziały w drogach wewnętrznych Działka przygotowana pod budowę, oczyszczona, pięknie położona pod jednym z najładniejszych lasów Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jolanta Białek (licencja nr: 21438) ---------- W celu uzyskania dodatkowych informacji o ofercie jak również chęci obejrzenia nieruchomości proszę o kontakt telefoniczny lub w formie e-meil z pozostawieniem numeru telefonu kontaktowego. Mając na uwadze ochronę danych naszych klientów informuję, że nie będą udostępniane żadne dane adresowe nieruchomości przed zawarciem umowy o współpracy (umowa pośrednictwa) z osobą potencjalnie zainteresowaną. Umowa pośrednictwa określa warunki wzajemnej współpracy, ustaloną wysokość wynagrodzenia za wskazaną usługę. Informuję, że sama prezentacja każdej nieruchomości na podstawie zawartej umowy pośrednictwa jest bezpłatna.Wynagrodzenie jest wymagalne zgodnie z zawartą ww. umową. Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606685665
Email:	j.bialek@wyrzyk.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Inwestycja Biuro Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 14:45:06

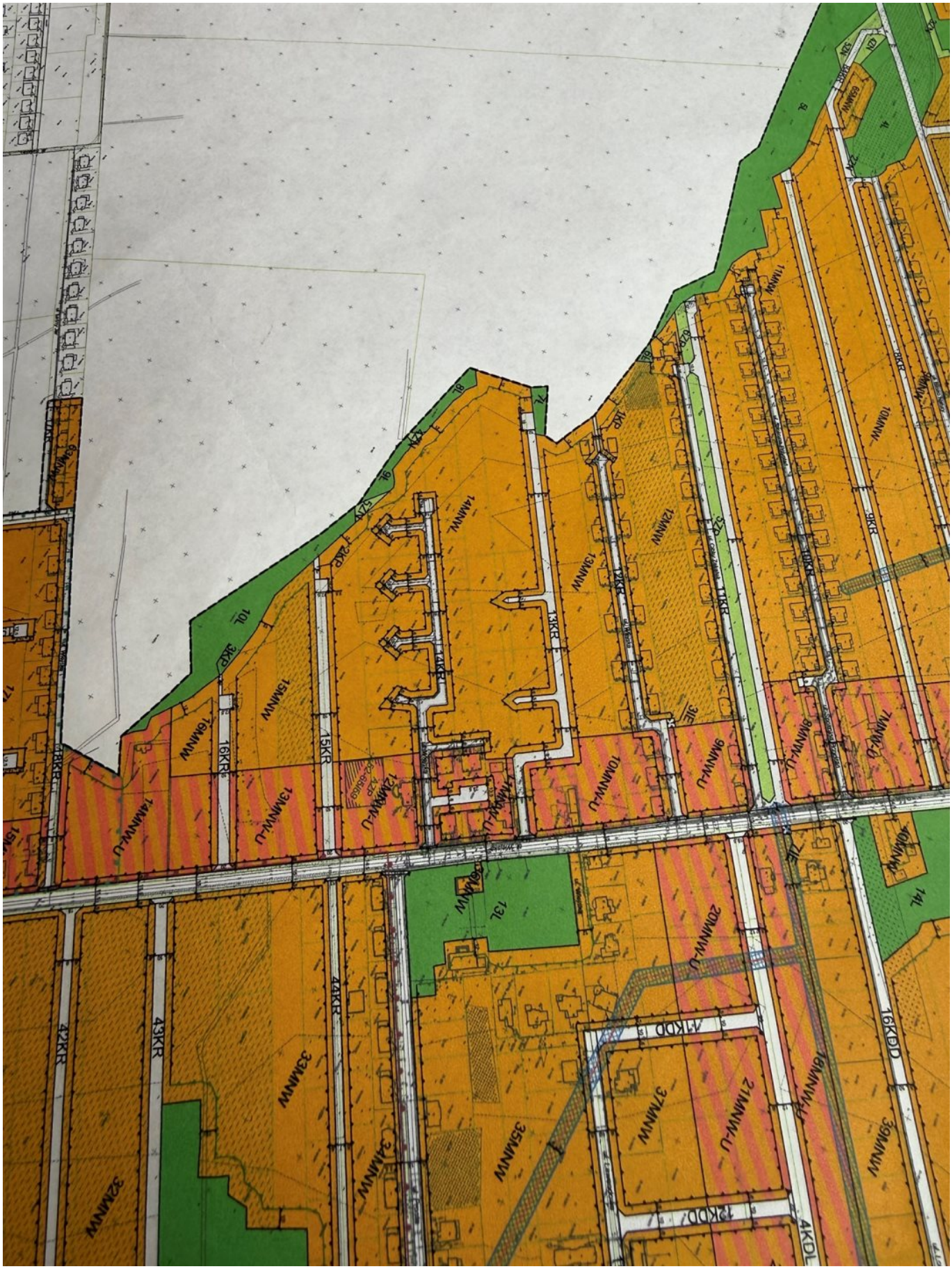
ZDJĘCIA








25/7
Wiejska
Prosta
50 m


9KR
10KR
11KR
12KR
13KR
14KR
15KR
16KR
42KR
43KR
44KR
45KDD
16KDD
4KDL
1MNW
2MNW
3MNW
4MNW
5MNW
6MNW
7MNW
8MNW
9MNW
10MNW
11MNW
12MNW
13MNW
14MNW
15MNW
16MNW
18MNW
20MNW-U
21MNW-U
32MNW
33MNW
34MNW
35MNW
36MNW
37MNW
1KDP
2KDP
3KDP
1KDS
2KDS
3KDS
1KDW
2KDW
3KDW
1KDX
2KDX
3KDX
1KDY
2KDY
3KDY
1KDZ
2KDZ
3KDZ
1KDR
2KDR
3KDR
1KDM
2KDM
3KDM
1KDK
2KDK
3KDK
1KDL
2KDL
3KDL
1KDD
2KDD
3KDD
1KDJ
2KDJ
3KDJ
1KDV
2KDV
3KDV
1KDU
2KDU
3KDU
1KDT
2KDT
3KDT
1KDN
2KDN
3KDN
1KDO
2KDO
3KDO
1KDE
2KDE
3KDE
1KDF
2KDF
3KDF
1KDG
2KDG
3KDG
1KDH
2KDH
3KDH
1KDI
2KDI
3KDI
1KDA
2KDA
3KDA
1KDB
2KDB
3KDB
1KDC
2KDC
3KDC
1KDP
2KDP
3KDP
1KDS
2KDS
3KDS
1KDW
2KDW
3KDW
1KDX
2KDX
3KDX
1KDY
2KDY
3KDY
1KDZ
2KDZ
3KDZ
1KDR
2KDR
3KDR
1KDM
2KDM
3KDM
1KDK
2KDK
3KDK
1KDL
2KDL
3KDL
1KDD
2KDD
3KDD
1KDJ
2KDJ
3KDJ
1KDV
2KDV
3KDV
1KDU
2KDU
3KDU
1KDT
2KDT
3KDT
1KDN
2KDN
3KDN
1KDO
2KDO
3KDO
1KDE
2KDE
3KDE
1KDF
2KDF
3KDF
1KDG
2KDG
3KDG
1KDH
2KDH
3KDH
1KDI
2KDI
3KDI
1KDA
2KDA
3KDA
1KDB
2KDB
3KDB
1KDC
2KDC
3KDC











