najlepszedzialki.pl

# Duża działka z domem - Choroszcz

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 480 000 / 211,43 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Podlaskie | Obręb: | |
| Powiat: | białostocki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Choroszcz | GPS: | 53.1566815, 23.0129302 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 7000 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | tak |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Podlaskie |
| Powiat: | białostocki |
| Miejscowość: | Choroszcz |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Oferta sprzedaży działki o powierzchni  6890 m2, zabudowanej domem  i budynkiem gospodarczym.

Lokalizacja:
- na drodze z Białegostoku do Choroszczy, w pobliżu nowego węzła z D19
- tereny inwestycyjne, zabudowa mieszkaniowa i usługowa, ładna zielona okolica

Działka:
- pow. 6890 m2, szerokość 23 m, długość 300 m
- działka oznaczona MN, MR, oraz częściowo jako rolna
- dojazd kilkadziesiąt metrów drogi szutrowej utwardzonej
- bardzo ładna okolica, dużo zieleni, ogród, drzewa owocowe

Dom plus budynek
- dom murowany wybudowany w latach 80-tych
- budynek piętrowy o pow. około 190 m2
- zamieszkały co roku w sezonie wiosenno-letnim
- wymaga remontu, wykończenia
- media: prąd, studnia własna
- budynek gospodarczy drewniany w bardzo dobrej kondycji, pow. 90 m2

Proponowana cena 210 /m2,  DO NEGOCJACJI.
Nieruchomość z szerokimi możliwościami inwestycyjnymi.
Prawdopodobna zmiana zagospodarowania na tereny usługowe.

Ogłoszenie poglądowe.

Nieruchomości Komercyjne Em5, Tomasz, zapraszamy.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 886693886 |
| Email: | tomasz.gwozdziej@em5.pl |
| Osoba kontaktowa: | [redacted]<br>**em5 nieruchomości** |

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 10:00:10

## ZDJĘCIA






EM5
nieruchomości


EMS
nieruchomości


EM5
nieruchomości








EM5
nieruchomości




EM5
nieruchomości




Białystok Zachód
Warszawska
Białystok Zachód
93
S8
Warszawska
Białystok Zachód
93
Ekranowa
8
Warszawska
Ekranowa
Białystok Zachód
9
Ukośna