

## Duża działka z domem - Choroszcz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 480 000 / 211,43 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Choroszcz	GPS:	53.1566815, 23.0129302

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Choroszcz

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Oferta sprzedaży działki o powierzchni 6890 m<sup>2</sup>, zabudowanej domem i budynkiem gospodarczym.

Lokalizacja:

- na drodze z Białegostoku do Choroszczy, w pobliżu nowego węzła z D19
- tereny inwestycyjne, zabudowa mieszkaniowa i usługowa, ładna zielona okolica

Działka:

- pow. 6890 m<sup>2</sup>, szerokość 23 m, długość 300 m
- działka oznaczona MN, MR, oraz częściowo jako rolna
- dojazd kilkadziesiąt metrów drogi szutrowej utwardzonej
- bardzo ładna okolica, dużo zieleni, ogród, drzewa owocowe

Dom plus budynek

- dom murowany wybudowany w latach 80-tych
- budynek piętrowy o pow. około 190 m<sup>2</sup>
- zamieszkały co roku w sezonie wiosenno-letnim
- wymaga remontu, wykończenia
- media: prąd, studnia własna
- budynek gospodarczy drewniany w bardzo dobrej kondycji, pow. 90 m<sup>2</sup>

Proponowana cena 210 /m<sup>2</sup>, DO NEGOCJACJI.

Nieruchomość z szerokimi możliwościami inwestycyjnymi.


Prawdopodobna zmiana zagospodarowania na tereny usługowe.

Ogłoszenie poglądowe.

Nieruchomości Komercyjne Em5, Tomasz, zapraszamy.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	886693886
Email:	tomasz.gwozdziej@em5.pl
Osoba kontaktowa:	

**em5 nieruchomości**

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-17 10:00:10

























