

Działka 150m od jez Wadąg - Myki k Olsztyna - Myki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 506,77 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Myki	GPS:	53.8200070, 20.5475750

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1182 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	olsztyński
Miejscowość:	Myki

OPIS

Działka budowlana 1012 m² w malowniczej miejscowości Myki k. Olsztyna

Na sprzedaż działka o powierzchni 1012 m², położona w miejscowości Myki, w gminie Dywity, zaledwie kilka minut od Olsztyna. To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca pod budowę domu w otoczeniu przyrody, z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Atuty nieruchomości

- Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Olsztyna
- Otoczenie terenów zielonych i rekreacyjnych
- Położenie w malowniczej Dolinie Środkowej Łyny
- Dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej
- Dogodny dojazd oraz dostęp do komunikacji publicznej
- 150 m od Jeziora Wadąg

Możliwości zabudowy

Zgodnie z zapisami Planu Ogólnego Gminy część działki znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co stwarza możliwość realizacji kameralnej inwestycji mieszkaniowej. Teren predysponowany jest do budowy domu jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy, harmonijnie wpisującego się w otaczający krajobraz.

Działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy, co może stanowić dodatkowy atut w dalszych procesach planistycznych.

Lokalizacja

Myki to jedna z najbardziej cenionych miejscowości podolsztyńskich, oferująca wyjątkowe połączenie ciszy, natury i dogodnego dostępu do miasta. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe oraz atrakcyjne obszary przyrodnicze. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, aktywny wypoczynek oraz życie blisko natury.

Informacje dodatkowe

Działka położona jest na terenie objętym ochroną krajobrazową, co gwarantuje zachowanie walorów przyrodniczych okolicy i ogranicza ryzyko intensywnej zabudowy w sąsiedztwie. Teren posiada korzystne warunki gruntowe oraz dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej.

Jeżeli marzysz o budowie domu w zielonej, spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do Olsztyna i wyjątkowymi walorami przyrodniczymi - ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 14:00:09

