


## MPZP 1569 m Prąd na działce 9 km od Legionowa - Olszewnica Stara

### Oferta działki nr identyfikatora

#### DZIAŁKA BUDOWLANA

OLSZEWNICA STARA, GMINA WIELISZEW

 Spokojna okolica – blisko natury, blisko miasta



**POWIERZCHNIA: 1569 m<sup>2</sup>**  
NR EWIDENCYJNY: 25/7



#### PRZEZNACZENIE W MPZP: MNW

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
Minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>



#### MEDIA I UZBROJENIE

Na działce: prąd  
W ulicy Wiejskiej i sąsiednich domach: gaz



#### DROGI DOJAZDOWE – UDZIAŁY W CENIE

Udział w drodze wewnętrznej nr ew. 25/1  
(6706/114000 części)  
Udział w drodze wewnętrznej nr ew. 25/2  
(1128/22200 części)



#### ATUTY DZIAŁKI

- Spokojna, zielona okolica
- Regularny kształt – łatwy do zagospodarowania
- Sąsiedztwo domów jednorodzinnych
- Szybki dojazd do Legionowa i Warszawy



Cena: 519 000 / 330,78 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	legionowski	Arkusz:	
Gmina:	Wieliszew	Nr działki:	
Miejscowość:	Olszewnica Stara	GPS:	52.4361147, 20.8528747

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1569 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Wieliszew
Miejscowość:	Olszewnica Stara

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1569 m<sup>2</sup> położona w Olszewnicy Starej, gmina Wieliszew, zaledwie ok. 9 km od Legionowa. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Minimalna powierzchnia działki określona w planie wynosi 1000 m<sup>2</sup>. To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, z dogodnym dojazdem do Warszawy. **NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE** • działka nr ew. 25/7 • powierzchnia: 1569 m<sup>2</sup> • regularny, ustawny kształt • obowiązujący MPZP - MNW • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca • prąd na działce • gaz w ul. Wiejskiej oraz w sąsiednich budynkach • udział w drodze wewnętrznej nr 25/1 • udział w drodze wewnętrznej nr 25/2 **LOKALIZACJA** Działka położona jest w rozwijającej się części Olszewnicy Starej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Atuty lokalizacji: • ok. 9 km do Legionowa • dogodny dojazd do Warszawy • komunikacja autobusowa • blisko stacji kolejowych w Legionowie i Chotomowie • szybki dojazd do Zalewu Zegrzyńskiego • spokojne i kameralne otoczenie **ATUTY NIERUCHOMOŚCI** • obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego • powierzchnia pozwalająca na komfortowe zagospodarowanie działki • regularny kształt ułatwiający projektowanie zabudowy • prąd na działce • rozwijająca się okolica z nową zabudową jednorodziną • pełny dostęp do nieruchomości poprzez udziały w drogach wewnętrznych Działka zachowała naturalny charakter i jest obecnie przygotowywana do uporządkowania oraz wykoszenia. Aktualizacja zdjęć nastąpi po wykonaniu prac porządkowych. Zdjęcie 1 jest wizualizacją. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jolanta Białek (licencja nr: 21438) ----- W celu uzyskania dodatkowych informacji o ofercie jak również chęci obejrzenia nieruchomości proszę o kontakt telefoniczny lub w formie e-mail z pozostawieniem numeru telefonu kontaktowego. Mając na uwadze ochronę danych naszych klientów informuję, że nie będą udostępniane żadne dane adresowe nieruchomości przed zawarciem umowy o współpracy (umowa pośrednictwa) z osobą potencjalnie zainteresowaną. Umowa pośrednictwa określa warunki wzajemnej współpracy, ustaloną wysokość wynagrodzenia za wskazaną usługę. Informuję, że sama prezentacja każdej nieruchomości na podstawie zawartej umowy pośrednictwa jest bezpłatna. Wynagrodzenie jest wymagalne zgodnie z zawartą ww. umową. Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606685665
Email:	j.bialek@wyrzyk.com.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Inwestycja Biuro Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 14:45:06









